



Solar urbà de 295 m² a Colera. Llest per edificar

85.000 €

Oportunitat única per a inversors i particulars al cor de la Costa Brava.

Es ven solar urbà de 295 m² al carrer de l'Escorxador de Colera, a pocs minuts a peu de la platja i dels serveis.

D'acord amb la normativa del Pla General de Colera, la parcel·la disposa d'un gran potencial de construcció:

Orientació: Excel·lent orientació sud, garantint sol i llum natural durant tot el dia.

Alçada: Planta Baixa + 2 Plantes Pis + Àtic Retirat.

Ocupació: Fins al 100% d'ocupació en Planta Baixa (ideal per a garatges o locals) i màxima densitat a les plantes superiors.

Edificabilitat: Més de 850 m² de sostre total per a desenvolupar un edifici plurifamiliar (pisos amb terrassa) o una gran residència unifamiliar.

Sòl urbà consolidat llest per demanar llicència immediata.

GIRONA Contacta per a més informació o per coordinar una visita!

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Escorxador, Colera, Alt Empordà	Cèdula hab.:	
Estat:	Perfecte estat	Terreny:	295 m ²

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

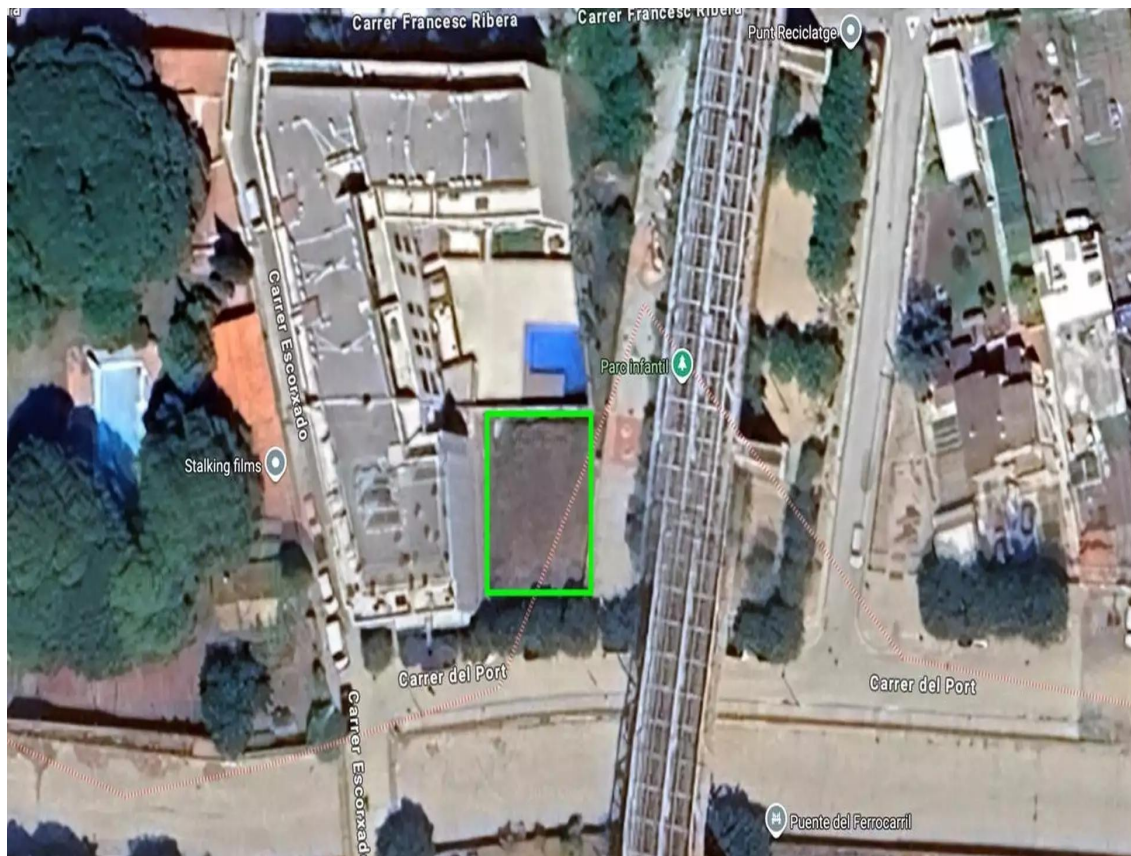
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat