

Es lloga pis amb vistes al Parc Migdia 968 €

Es lloga pis amb vistes al Parc Migdia i al costat de tots el serveis.

El pis disposa de 2 habitacions, una individual amb armari encastat i una doble tipus suitte, dos banys complets i cuina amb rentadora i rentaplats.

Gran menjador molt lluminós amb sortida a balcó i vistes al Parc Migdia.

Compta amb aire condicionat, calefacció, terres de parquet i persianes elèctriques.

Es lloga amb plaça de pàrquing inclosa al mateix edifici.

Pel que fa a les condicions contractuals, es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual per un termini de 5 anys, on es requereix un mes de fiança.
El preu del lloguer no inclou els subministraments d'aigua, gas i llum ni la taxa de brossa, i la forma d'actualització de la renda serà del percentatge corresponent a l'IRAV (Índex de Referència d'Arrendaments d'Habitatge) una vegada transcorregut el primer any de contracte.

En compliment del Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes, i considerant que l'immoble es troba en una zona de mercat tensat, es fa constar que el propietari NO té la condició de gran tenidor.
El preu de lloguer s'estableix en base l'última renda que era de 968,62€.
Dades administratives obligatòries: la superfície útil de l'habitatge és de 66,8 m², la Cèdula

d'Habitabilitat és CHG01099523001 i el registre del Certificat d'Eficiència Energètica és G7N2WBHTW

Operació:	Lloguer	**Tipus:**	Pis
Situació:	Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construïda:**	80 m^2
Estat:	Bon estat	**Habitacions:**	2
Banys:	2 banys	**Pàrquing:**	Sí
Calefacció:	Sí	**Aire condicionat:**	Sí
Balcó:	Sí	**Ascensor:**	Sí





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

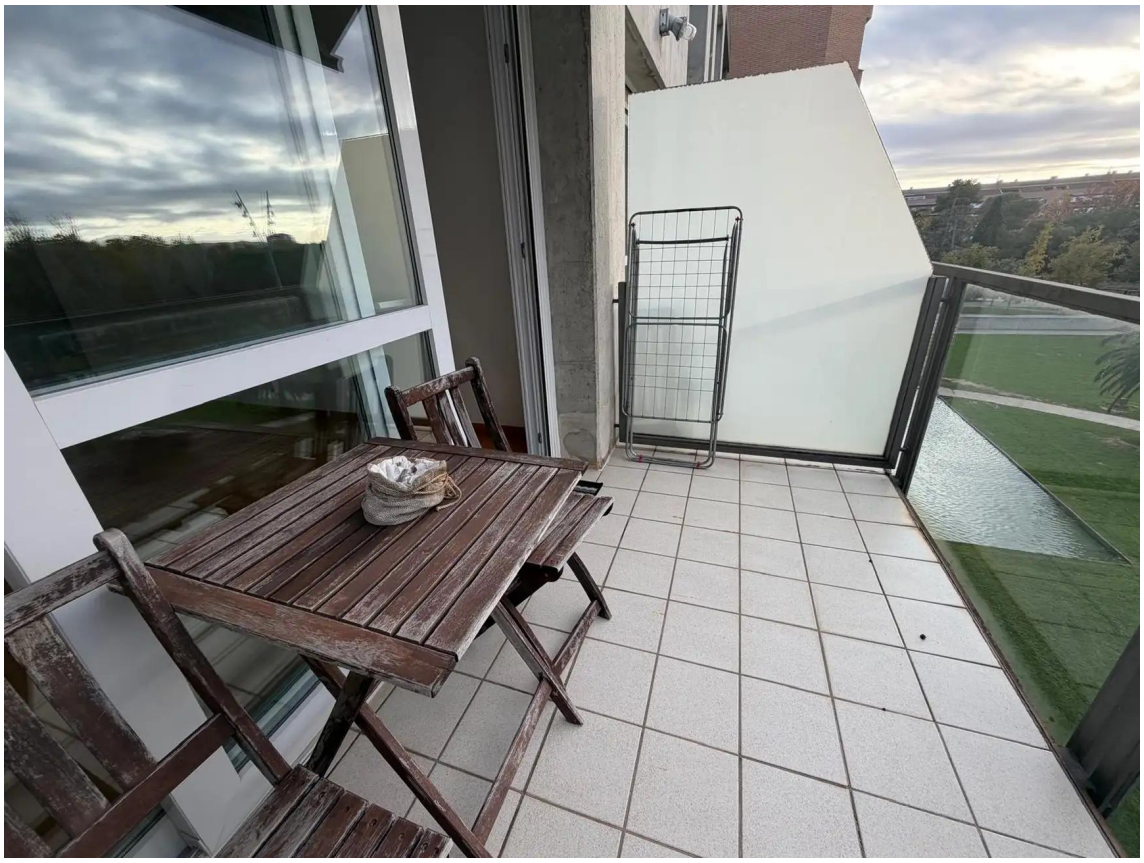
COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374

www.administracionsgirona.cat