



## Pis a estrenar orientació sud amb terrassa, piscina i pàrquing

1.700 €

Acollidor i lluminós pis cantonera de 119,70 m<sup>2</sup> construïts (84,92 m<sup>2</sup> útils) en lloguer, completament exterior i situat en una tranquil·la zona residencial que ofereix tota la calma necessària sense allunyar-se dels serveis essencials.

L'habitatge es lloga sense mobles, però està completament equipat amb tots els electrodomèstics i compta amb terres de parquet laminat.

Es distribueix en un acollidor saló-menjador amb sortida directa a un fantàstic balcó de 13,45 m<sup>2</sup>, una cuina independent, un pràctic safareig, dos banys complets totalment equipats i tres habitacions (dues dobles i una mitjana) que disposen d'armaris encastats equipats amb prestatges i calaixos.

Per garantir un clima agradable i un màxim confort durant tot l'any, el pis disposa d'un sistema modern de calefacció i aire condicionat per aerotermita.

A més, l'immoble inclou una plaça de pàrquing i un traster a la mateixa finca, la qual compta amb ascensor i una fantàstica zona comunitària amb jardí, espai infantil i piscina, ideal per gaudir dels dies assolellats.

En aquest habitatge no s'accepten mascotes.

Pel que fa a les condicions contractuals, es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual per un termini de 5 anys, on es requereix un mes de fiança i un mes de garantia addicional.

El preu del lloguer no inclou els subministraments d'aigua i llum ni la taxa de brossa, i la forma d'actualització de la renda serà del percentatge corresponent a l'IRAV (Índex de Referència d'Arrendaments d'Habitatge) una vegada transcorregut el primer any de contracte.

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 21 21 21

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 21 21 21

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)



propietari té la condició de gran tenidor.

No obstant això, el preu del lloguer és de lliure mercat atès que la construcció del pis va finalitzar l'any 2026.

Dades administratives obligatòries: la superfície útil de l'habitatge és de 84,92 m<sup>2</sup>, la Cèdula d'Habitabilitat és CHG01069425036 i el registre del Certificat d'Eficiència Energètica és 2P9375G54.

<b>Operació:</b>	Lloguer	<b>Tipus:</b>	Pis
<b>Tipus d'obra:</b>	Obra nova	<b>Situació:</b>	Anton Agullana, Girona, Gironès
<b>Sup. Construïda:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Sup. Útil:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Cèdula hab.:</b>	CHG01069425036	<b>Estat:</b>	Perfecte estat
<b>Habitacions:</b>	3	<b>Banys:</b>	2 banys
<b>Pàrquing:</b>	Sí	<b>Traster:</b>	Sí
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí
<b>Balcó:</b>	Sí	<b>Ascensor:</b>	Sí

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

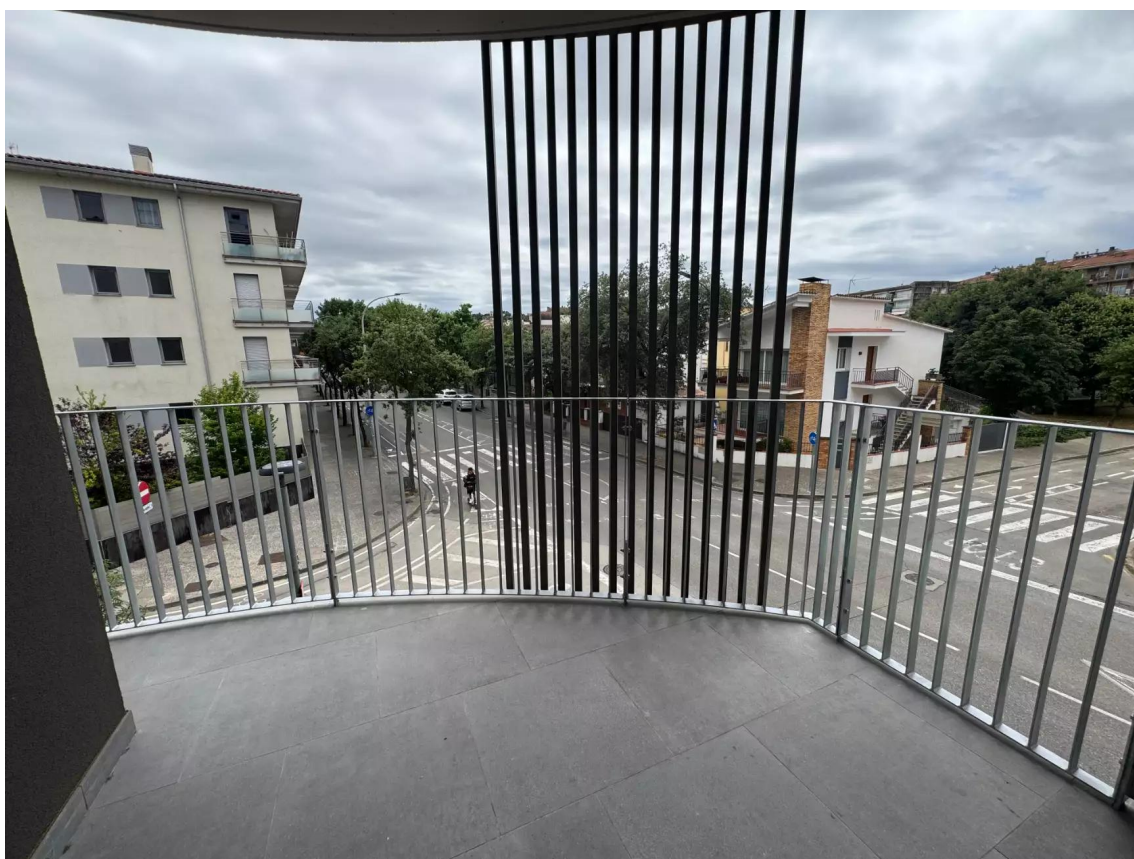
Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

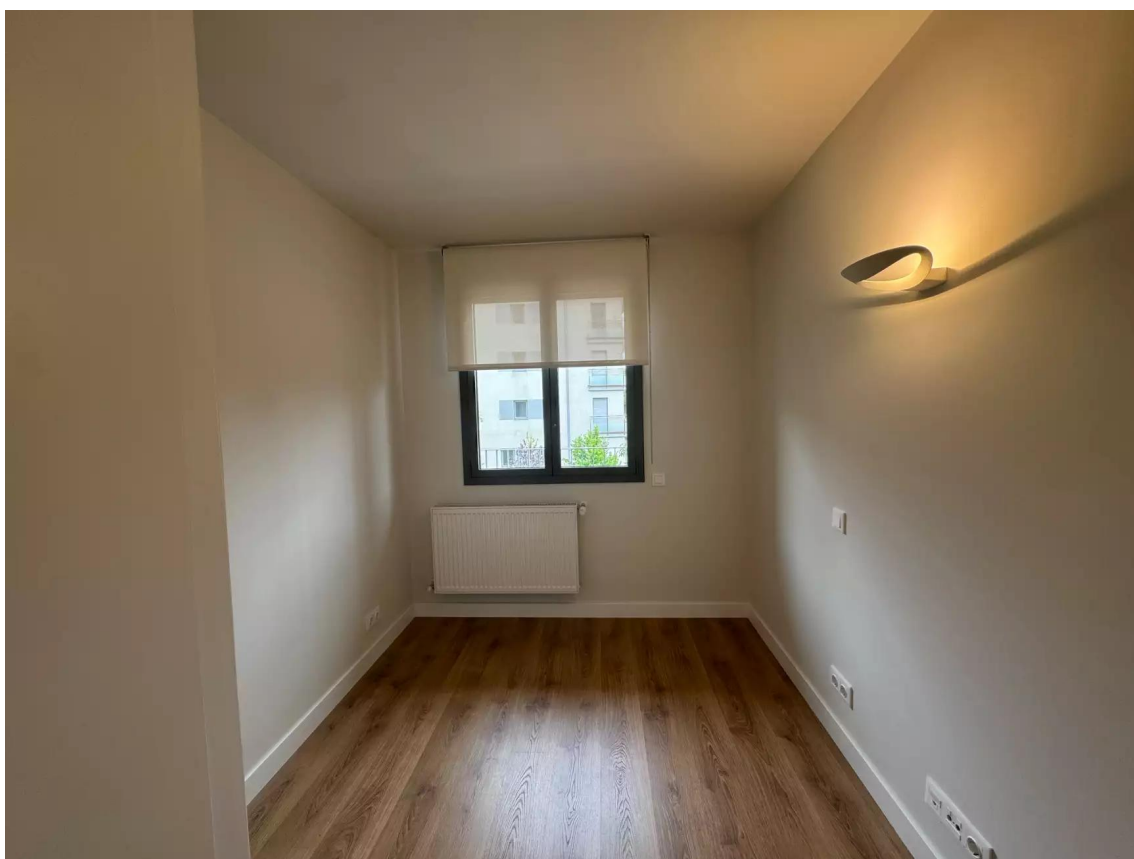
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

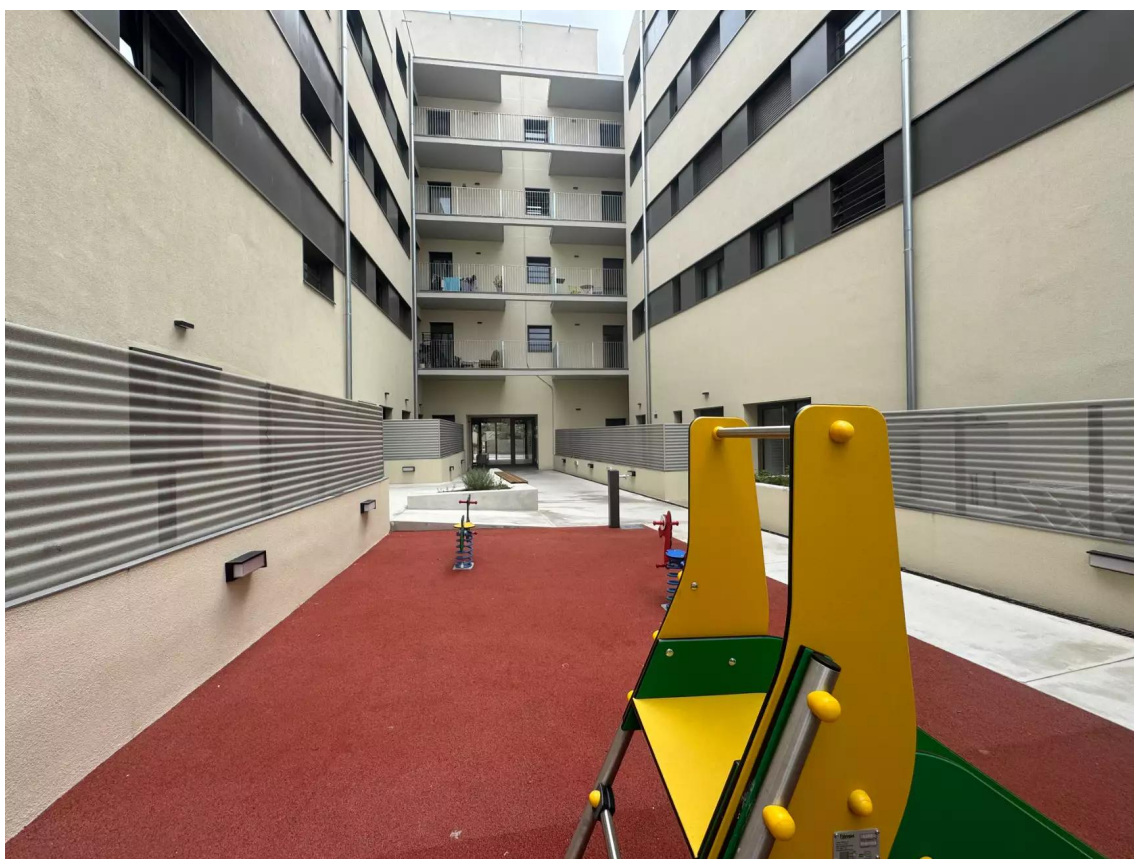
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)