



Pis de lloguer a Figueres

750 €

Es lloga modern pis d'obra nova a estrenar, amb una superfície de 52 m² construïts (41,07 m² útils), situat en una ubicació privilegiada a l'emblemàtica Plaça de les Patates.

L'habitatge, que s'entrega completament MOBLAT, compta amb una distribució funcional que inclou una habitació doble, un bany complet i un lluminós espai de cuina-menjador amb sortida a balcó.

La cuina està equipada amb nevera, rentaplats, vitro, forn, microones, cafetera i torradora.

Per garantir el màxim confort durant tot l'any, el pis està equipat amb dos aparells d'aire condicionat amb bomba de calor (fred i calent).

Els propietaris declaren que el pis reuneix les condicions d'habitabilitat requerides per la legislació vigent i disposa de la corresponent cèdula d'habitabilitat (CHG00137926017) i certificat d'eficiència energètica (D-87 i C-14).

L'arrendament es formalitzarà mitjançant un contracte de vivenda habitual, que garanteix al llogater el dret a romandre al pis fins a un mínim de 5 anys mitjançant pròrrogues anuals obligatòries per a la propietat.

Així mateix, estableix el dipòsit d'un mes de fiança legal i regula que l'actualització de la renda i el manteniment de l'immoble s'ajustin estrictament a la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU).

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: info@coleraplus.com



concloure el 16 de gener de 2026, tal com acredita el Certificat Final d'Obra i d'Habitabilitat de la direcció tècnica (Llicència d'obres núm. OBMA2025000023).

En tractar-se d'una finca d'Obra Nova amb menys de cinc anys d'antiguitat, aquesta unitat resta exclosa de les limitacions de l'índex de referència de preus, essent la renda ofertada pactada lliurement entre les parts.

Així mateix, la propietat manifesta i ratifica que no té la condició de gran tenidor d'acord amb la normativa legal que resulta d'aplicació.

Una oportunitat única per estrenar una llar d'alta eficiència i qualitat al centre de la ciutat.

Operació:	Lloguer	Tipus:	Pis
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	TINTS, 9 3-3, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construïda:	52 m ²	Sup. Útil:	41 m ²
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Traster:	10 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí	Llits dobles:	1
Rentadora:	Sí		

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat**registre d'agents immobiliaris**
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat**www.administracionsgirona.cat**



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

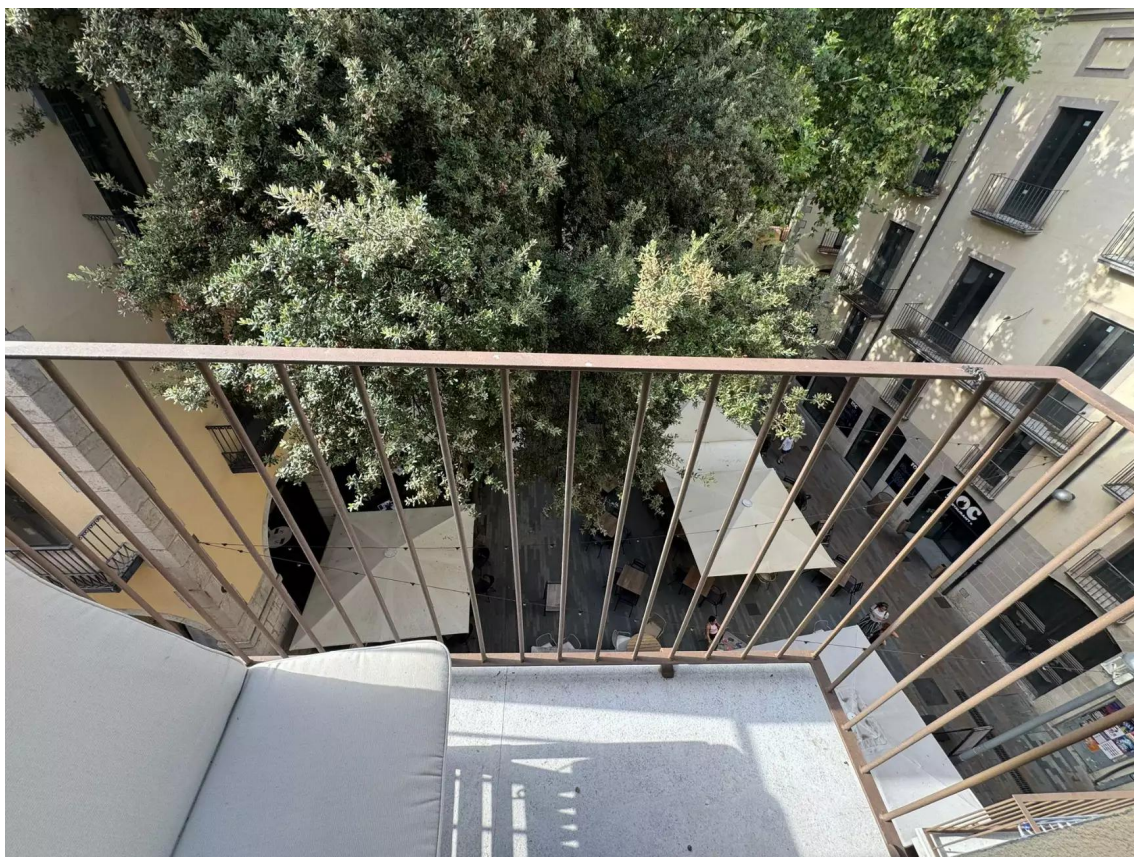
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

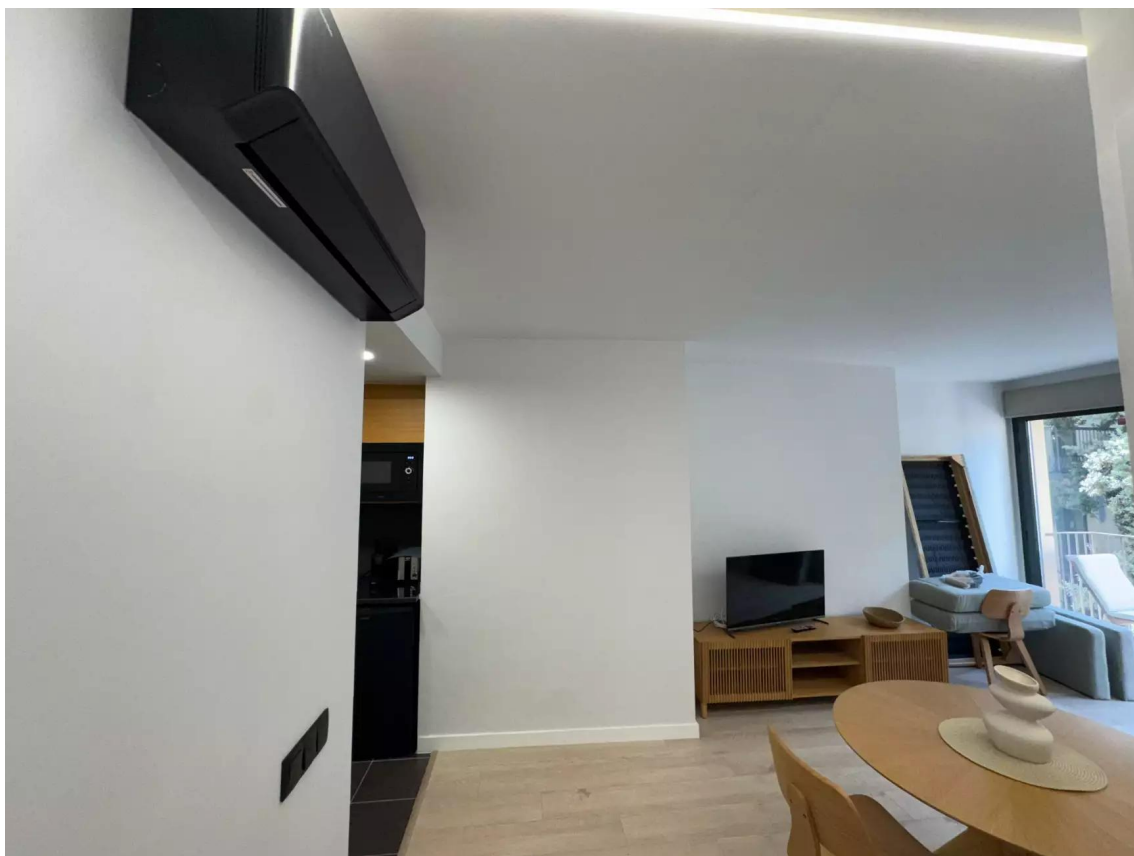
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

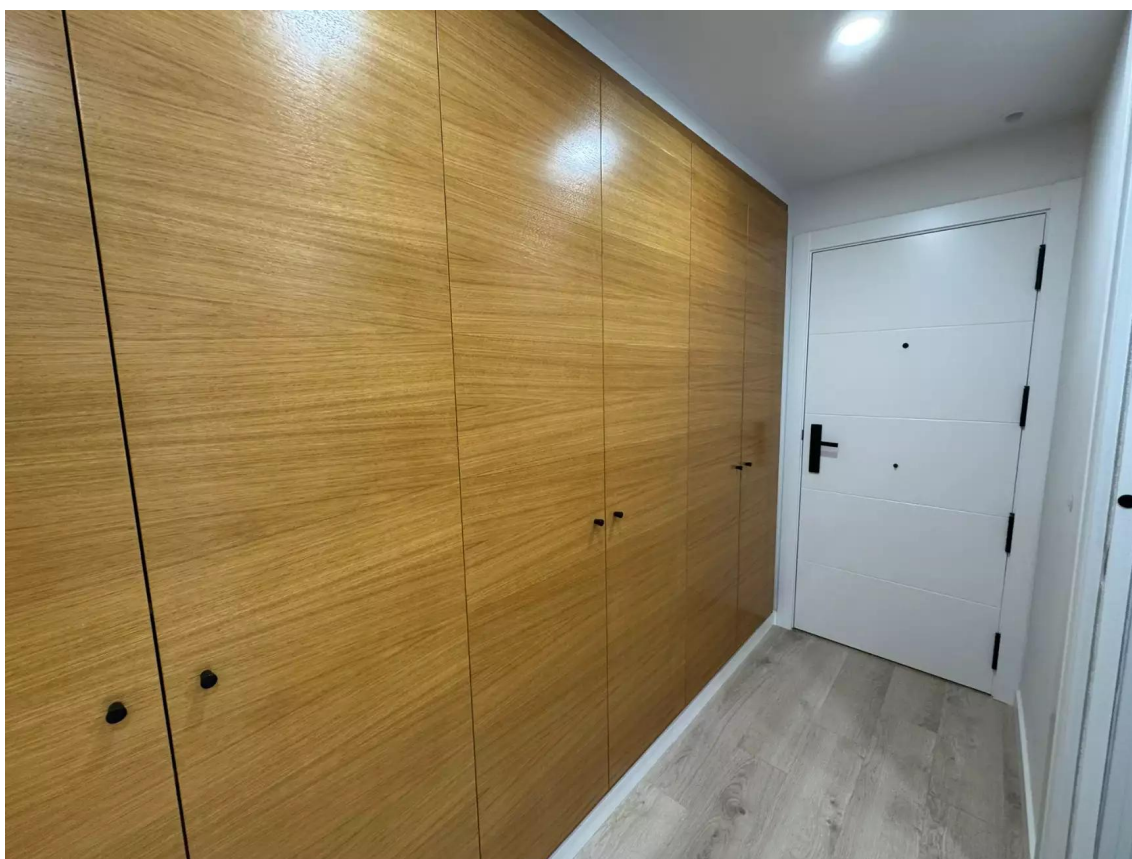
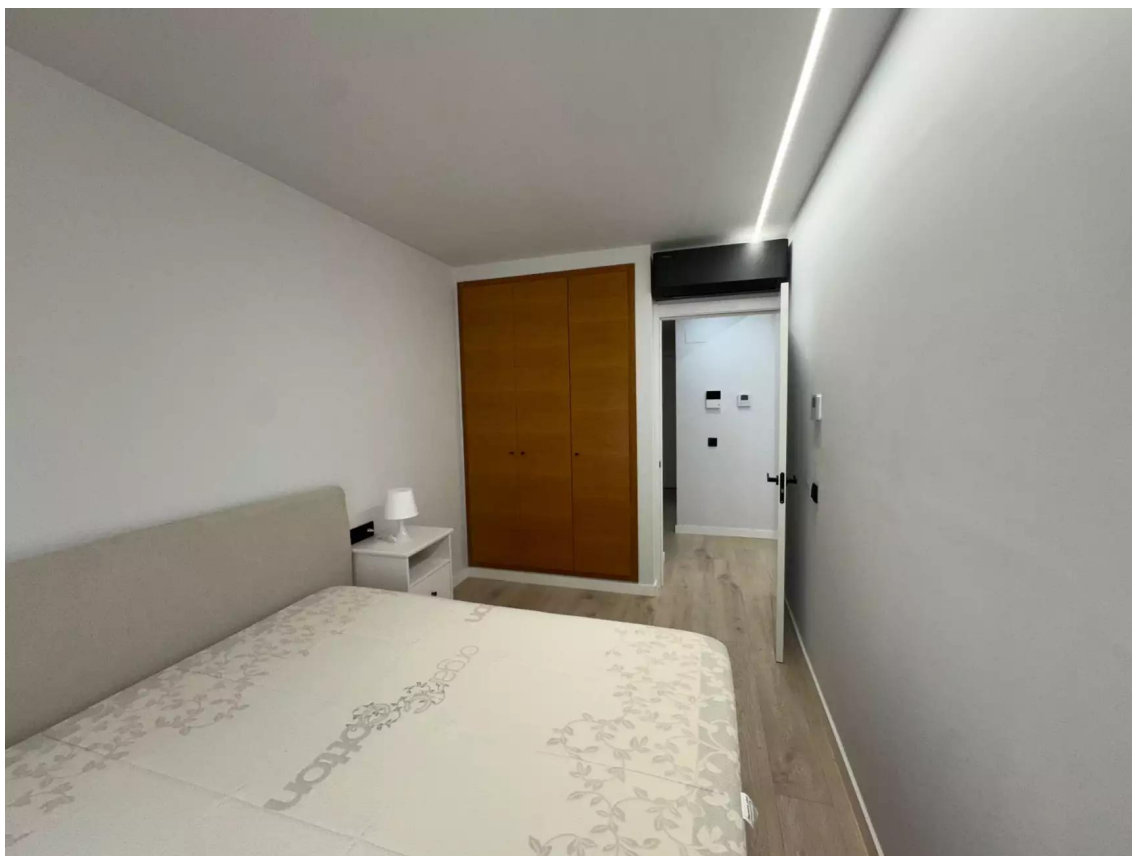
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

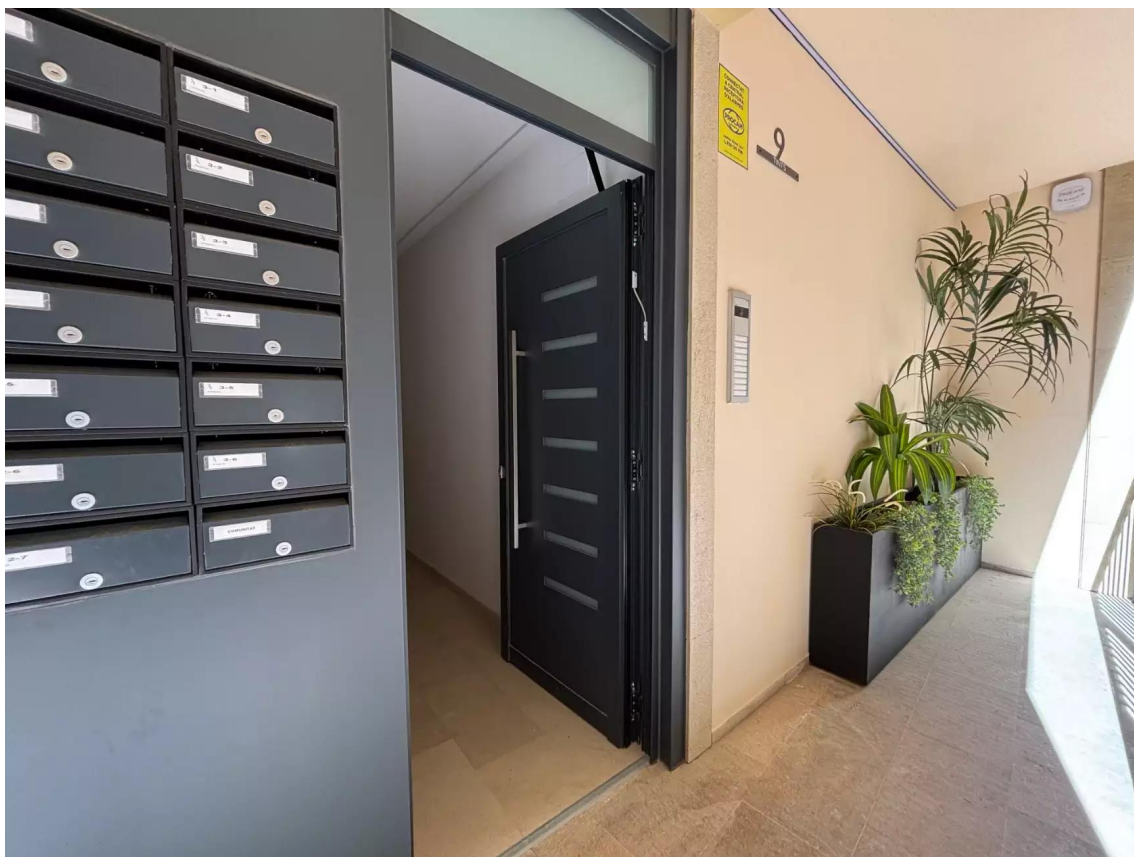
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat