

Pis a Grifeu amb vista a mar, jardí, garatge box i HUTG

305.000 €

Fantàstic apartament situat a segona línia de mar, molt a prop de la sorra de la Platja de Grifeu (Llançà) i de l'Hotel Grifeu.
Ubicat en una comunitat molt tranquil·la amb bon veïnat i de només 6 veïns per escala, és una oportunitat única tant com a segona residència a la Costa Brava com per a inversió.
L'habitatge compta amb 81 m² construïts (62,78 m² útils interiors segons cèdula d'habitabilitat vigent fins al 29/06/2038).
Es distribueix en un rebedor, un ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida a un balconet amb vista al mar des d'on, baixant unes escales, s'accedeix a una fantàstica terrassa privativa i zona de jardí d'uns 10-12 m² ideal per gaudir de l'aire lliure amb total privacitat.

Disposa també de cuina independent equipada, dues habitacions dobles espaioses amb armaris encastats, un bany complet amb banyera i un lavabo de cortesia.
El preu inclou un garatge privat tipus box tancat de 27 m² construïts privatius situat a la planta subterrània (-1) de la mateixa finca.
Gràcies a la seva gran capacitat, permet estacionar-hi un vehicle i alhora fer-lo servir d'ampli traster segur per guardar kayaks, taules de pàdel surf, bicicletes, motos o material de platja.
A més, l'apartament disposa de llicència turística en vigor (HUTG-072863) associada directament a l'immoble, garantint rendibilitat immediata.

Finca de l'any 1992. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) qualificació D, amb consum d'energia de 109 kWh/m² any i emissions de 23 kg CO?/m² any, vigent fins al 20/06/2032.
Condicions de la compravenda: Preu de 305.000 €. Els propietaris no tenen la condició de grans

tenidors. Els impostos derivats de la compra (ITP o IVA/AJD segons correspongui), així com les despeses de notaria, gestoria i inscripció al Registre de la Propietat, van a càrrec de la part compradora i no estan inclosos al preu. Els honoraris de l'agent immobiliari van íntegrament a càrrec de la part venedora. El mobiliari i els estris de les fotografies no estan necessàriament inclosos en el preu.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Apartament vista mar
Situació:	VILAMARTÍ, Llançà, Alt Empordà	**Sup. Construïda:**	81 m^2
Sup. Útil:	63 m^2	**Estat:**	Perfecte estat
Habitacions:	2	**Banys:**	2 banys
Garatge:	27 m^2	**Terrassa:**	10 m^2
Jardí:	27 m^2		





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

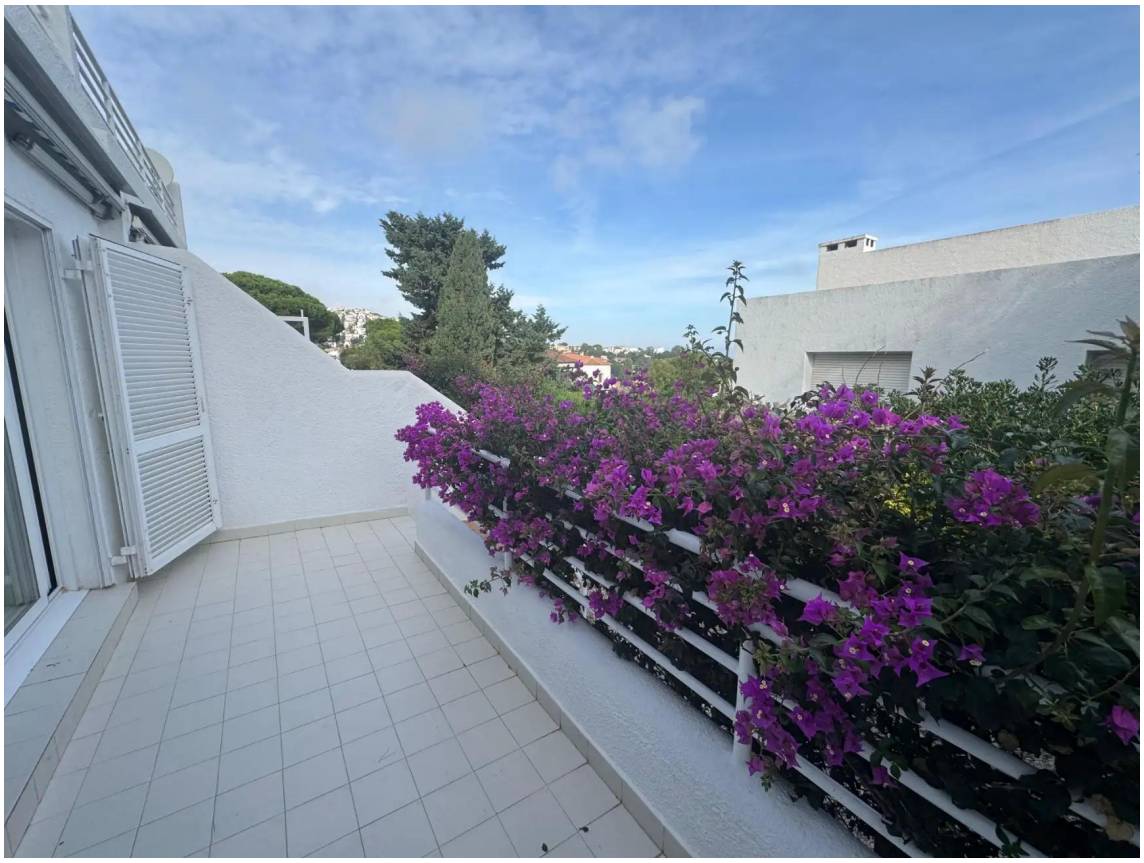
COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat