



Pis de lloguer a l'Eixample

1.025 €

Acollidor i lluminós pis 52m² construïts (45 m² útils) en lloguer, completament exterior i situat a la zona de l'Eixample.

El pis consta d'una habitació amb sortida a la terrassa, cuina independent completament equipada (nevera, rentadora) i un bany complet amb dutxa.

Es lloga moblat. Disposa d'aire condicionat i calefacció per conductes, mitjançant aerotèrmia. Terres de pàrquet.

Pel que fa a les condicions contractuals, es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual per un termini de 5 anys, on es requereix dos mesos de fiança.

El preu del lloguer no inclou els subministraments d'aigua i llum ni la taxa de brossa, i la forma d'actualització de la renda serà del percentatge corresponent a l'IRAV (Índex de Referència d'Arrendaments d'Habitatge) una vegada transcorregut el primer any de contracte.

En compliment del Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes, i considerant que l'immoble es troba en una zona de mercat tensat, es fa constar que el propietari NO té la condició de gran tenidor.

GIRONA
Migdia, 5 baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: dadesadministratives@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: dadesadministratives@administracionsgirona.cat



d'Habitabilitat és CHG00141924008 i el registre del Certificat d'Eficiència Energètica és 2GWFJWWRT.

Operació:	Lloguer	Tipus:	Pis
Situació:	Eixample, Girona, Gironès	Sup. Construïda:	56 m ²
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

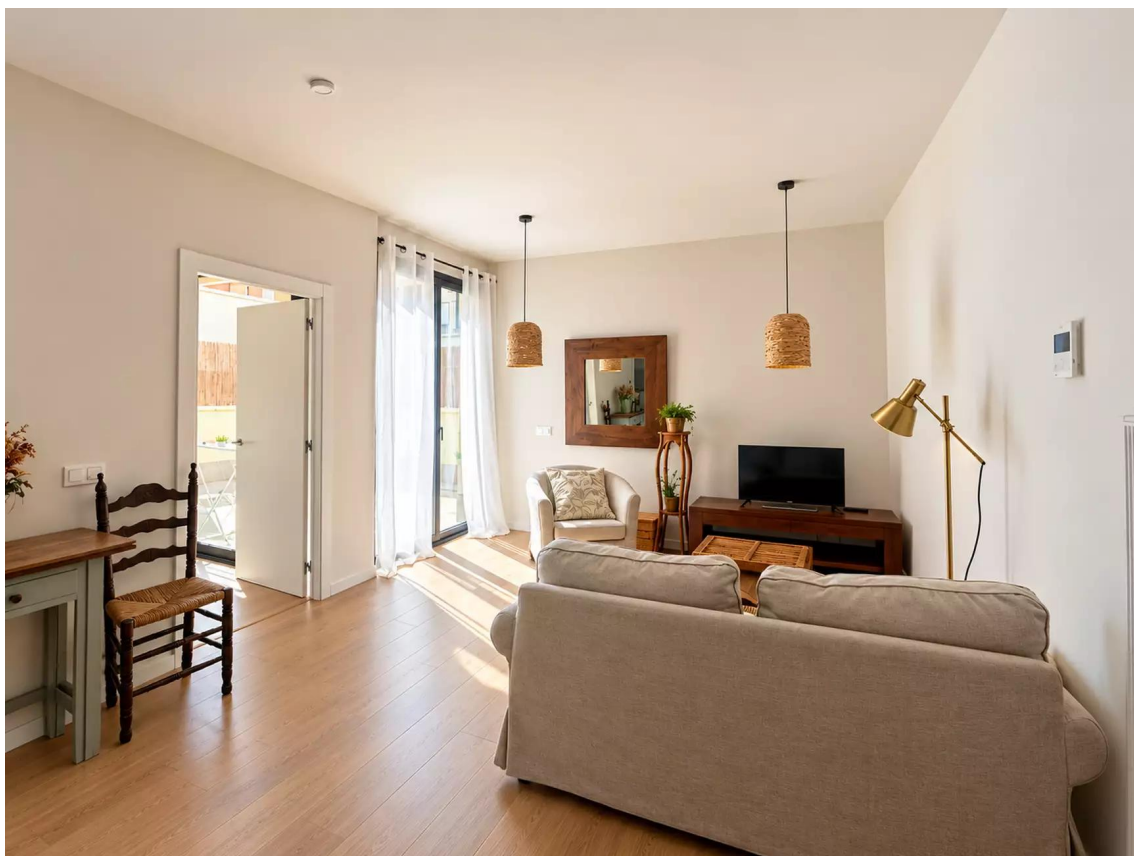
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

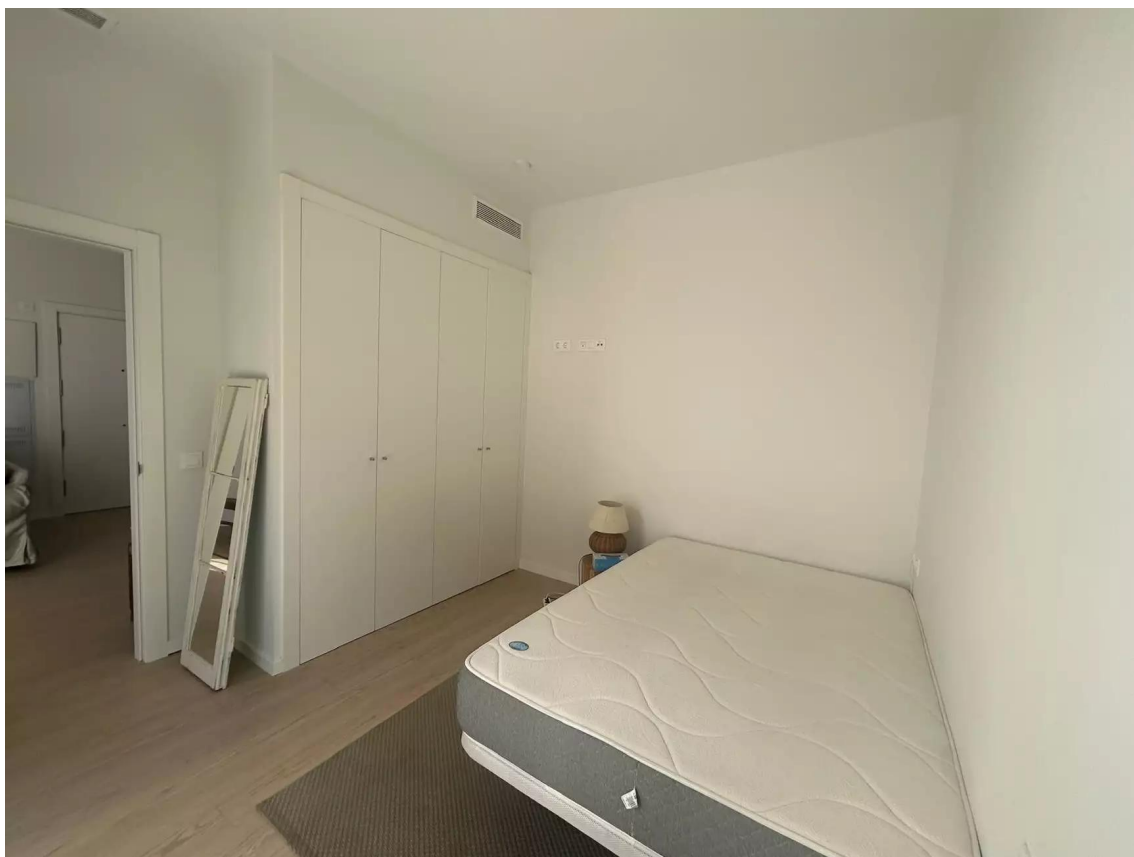
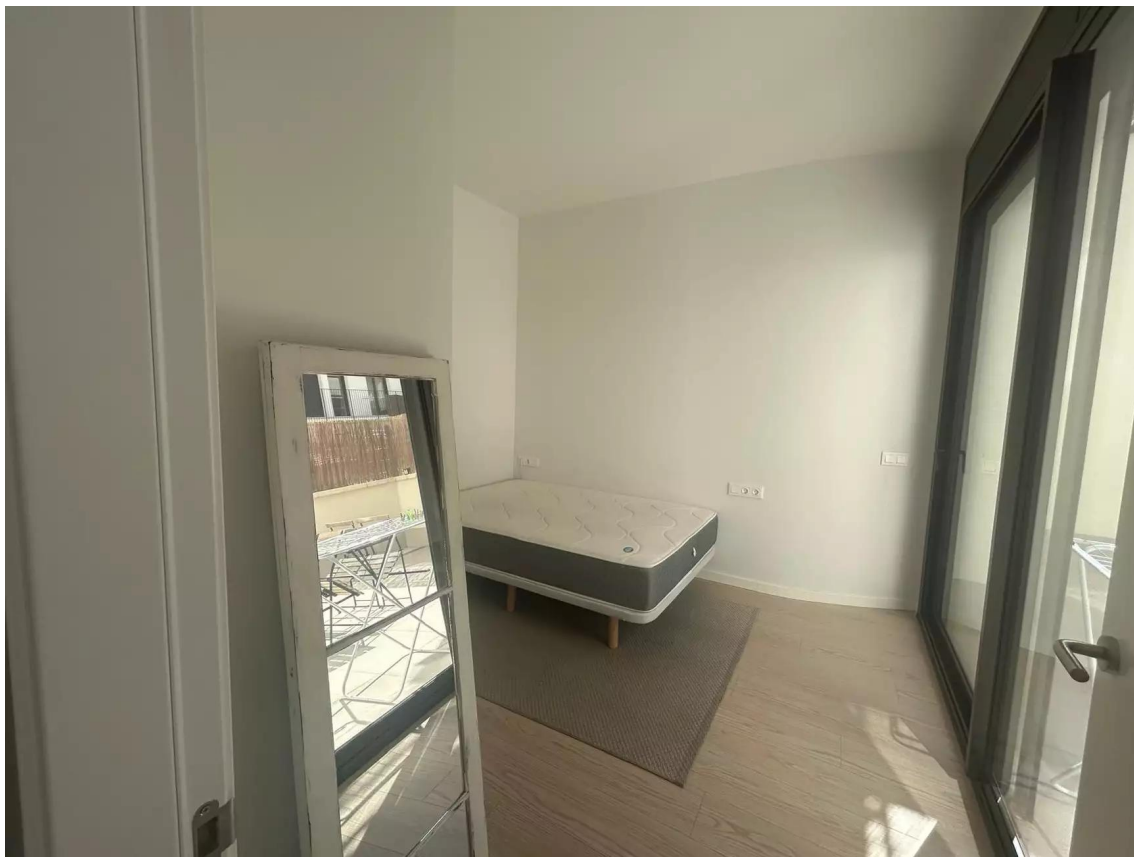
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

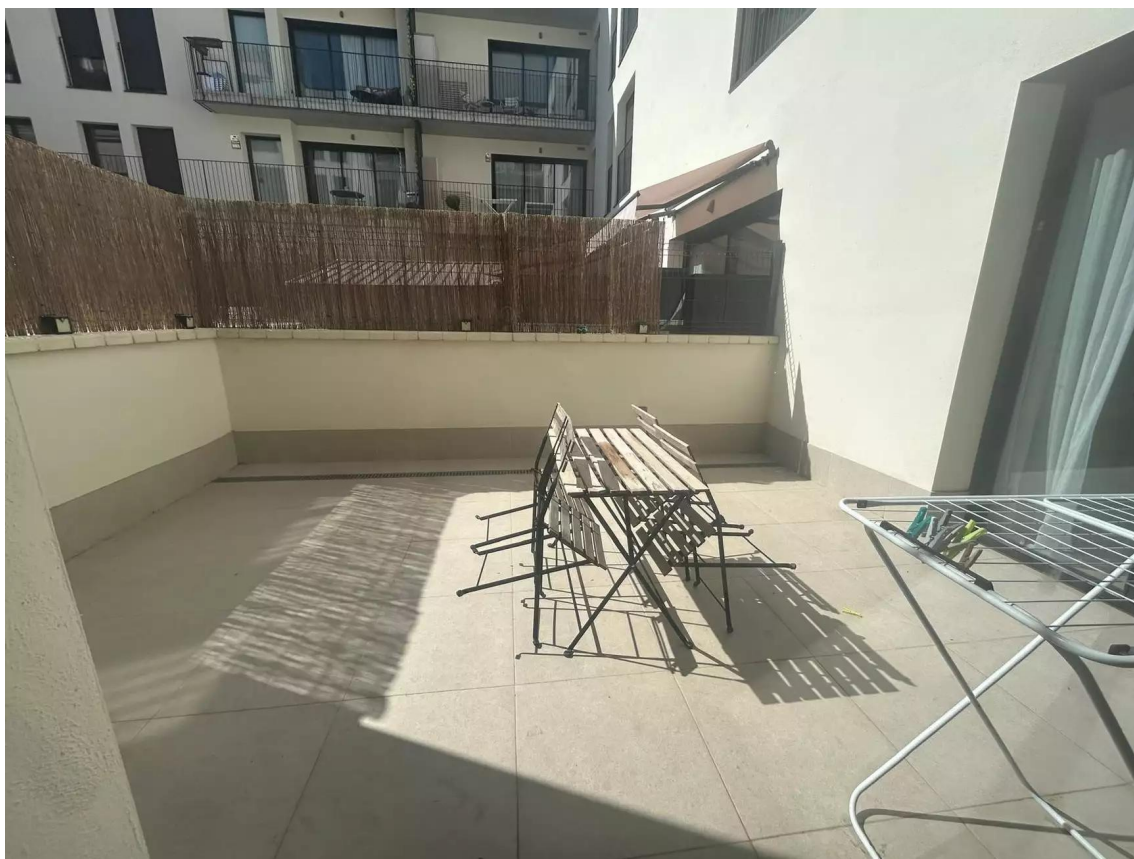
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat