

Àtic dúplex en lloguer a Casernes 1.850 €

Es lloga espectacular àtic dúplex a Casernes, amb vistes al Parc Migdia.

Pis de 177m², completament exterior i molt lluminós. Al rebedor trobem una gran zona d'emmagatzematge, des d'aquí podem accedir a la zona del menjador. La cuina oberta al menjador, disposa d'una gran illa central amb inducció i armaris. El menjador de més de 30m² disposa d'uns grans finestrals, amb persianes elèctriques, i sortida a balcó on poder gaudir de les vistes al Parc Migdia. Al costat de la cuina tenim un safareig annex.

En aquesta planta hi han dues habitacions dobles d'uns 17m² cadascuna, totes dues amb armaris encastats i aire condicionat. L'habitació principal es tipus suitte i compta amb un bany complet amb banyera. També disposem d'un segon bany complet amb dutxa.

La planta superior disposa d'una zona on poder fer un estudi, sala de jocs amb un petit traster.
Hi ha una habitació doble, amb zona de vestidor, bany complet amb banyera. Des d'aquesta habitació podem sortir a la terrassa particular.

El pis es lloga amb dues places de pàrquing en el mateix edifici.

Pel que fa a les condicions contractuals, es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual per un termini de 7 anys, on es requereix un mes de fiança i dos mesos de garantia addicional.

El preu del lloguer no inclou els subministraments d'aigua, gas i llum, ni la taxa de brossa, i la forma d'actualització de la renda serà del percentatge corresponent a l'IRAV (índex de

Referència d'Arrendaments d'Habitatge) una vegada transcorregut el primer any de contracte.

En compliment del Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes, i considerant que l'immoble es troba en una zona de mercat tensat, es fa constar que el propietari NO té la condició de gran tenidor.
No obstant això, el preu del lloguer és de lliure mercat atès les dimensions.
Dades administratives obligatòries: la superfície útil de l'habitatge és de 167,08 m², la Cèdula d'Habitabilitat és CHG01491814002 i el registre del Certificat d'Eficiència Energètica és 8MCVXV0LD.

Operació:	Lloguer	**Tipus:**	Pis
Situació:	Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construïda:**	177 m^2
Estat:	Bon estat	**Habitacions:**	3
Banys:	3 banys	**Pàrquing:**	Sí
Rentador:	Sí	**Traster:**	Sí
Calefacció:	Sí	**Aire condicionat:**	Sí
Ascensor:	Sí		





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374

www.administracionsgirona.cat