

Conjunt de locals comercials en perfecte estat i amb rendibilitat immediata

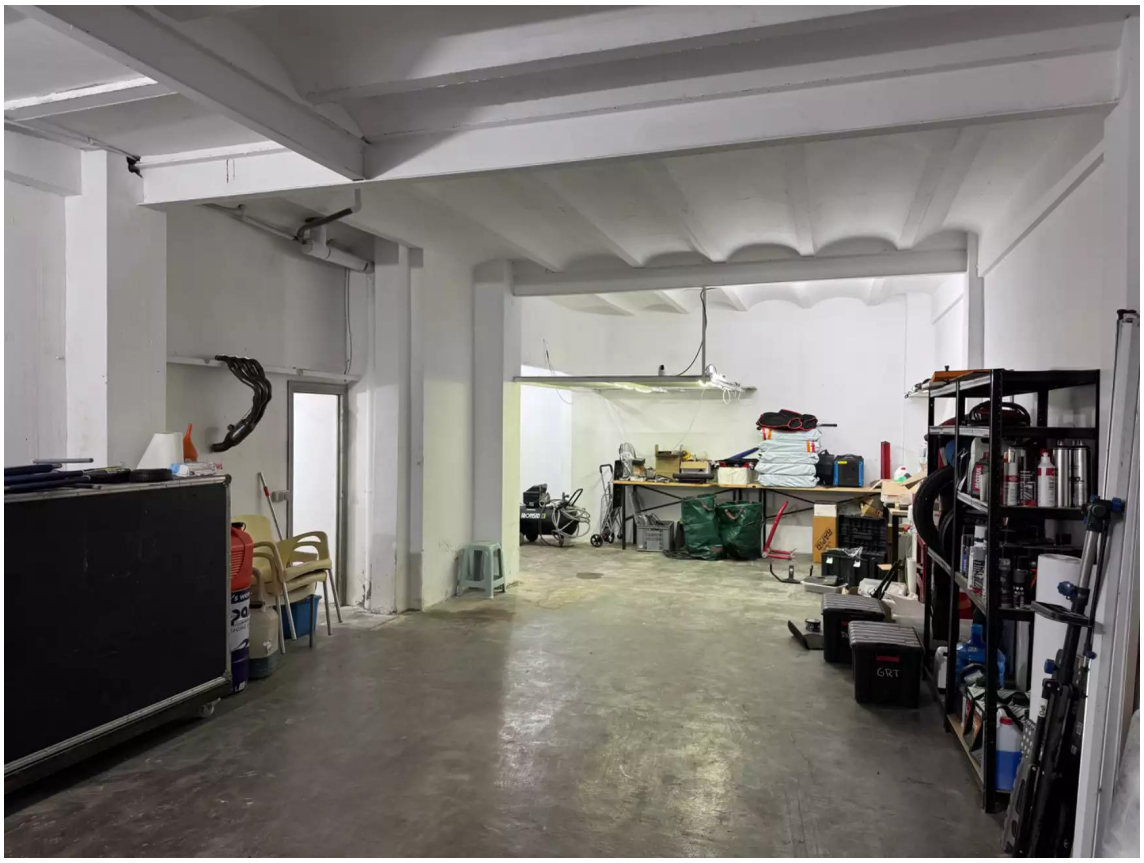
205.000 €

Excel·lent conjunt de locals comercials en venda, ubicats en una zona estratègica i altament valorada, a un pas del centre de Girona i dins d'una comunitat amb bon veïnat.
La seva bona localització garanteix una gran connectivitat i comoditat per a qualsevol activitat.
Tot l'immoble es troba en perfecte estat de conservació i es distribueix en 2 locals en planta baixa i 1 entresòl a la planta superior.
Els 2 locals de la planta baixa estan separats, un de 55 m² i un altre de 45 m², configurats perfectament per a ser utilitzats com a garatge, magatzem, oficina o local comercial segons les vostres necessitats.
L'entresòl de la planta superior compta amb 90 m² construïts i actualment ja està llogat, fet que ofereix una oportunitat magnífica d'obtenir rendibilitat des del minut zero de la compra.
Cal destacar que la propietat NO és gran tenidor.
Es tracta d'una peça que combina un estat impecable, una bona ubicació a prop del nucli urbà i un retorn econòmic immediat.
Contacteu amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Local
Situació:	Mossèn Baldiri Reixach, 5 Baix-1, Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construïda:**	207 m²
Estat:	Bon estat	**Banys:**	3 lavabos
Garatge:	55 m²		

GIRONA
Migdia, 5 Baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

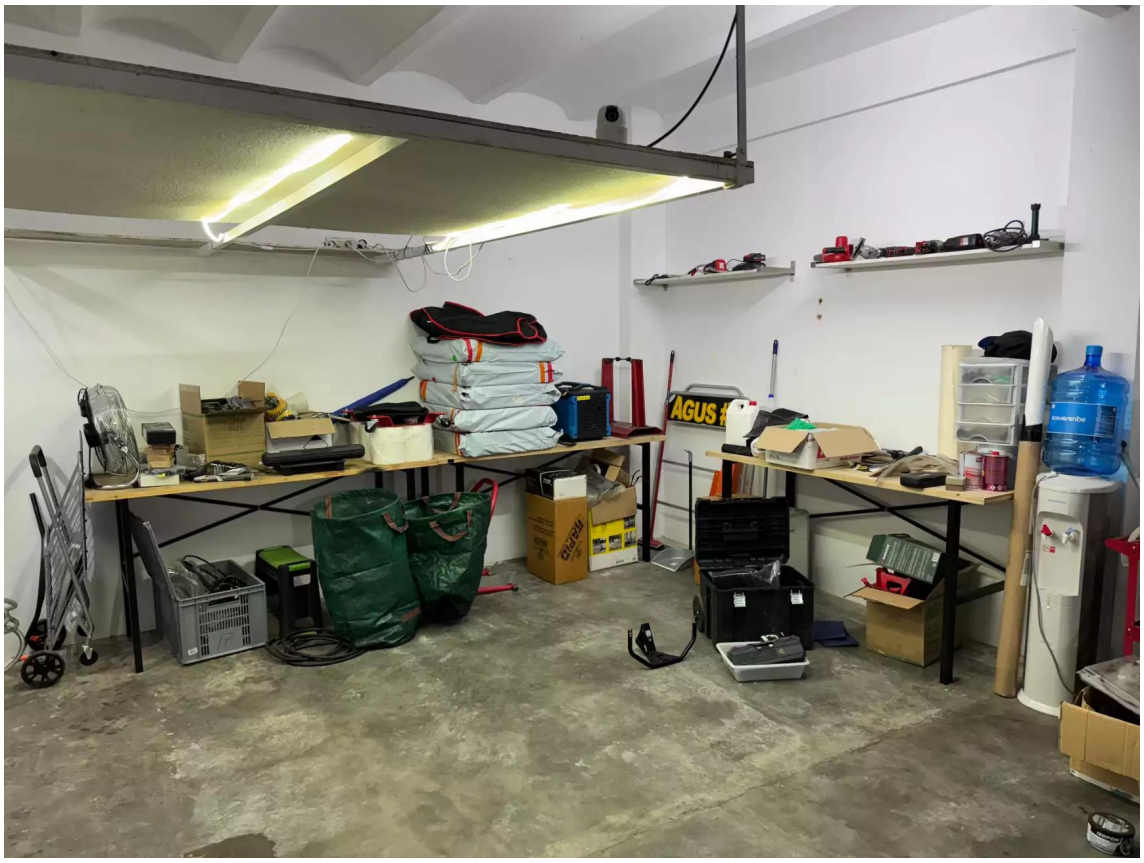




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

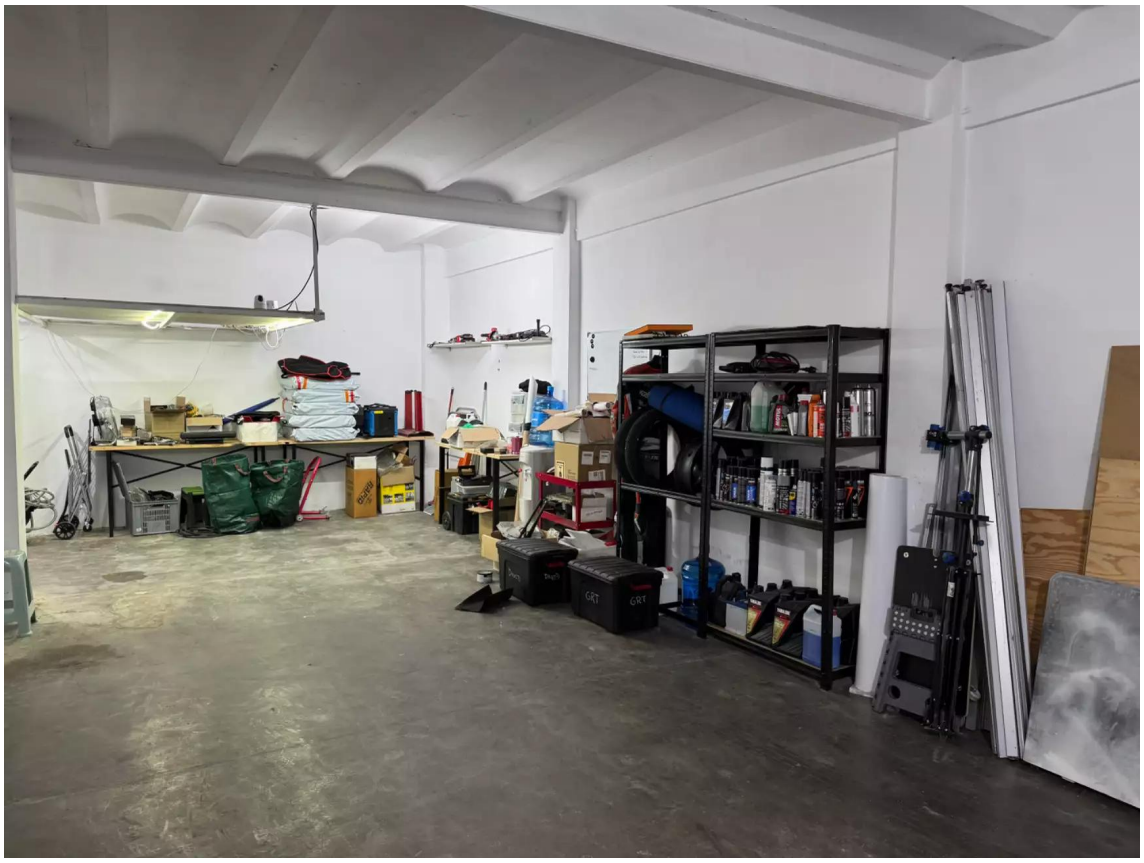




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat