

Pis de 4 habitacions en venda junt al Parc Migdia 450.000 €

Et presentem aquest fantàstic habitatge situat just davant del Parc Migdia, una ubicació privilegiada que et permetrà gaudir d'un entorn verd i agradable sense renunciar a la comoditat de tenir tots els serveis al teu abast.

El pis destaca per la seva amplitud i distribució funcional, amb quatre habitacions, dos dobles i dos individuals, que ofereixen múltiples possibilitats per a adaptar-se a les necessitats de cada família, ja sigui per a disposar de dormitoris addicionals, crear una zona de treball o comptar amb un espai propi per a cada membre de la llar.

L'habitatge disposa de dos banys complets, un equipat amb dutxa i l'altre amb banyera, aportant comoditat i practicitat al dia a dia. La cuina oberta al menjador crea un espai acollidor i versàtil, ideal per a compartir menjars, reunions i moments especials en un ambient connectat i agradable.

També compta amb balcó, un espai exterior perfecte per a gaudir de l'aire lliure, i una orientació aquest-oest que afavoreix l'entrada de llum natural en diferents moments del dia, aportant lluminositat i calidesa a l'habitatge.

La seva ubicació, just enfront del Parc Migdia, és un dels seus grans atractius: un entorn ideal per a passejar, desconnectar i gaudir dels espais verds a pocs passos de casa.

Un habitatge que combina amplitud, funcionalitat, llum natural i una ubicació privilegiada. Una excel·lent oportunitat per a trobar la llar que estàs buscant!

GIRONA
Migdia, 50, baixos 2ª 2ª
Telèfon: 972 21 61 00
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Urbanitzacions Balaguera, 96
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

Juntament amb el pis es ven plaça de pàrquing opcional. (25.000€)

• Condició de la propietat: La propietat no té la consideració de gran tenidor.

• Cèdula d'habitabilitat: CHG0033508027

• Certificat d'eficiència energètica (CEE): 1KTCLT3RZ

Comercialitzat per Administracions Girona SL, agent de la propietat immobiliària col·legiada en exercici núm. 1143 al Col·legi d'API de Girona, inscrita al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya (AICAT) núm. 11374.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Pis
Situació:	Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construïda:**	127 m^2
Sup. Útil:	99 m^2	**Estat:**	Perfecte estat
Habitacions:	4	**Banys:**	2 banys
Pàrquing:	Sí	**Rentador:**	Sí
Calefacció:	Sí	**Aire condicionat:**	Sí
Balcó:	Sí		





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

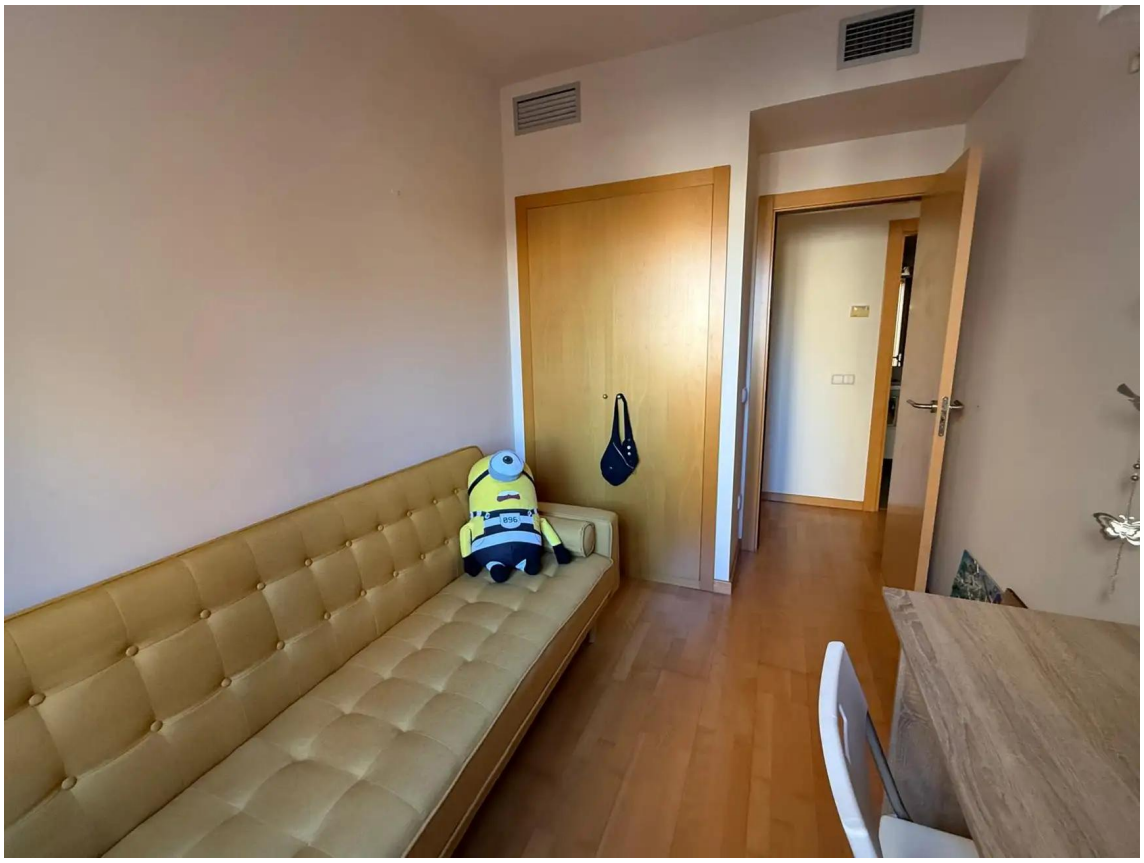
COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat