

ESPECTACULAR ÀTIC DÚPLEX AMB PISCINA A CASERNES

1.700.000 €

Situat a la zona privilegiada de Casernes, aquest àtic dúplex t'ofereix el miratge de tenir el Parc Migdia als peus i l'skyline de Girona com a teló de fons.

A la planta principal, un saló-menjador de quaranta metres quadrats flueix cap a l'exterior a través de finestrals de paret a paret amb cortines elèctriques; és la invitació perfecta a la terrassa, on l'esmorzar s'acompanya sempre de verd i d'un horitzó obert. Al costat, la cuina integra la zona de menjar i el safareig sense renunciar al disseny funcional i elegant.
En aquest mateix nivell hi ha un dormitori doble amb armari encastat i bany complet amb dutxa, i la suite principal —un refugi amb vestidor, bany privat i una estança polivalent que pot ser despatx, nursery o espai de benestar.

La planta superior és el teu oasi privat. Un íntim espai de despatx i vestidor condueix a la segona suite, que s'obre a l'espectacular terrassa de seixanta-sis metres quadrats. Aquí la piscina desbordant protagonitza un escenari únic per a sopars a la posta de sol amb vistes a la Catedral i Montjuïc, un luxe inèdit al cor de la ciutat. Completa aquesta planta un bany amb banyera que converteix qualsevol moment en una experiència de spa.

Tot el dúplex gaudeix de climatització per conductes i persianes domotitzades, detalls que garanteixen confort i sofisticació durant tot l'any.

La propietat incorpora, a més, una plaça de pàrquing i dos trasters al mateix edifici, que compta amb ascensor i un nombre reduït de veïns.

Aquest àtic és molt més que un habitatge: és una declaració d'estil de vida per a qui vol viure Girona.

des del cel, amb espais oberts, terrasses de revista i una ubicació immillorable al centre de tot.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Pis
Situació:	Oriol Martorell, 16 13, Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construïda:**	252 m^2
Sup. Útil:	195 m^2	**Estat:**	Perfecte estat
Habitacions:	3	**Banys:**	3 banys
Pàrquing:	Sí	**Gas ciutat:**	Sí
Rentador:	Sí	**Traster:**	16 m^2
Terrassa:	84 m^2	**Piscina:**	Sí
Calefacció:	Sí	**Aire condicionat:**	Sí
Balcó:	Sí	**Ascensor:**	Sí





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

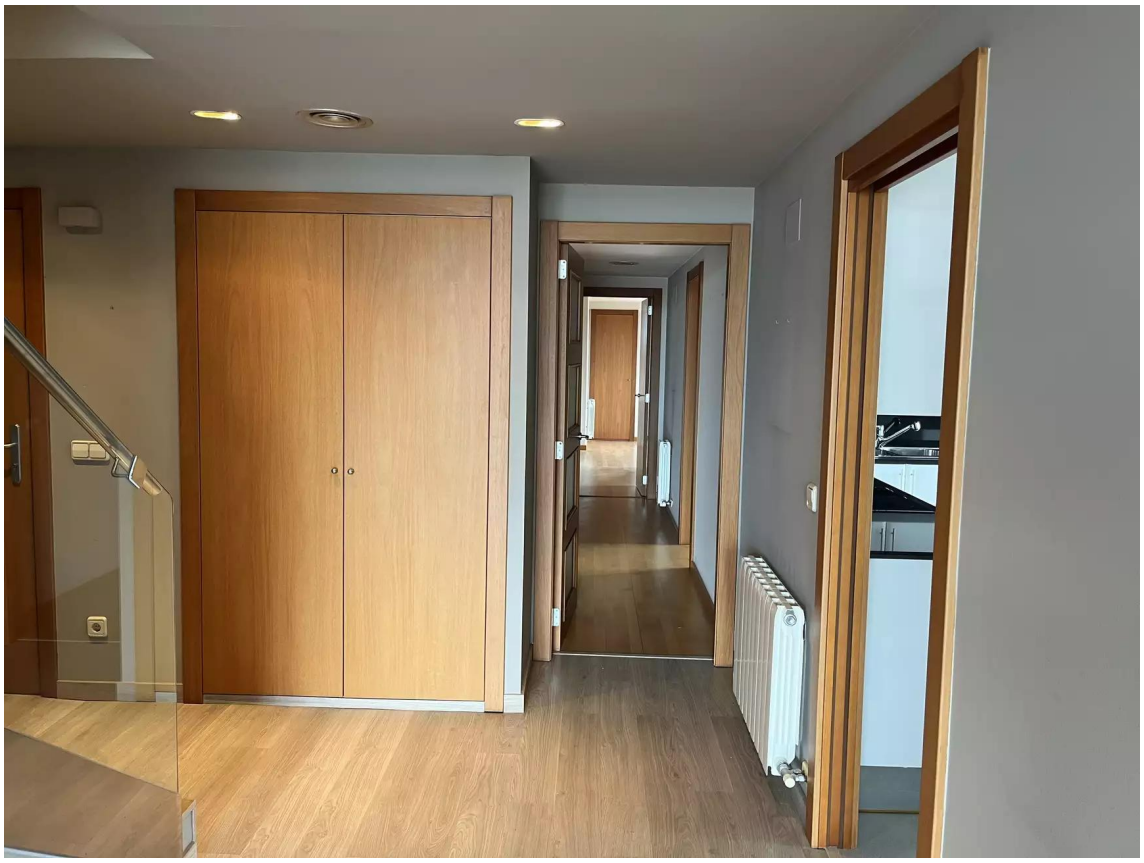




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat