



## Pis a la Plaça de les Patates

725 €

Es lloga modern pis d'obra nova a estrenar, amb una superfície de 46 m<sup>2</sup> construïts (37,1 m<sup>2</sup> útils), situat en una ubicació privilegiada amb vistes directes a l'emblemàtica Plaça de les Patates.

L'habitatge, que s'entrega SENSE MOBLES, compta amb una distribució funcional que inclou una habitació doble, un bany complet i un lluminós espai de cuina-menjador amb sortida a balcó.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, el pis està equipat amb dos aparells d'aire condicionat amb bomba de calor (fred i calent).

Els propietaris declaren que el pis reuneix les condicions d'habitabilitat requerides per la legislació vigent i disposa de la corresponent cèdula d'habitabilitat (CHG00137926009) i certificat d'eficiència energètica (D-88 i C-15).

L'arrendament es formalitzarà mitjançant un contracte de vivenda habitual, que garanteix al llogater el dret a romandre al pis fins a un mínim de 5 anys mitjançant pròrrogues anuals obligatòries per a la propietat.

Així mateix, estableix el dipòsit d'un mes de fiança legal i regula que l'actualització de la renda i el manteniment de l'immoble s'ajustin estrictament a la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU).

Per que fa al marc legal del preu, s'informa que la construcció de l'immoble plurifamiliar va concloure el 16 de gener de 2026, tal com acredita el Certificat Final d'Obra i d'Habitabilitat de la Plaça de les Patates, amb data de 17 de gener de 2026, emès pel Servei de Control de la Construcció i d'Urbanisme de l'Ajuntament de Girona. El preu de venda de la unitat és de 725 € i el preu de lloguer és de 725 € anuals. En tractar-se d'una finca d'Obra Nova amb menys de cinc anys d'antiguitat, aquesta unitat està sotmesa a la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU).



exclosa de les limitacions de l'índex de referència de preus, essent la renda ofertada pactada lliurement entre les parts.

Així mateix, la propietat manifesta i ratifica que no té la condició de gran tenidor d'acord amb la normativa legal que resulta d'aplicació.

Una oportunitat única per estrenar una llar d'alta eficiència i qualitat al centre de la ciutat.

<b>Operació:</b>	Lloguer	<b>Tipus:</b>	Pis
<b>Tipus d'obra:</b>	Obra nova	<b>Situació:</b>	TINTS, 9 2-2, Figueres, Alt Empordà
<b>Sup. Construïda:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Sup. Útil:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Cèdula hab.:</b>	CHG00137926009	<b>Estat:</b>	Perfecte estat
<b>Habitacions:</b>	1	<b>Bany:</b>	1 bany
<b>Aire condicionat:</b>	Sí	<b>Balcó:</b>	Sí
<b>Ascensor:</b>	Sí		

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)