

# Magnifique propriété à Costa Brava 1.650.000 €

Cette villa de luxe exceptionnelle est située sur la Costa Brava, dans l'un des villages côtiers les plus pittoresques de l'Alt Empordà.

Avec une superficie construite de 522 m2 sur un vaste terrain de plus de 2 000 m2. Cette propriété est située dans un endroit privilégié avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

En entrant dans la propriété, vous accédez au garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et à l'entrée principale de la maison.

Au rez-de-chaussée, nous soulignons les grandes fenêtres, le hall qui mène à l'ascenseur et les escaliers menant au deuxième étage.

A ce niveau, nous trouvons le spacieux salon avec cheminée et projecteur de cinéma, à côté d'une cuisine ouverte équipée d'un îlot généreux et d'appareils électroménagers haut de gamme. Depuis cet espace exceptionnel, on accède au jardin, véritable trésor de la propriété.

Le jardin dispose d'une piscine à débordement offrant une vue panoramique sur la mer et un accès au Camí de Ronda, permettant un accès direct à la plage.

L'étage supérieur est dédié aux chambres, qui comprennent 5 chambres doubles, dont deux suites. De plus, il y a un bureau et une pièce supplémentaire qui est actuellement utilisée comme salle de sport ou peut servir de salle de jeux ou de chambre supplémentaire, complétant les commodités de cette villa de luxe dans un cadre côtier incomparable.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Transaction:** | Vente | **Type:** | Maison |
| **Situation:** | Rovellada, 32 D, E1-Cala Rovellada, Colera, Alt Empordà | **Sup. Construite:** | 522 $m^2$ |
| **Sup. Utile:** | 379 $m^2$ | **État:** | Bon état |
| **Chambres:** | 5 | **Salles de bains:** | 4 salles de bains |
| **Garage:** | Oui | **Débarras:** | Oui |
| **Terrasse:** | Oui | **Piscine:** | Oui |
| **Chauffage:** | Oui | **Climatisation:** | Oui |
| **Terrain:** | 2.618 $m^2$ | **Balcon:** | Oui |





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

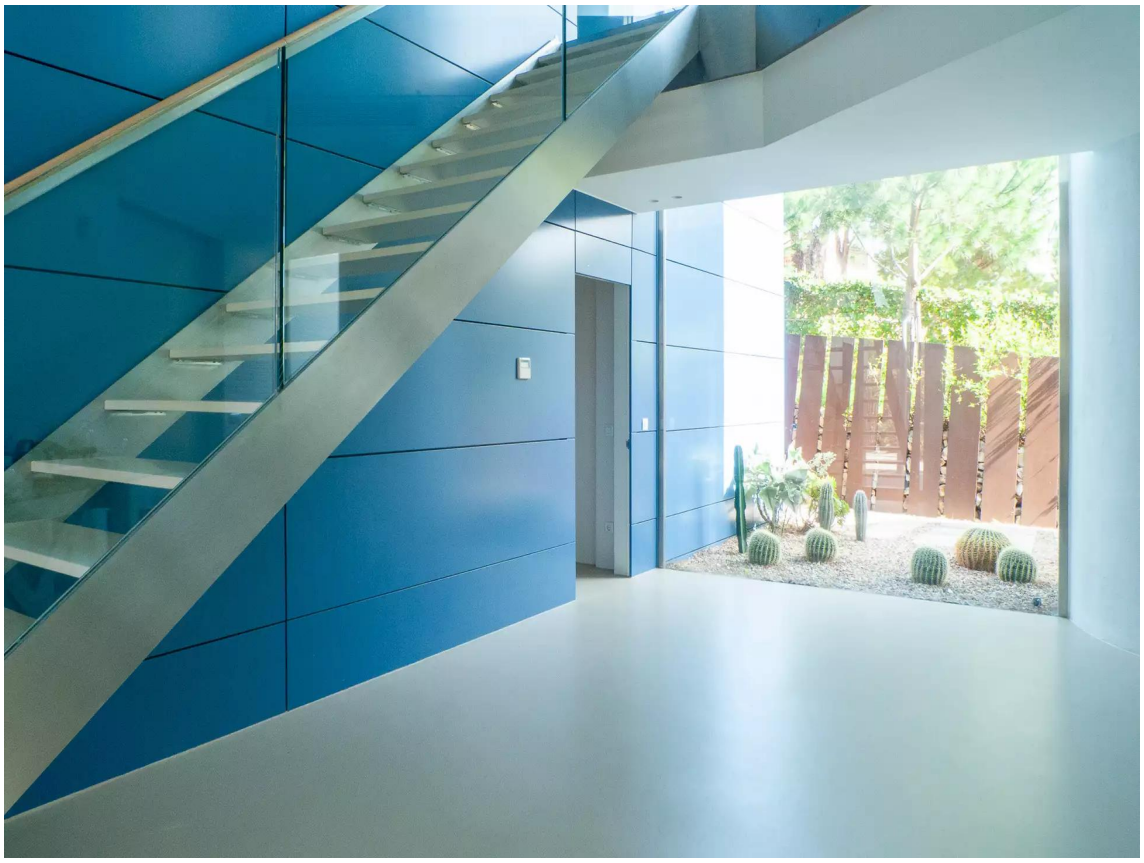




**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

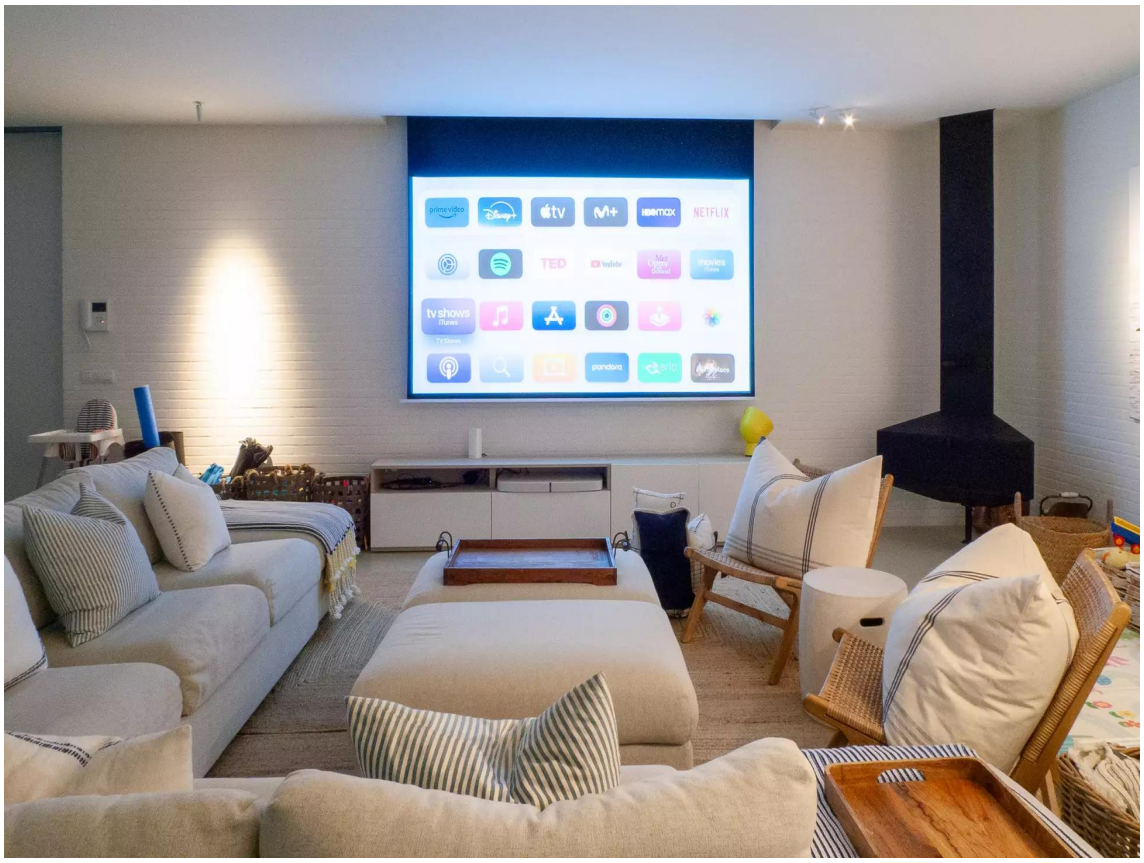




**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

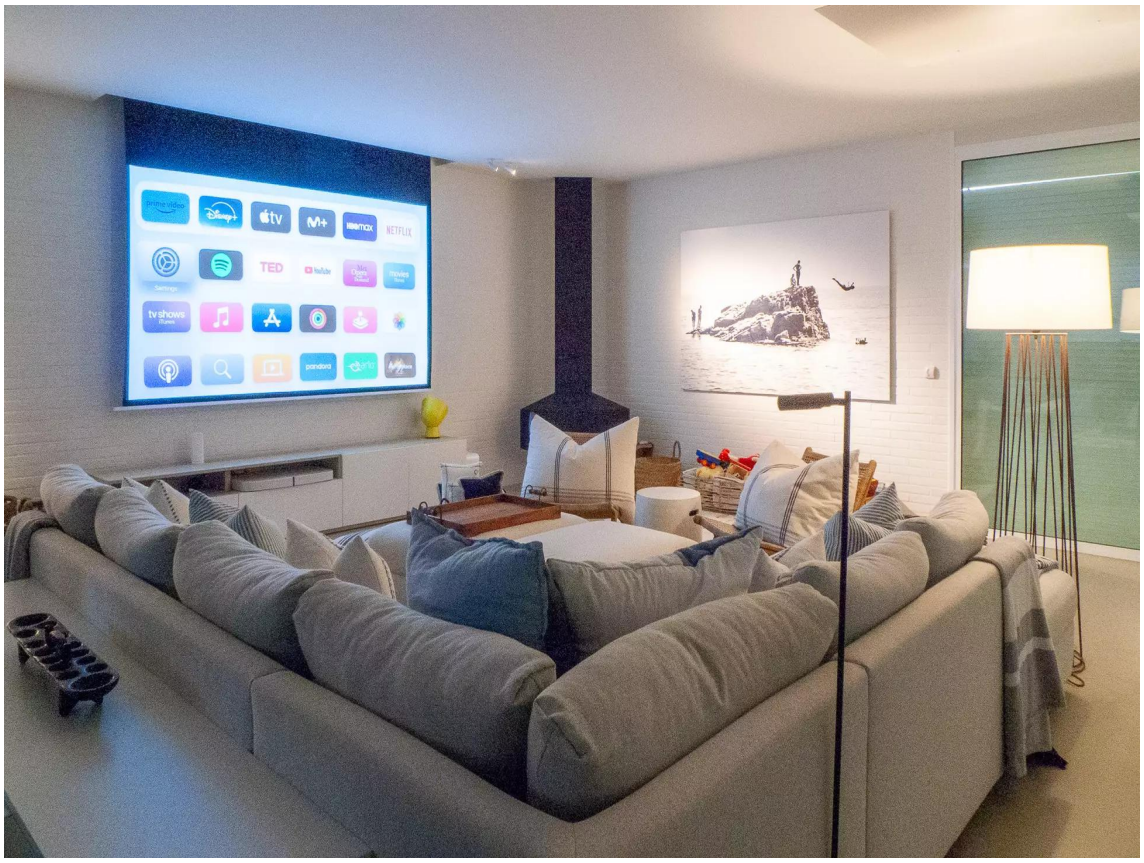
**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat