



## Dúplex a la Plaça de les Patates

1.100 €

Es lloga modern dúplex d'obra nova a estrenar, amb una superfície de 94 m<sup>2</sup> construïts (68 m<sup>2</sup> útils), situat en una ubicació privilegiada amb vistes directes a l'emblemàtica Plaça de les Patates.

L'habitatge, que s'entrega SENSE MOBLES, compta amb una distribució funcional en dúplex.

A la planta baixa hi ha una habitació simple, un bany complet i un lluminós espai de cuina-menjador amb sortida a balcó.

A la planta primera, hi trobem una suite amb el seu vestidor i bany complet.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, el pis està equipat amb dos aparells d'aire condicionat amb bomba de calor (fred i calent).

També inclou una plaça de pàrquing i traster al mateix edifici.

Els propietaris declaren que el pis reuneix les condicions d'habitabilitat requerides per la legislació vigent i disposa de la corresponent cèdula d'habitabilitat (CHG00137926019) i certificat d'eficiència energètica (D-72 i C-12).

L'arrendament es formalitzarà mitjançant un contracte de vivenda habitual, que garanteix al logater el dret a romandre al pis fins a un mínim de 5 anys mitjançant prorroques anuals obligatòries per a la propietat.

Així mateix, s'estableix el dipòsit de dos mesos de fiança legal i regula que l'actualització de la renda i el manteniment de l'immoble s'ajustin estrictament a la Llei d'Arrendaments Urbans (Llei 6/1994).



Pel que fa al marc legal del preu, s'informa que la construcció de l'immoble plurifamiliar va concloure el 16 de gener de 2026, tal com acredita el Certificat Final d'Obra i d'Habitabilitat de la direcció tècnica (Llicència d'obres núm. OBMA2025000023).

En tractar-se d'una finca d'Obra Nova amb menys de cinc anys d'antiguitat, aquesta unitat resta exclosa de les limitacions de l'índex de referència de preus, essent la renda ofertada pactada lliurement entre les parts.

Així mateix, la propietat manifesta i ratifica que no té la condició de gran tenidor d'acord amb la normativa legal que resulta d'aplicació.

Una oportunitat única per estrenar una llar d'alta eficiència i qualitat al centre de la ciutat.

|                          |                   |                     |                                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------|
| <b>Operació:</b>         | Lloguer           | <b>Tipus:</b>       | Pis                                    |
| <b>Tipus d'obra:</b>     | Obra nova         | <b>Situació:</b>    | TINTS, 9 3-5, Figueres,<br>Alt Empordà |
| <b>Sup. Construïda:</b>  | 94 m <sup>2</sup> | <b>Sup. Útil:</b>   | 68 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Estat:</b>            | Perfecte estat    | <b>Habitacions:</b> | 2                                      |
| <b>Bany:</b>             | 2 banys           | <b>Pàrquing:</b>    | Sí                                     |
| <b>Traster:</b>          | Sí                | <b>Calefacció:</b>  | Sí                                     |
| <b>Aire condicionat:</b> | Sí                | <b>Balcó:</b>       | Sí                                     |
| <b>Ascensor:</b>         | Sí                |                     |                                        |

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

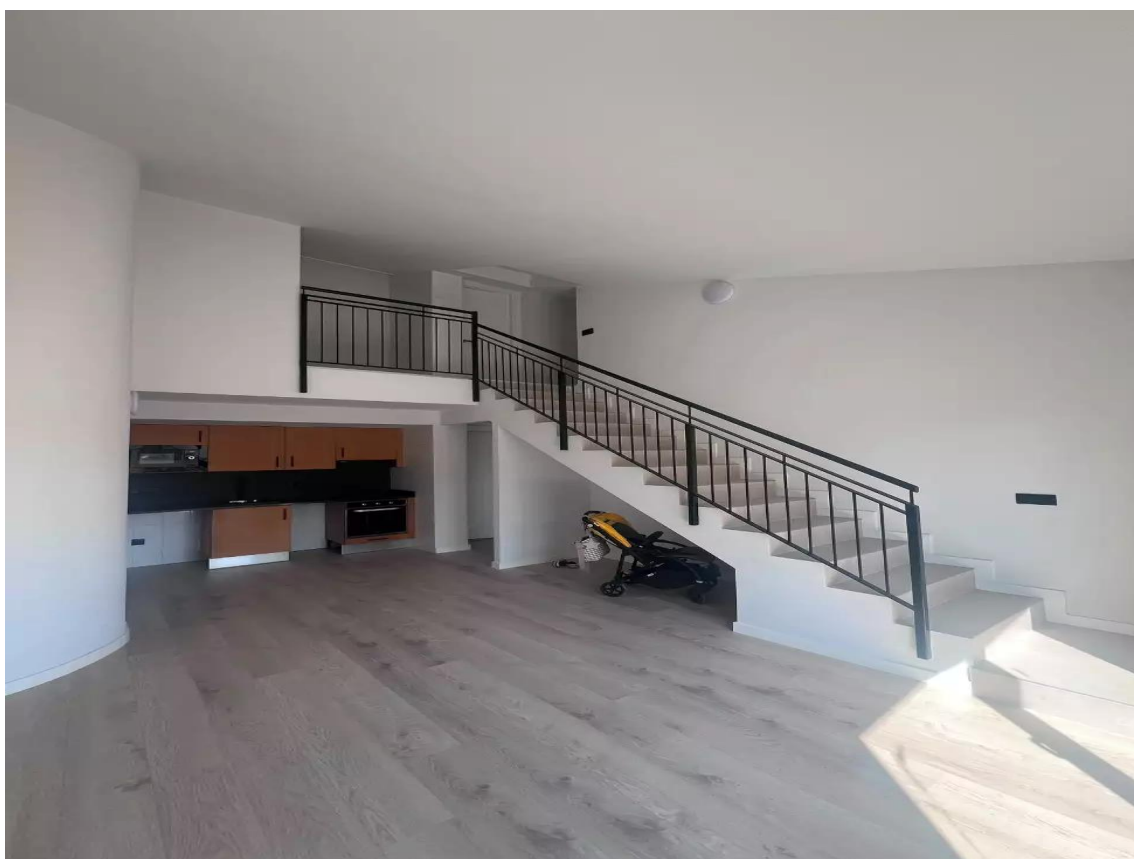
Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

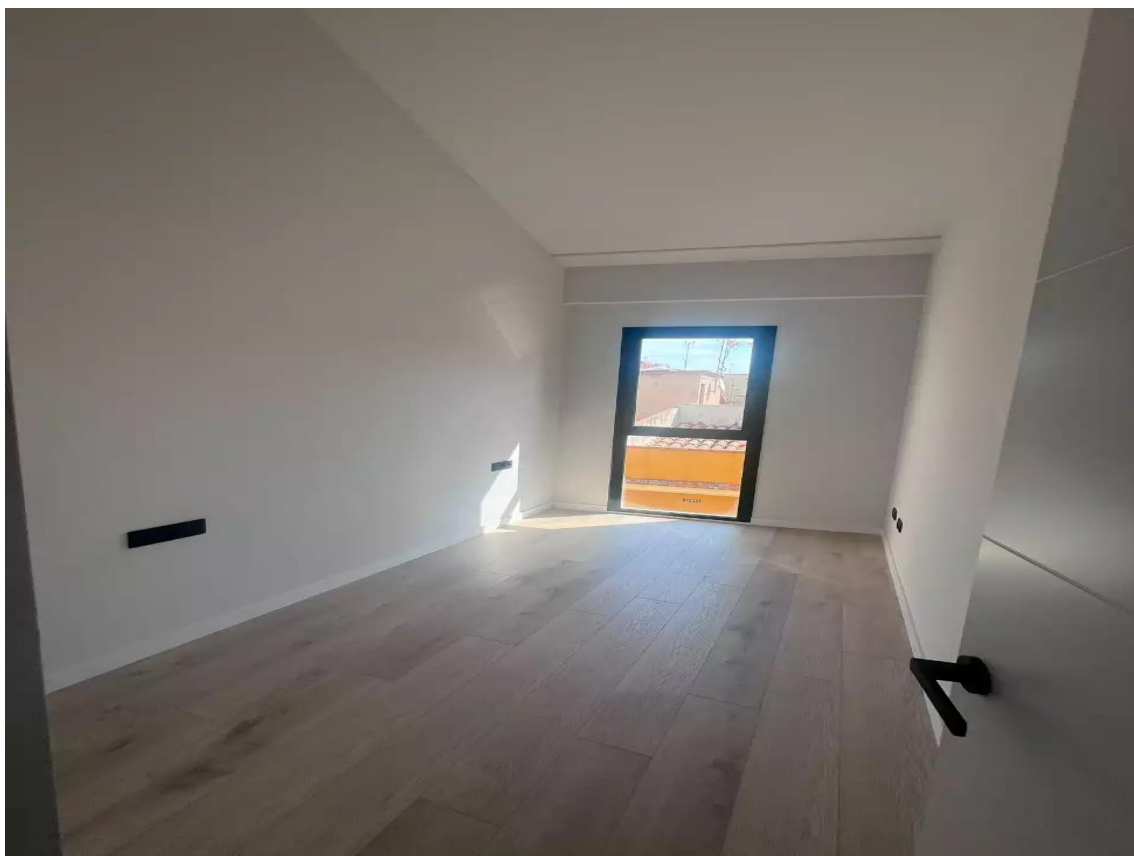
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

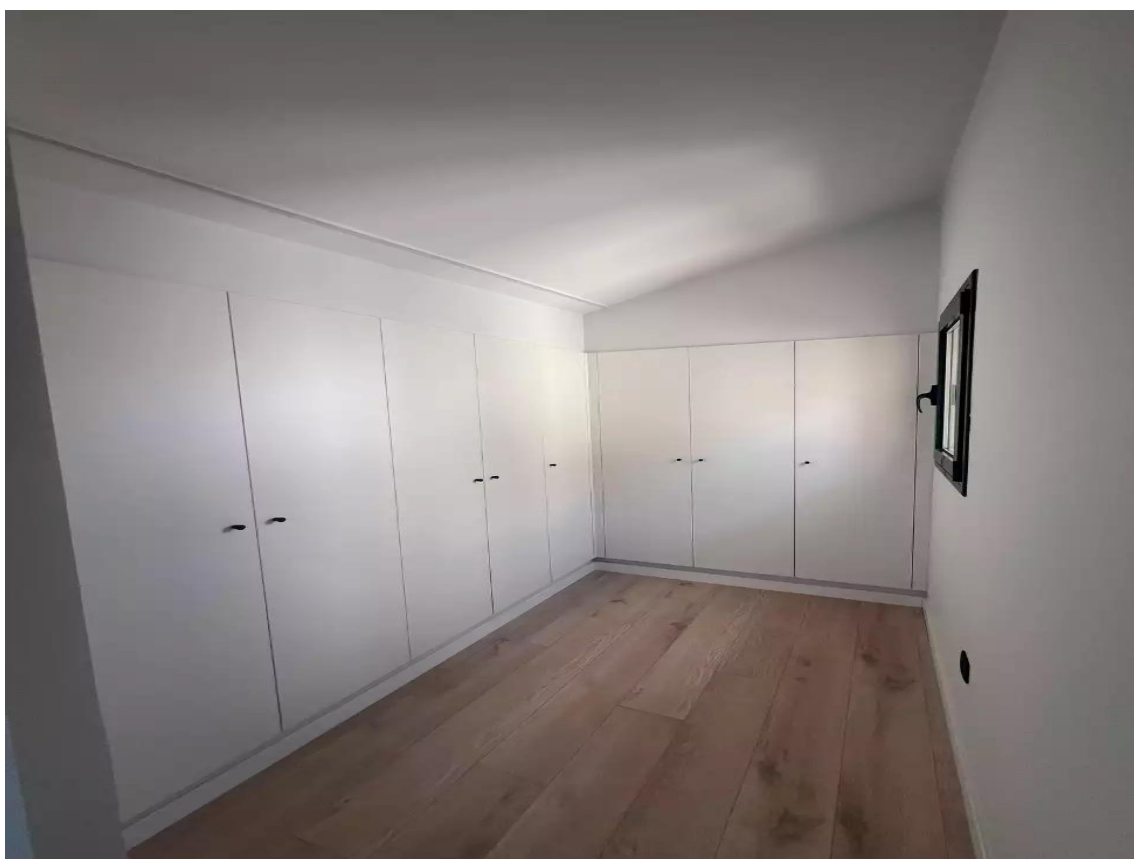
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

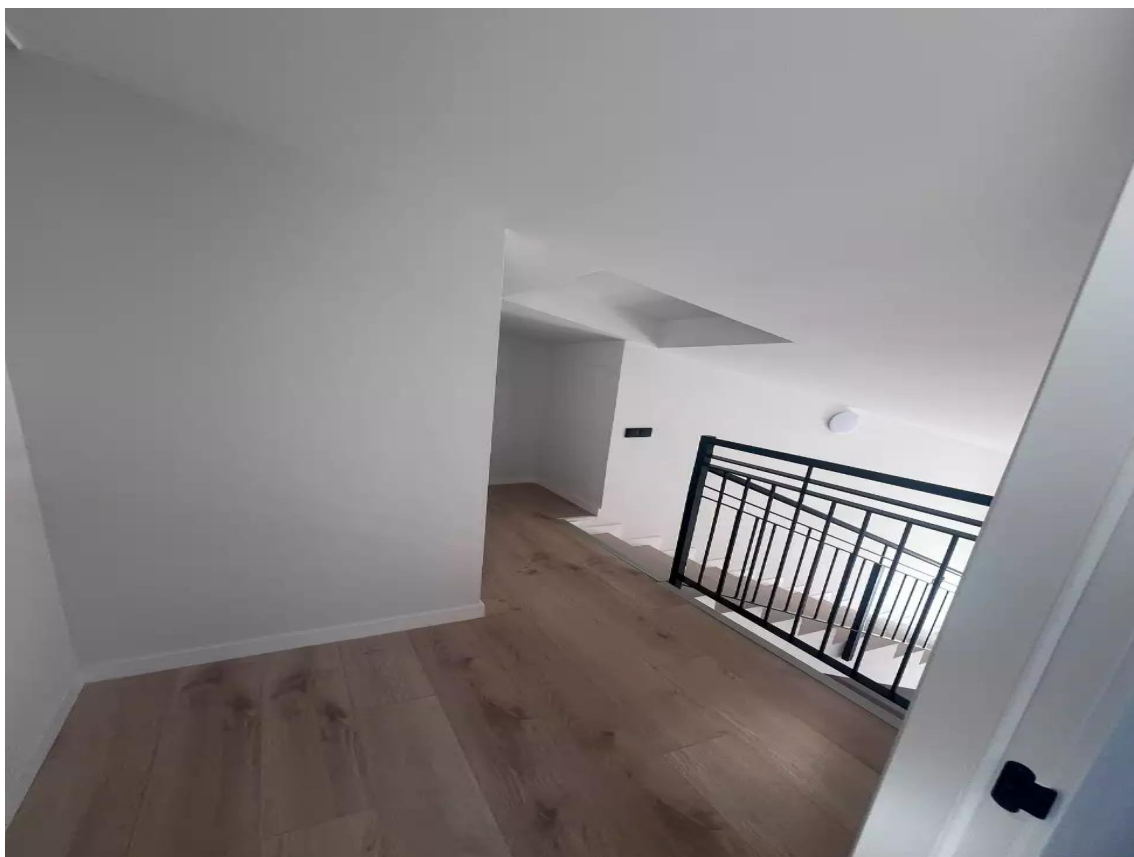
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

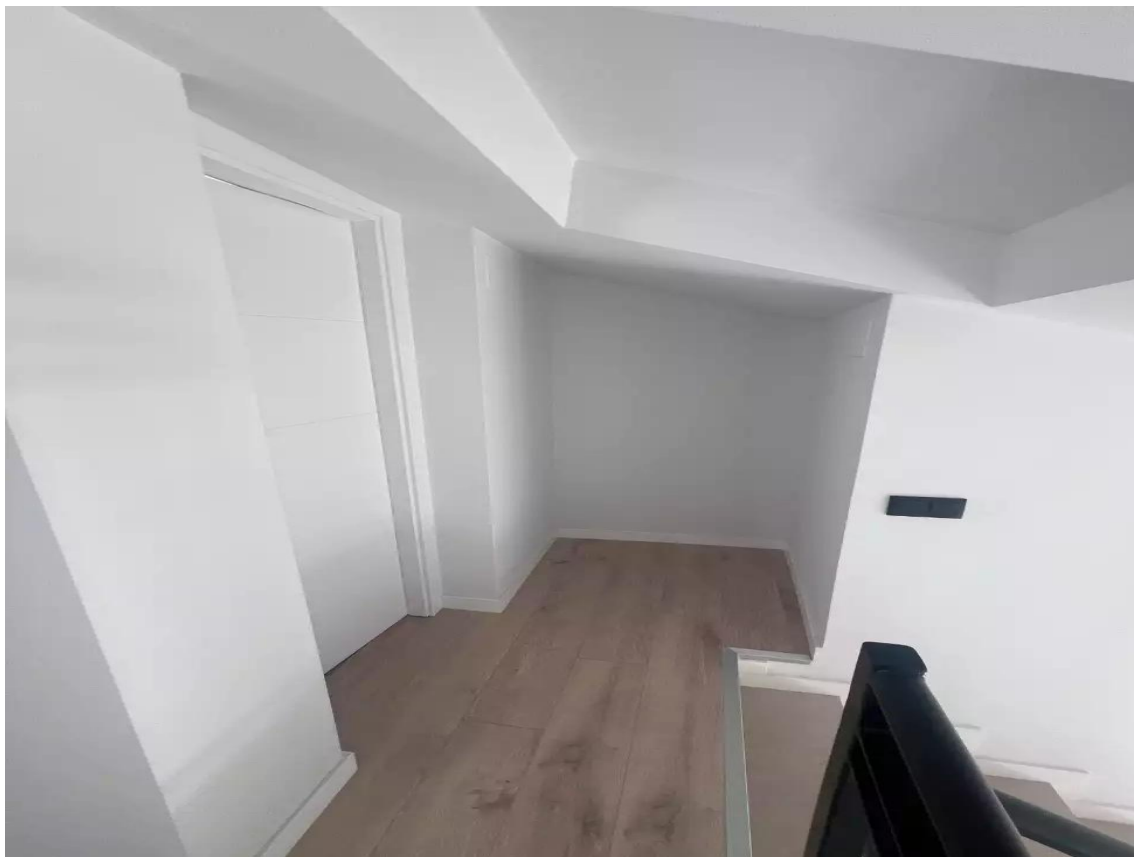
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

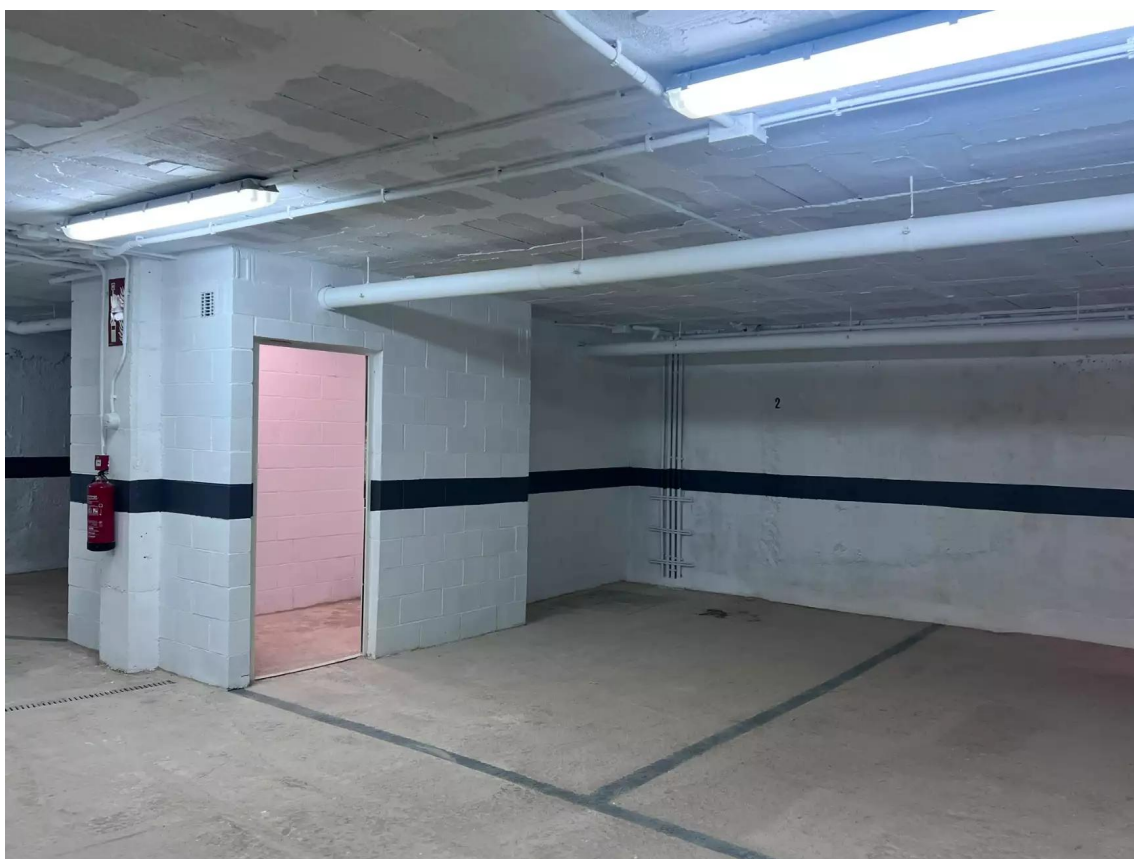
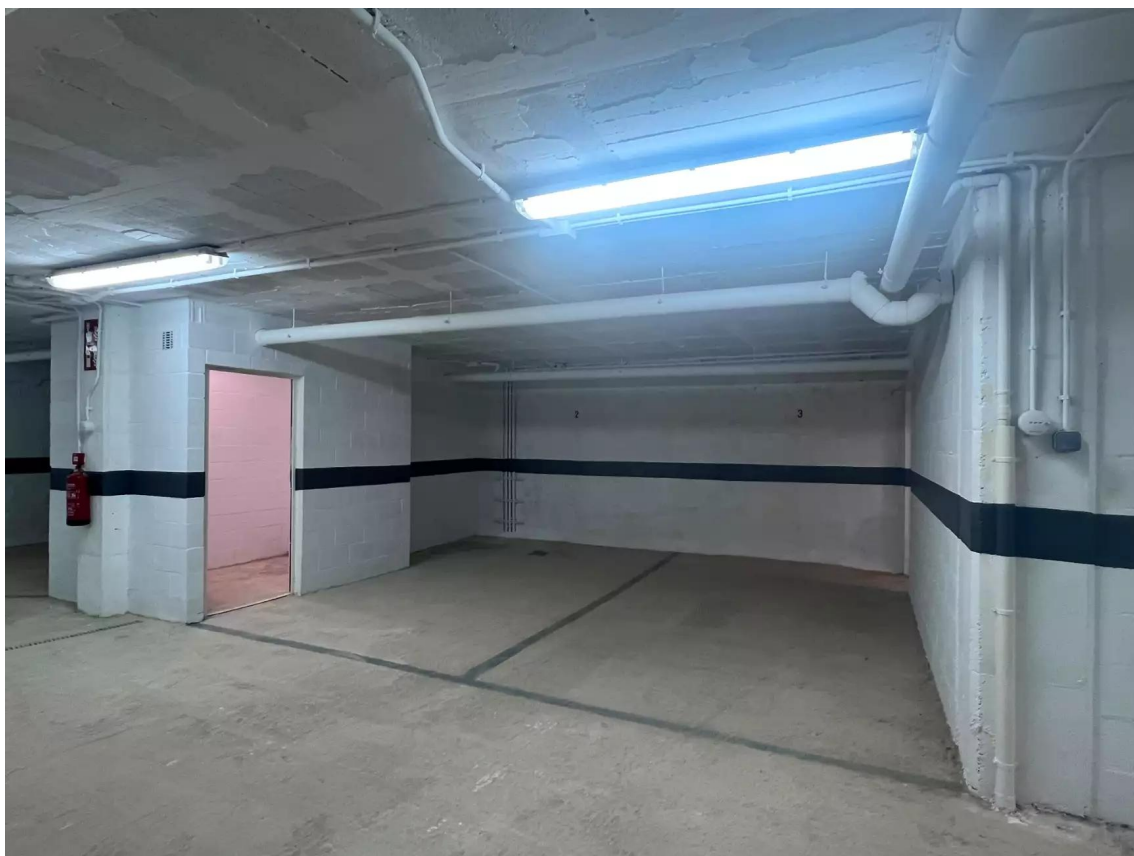
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

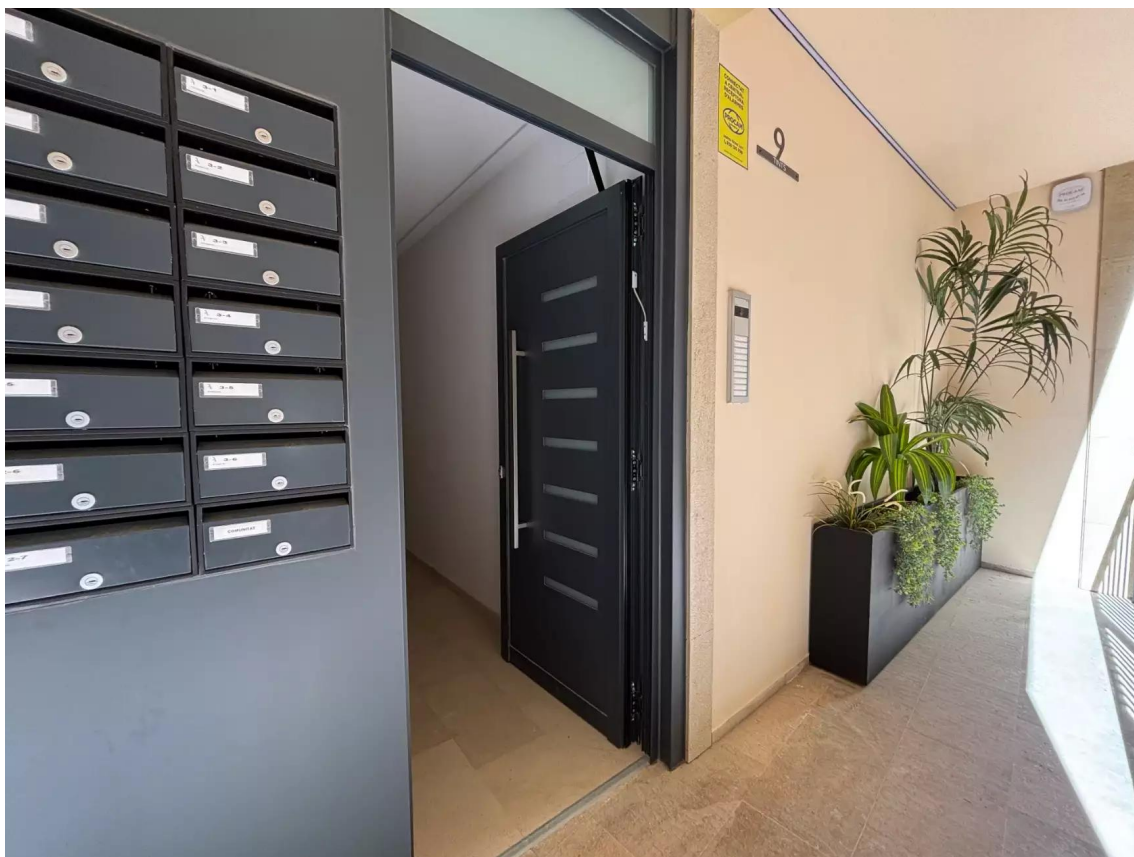
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)