



Es lloga pis al costat de l'estació de l'AVE

1.112 €

Es lloga ampli i lluminós pis de 125 m², situat a tan sols 2 minuts de l'estació de l'AVE, en una ubicació privilegiada i perfectament comunicada.

L'habitatge és completament exterior, la qual cosa garanteix una excel·lent entrada de llum natural i una agradable sensació d'amplitud en totes les estades.

Disposa de 3 habitacions, totes elles amb armaris de paret i sortida directa a balcó. El balcó compta a més amb un petit habitacle que pot utilitzar-se com a traster o espai d'emmagatzematge addicional.

L'habitatge compta amb una cuina independent, equipada amb un safareig annex i accés directe a una àmplia terrassa.

El gran menjador destaca per la seva amplitud i lluminositat i disposa de sortida tant a la terrassa com al balcó, creant un espai ideal per a gaudir del dia a dia i de moments d'oci.

El lloguer inclou a més una plaça d'aparcament, aportant un extra de comoditat i funcionalitat a l'habitatge.

GIRONA Pel que fa a les condicions contractuals, es tracta d'un contracte d'arrendament d'habitatge habitual per un termini de 5 anys, on es requereix un mes de fiança.

COLERA El preu del lloguer no inclou els subministraments d'aigua, gas i llum ni la taxa de borsa, i la forma d'actualització de la renda serà del percentatge corresponent a l'IRAV (índex de Referència de l'IRAV).



d'Arrendaments d'Habitatge) una vegada transcorregut el primer any de contracte.

En compliment del Decret Llei 1/2025, de 28 de gener, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes, i considerant que l'immoble es troba en una zona de mercat tensat, es fa constar que el propietari NO té la condició de gran tenidor.

No obstant això, el preu de lloguer s'ha extret tinguen en compte l'última renda i afegint l'increment d'IRAV corresponent.

Dades administratives obligatòries: la superfície útil de l'habitatge és de 87,45 m², la Cèdula d'Habitabilitat és CHG01150426001 i el registre del Certificat d'Eficiència Energètica és R6NZ1N77P

Operació:	Lloguer	Tipus:	Pis
Situació:	Eixample, Girona, Gironès	Sup. Construïda:	125 m ²
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí		

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

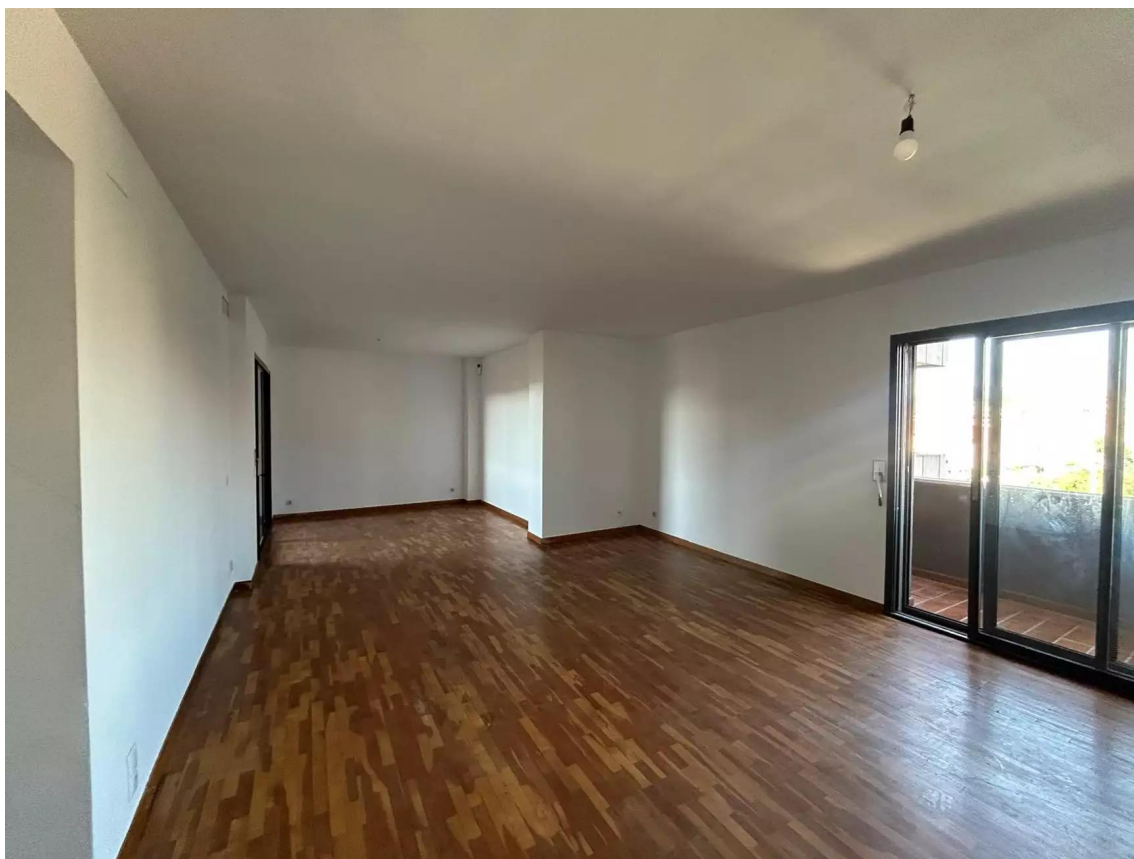
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

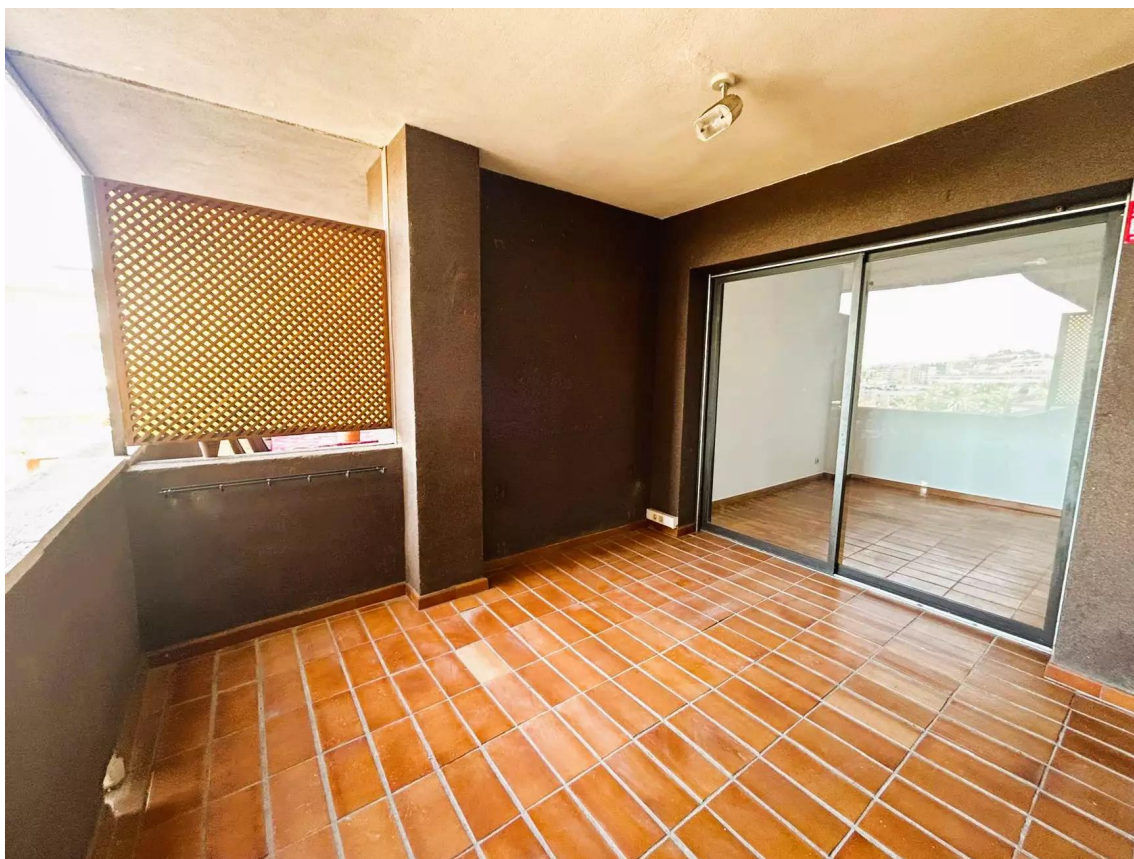
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

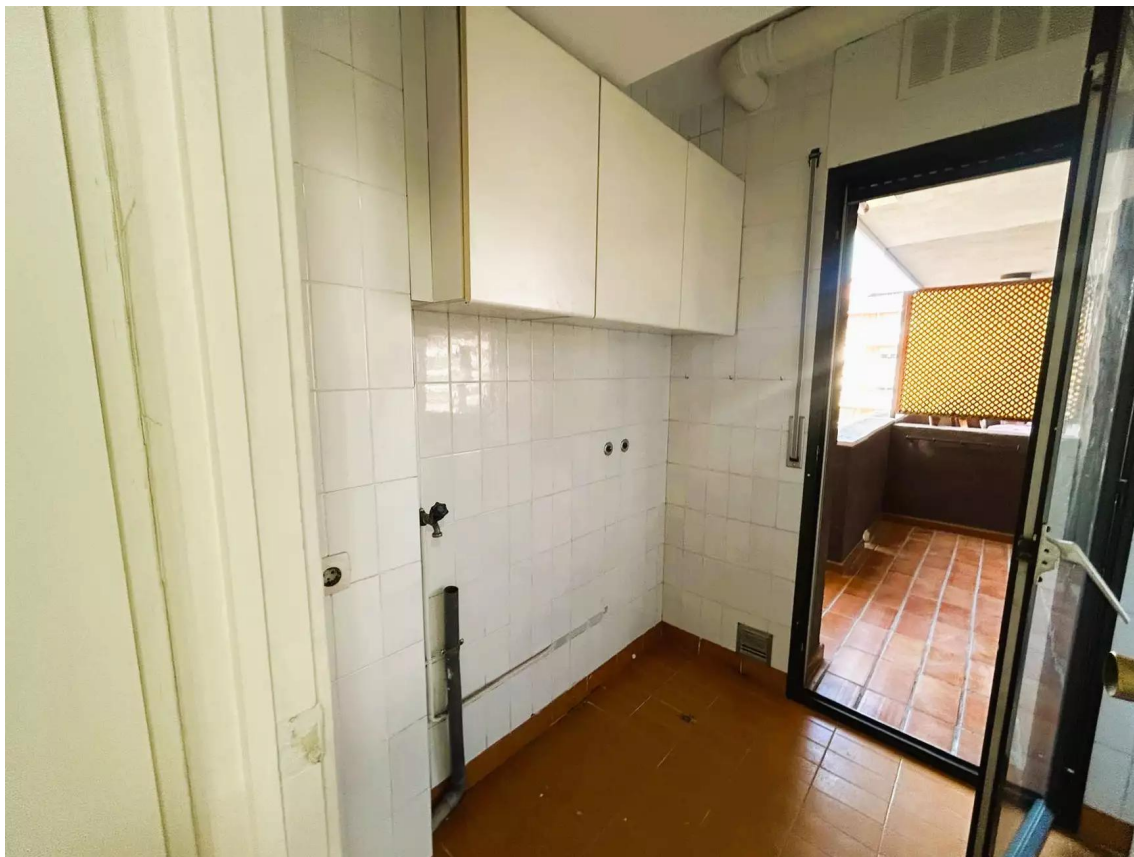
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

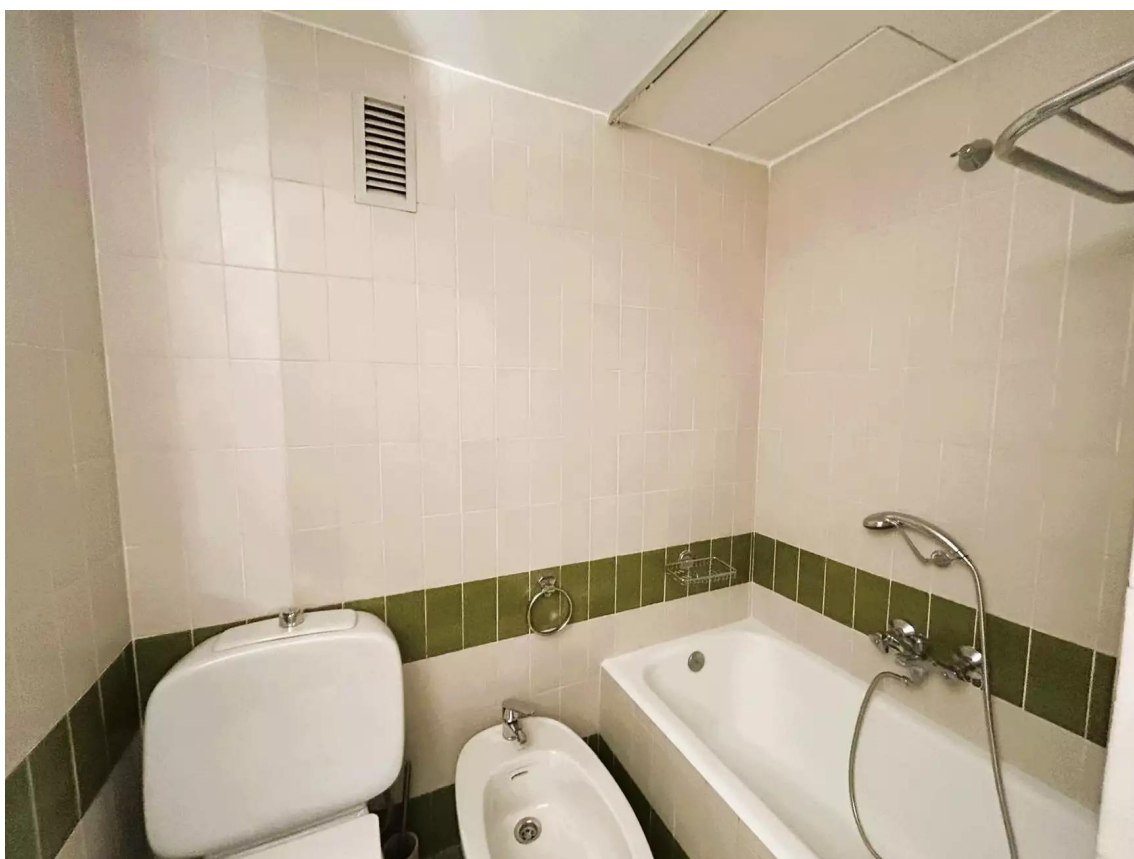
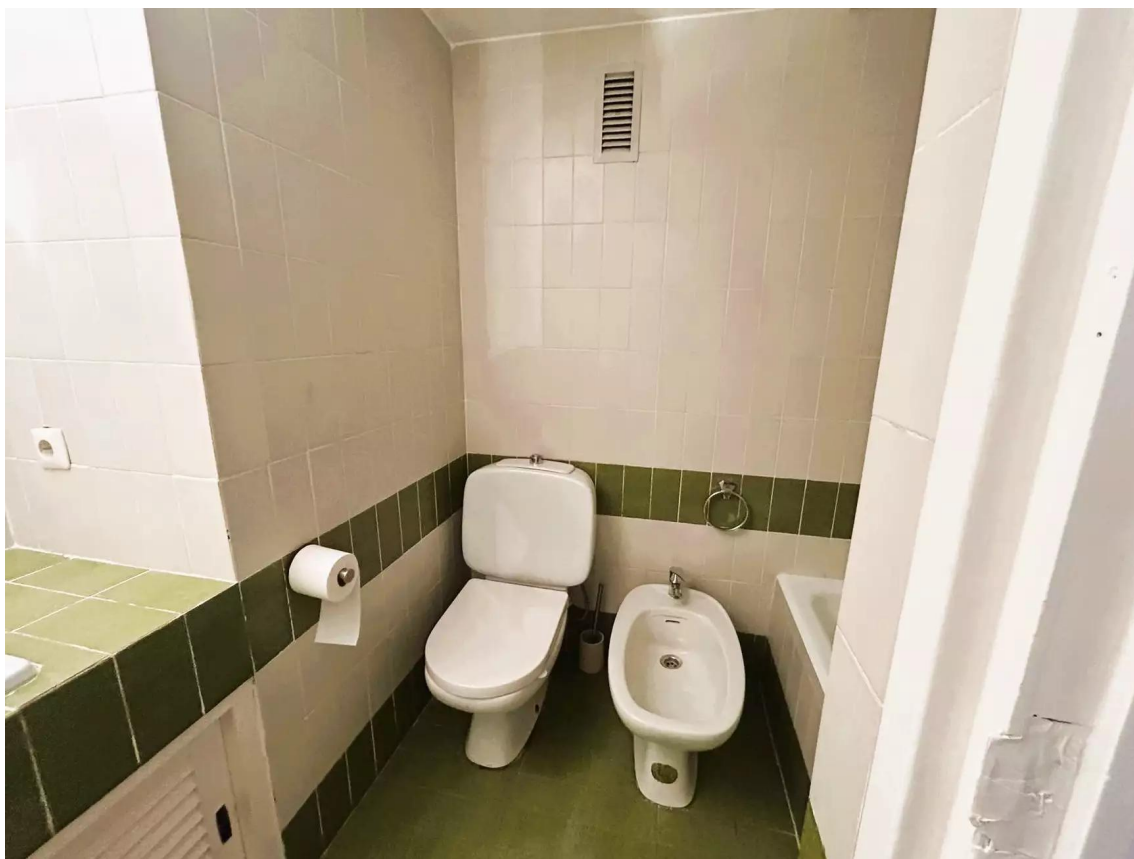
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

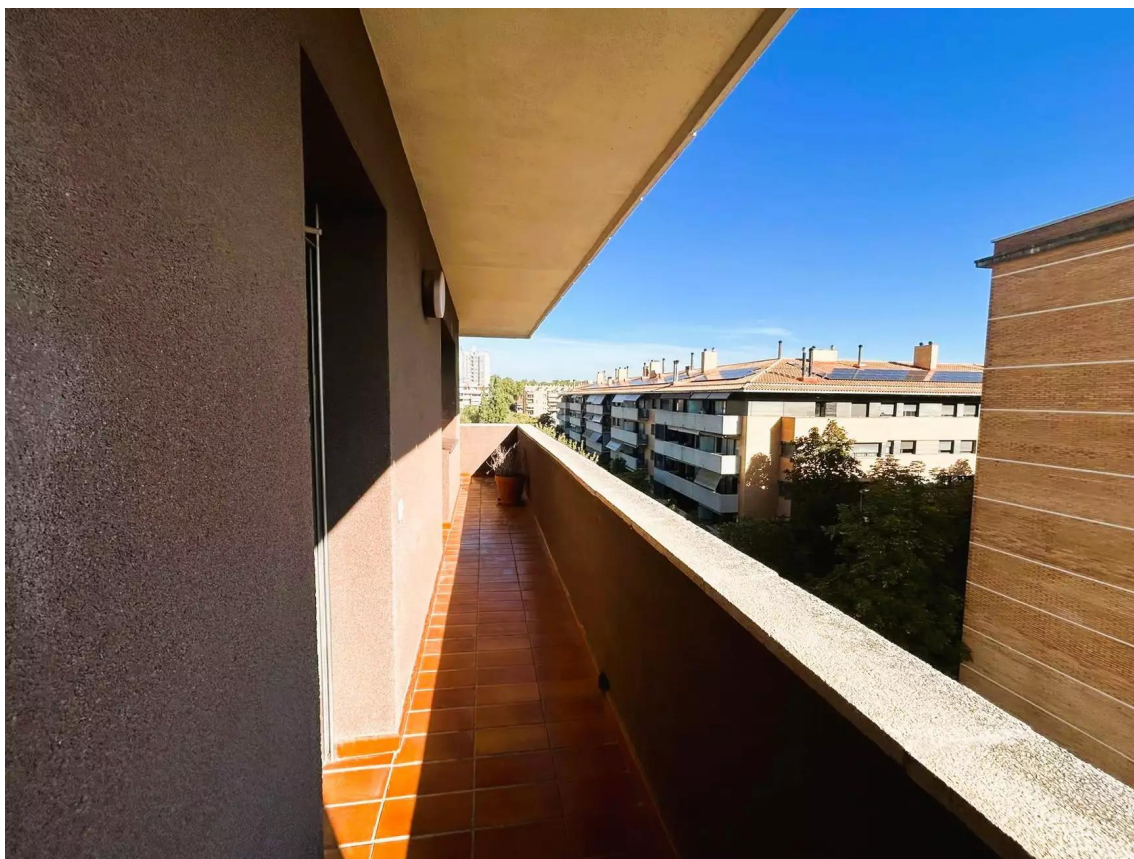
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat