

**Style, confort et vues à Casernes****440.000 €**

Ce spectaculaire duplex penthouse situé dans le quartier des Casernes, à Gérone, est une opportunité unique pour ceux qui recherchent lumière, espace et confort dans un environnement calme et bien connecté.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par une salle à manger spacieuse et lumineuse avec accès direct à un balcon extérieur, un espace idéal pour profiter du plein air sans quitter la maison. La cuisine, fonctionnelle et entièrement équipée, allie élégance et praticité. Au même étage, nous trouvons également une chambre de type suite avec salle de bain complète, conçue pour offrir un maximum d'intimité et de confort.

De plus, il y a un débarras pratique de 8 m² situé sous l'escalier, parfait pour du stockage supplémentaire.

Au premier étage, un distributeur cède la place à deux chambres doubles et une deuxième salle de bain complète. L'une de ces chambres se distingue par son accès direct à une magnifique terrasse de 15 m², d'où vous pourrez profiter d'une large vue sur le Parc Migdia. Un espace parfait pour se déconnecter, se détendre et profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison dispose d'un ascenseur et deux places de parking en option, offrant tout le confort pour une vie pratique et fonctionnelle.

GIRONA Bénéficiant d'un emplacement privilégié et en parfait état, ce penthouse en duplex est prêt à emménager. **1.7002**

Téléfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Téléfon: 972 38 92 30

e-mail: info@administracionsgirona.cat

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser

registre d'agents immobiliaris **www.administracionsgirona.cat**

de Catalunya aicat11374



une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Gironès	Surface :	146 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	surface	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

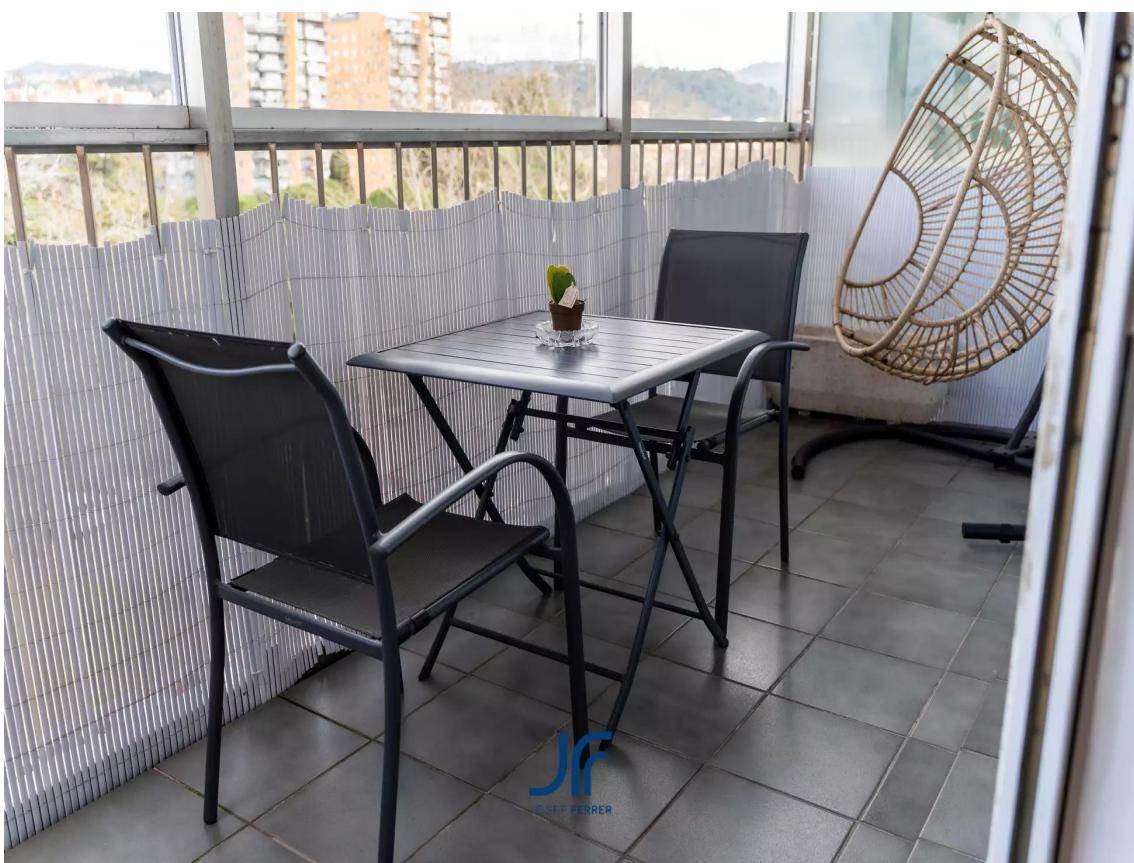
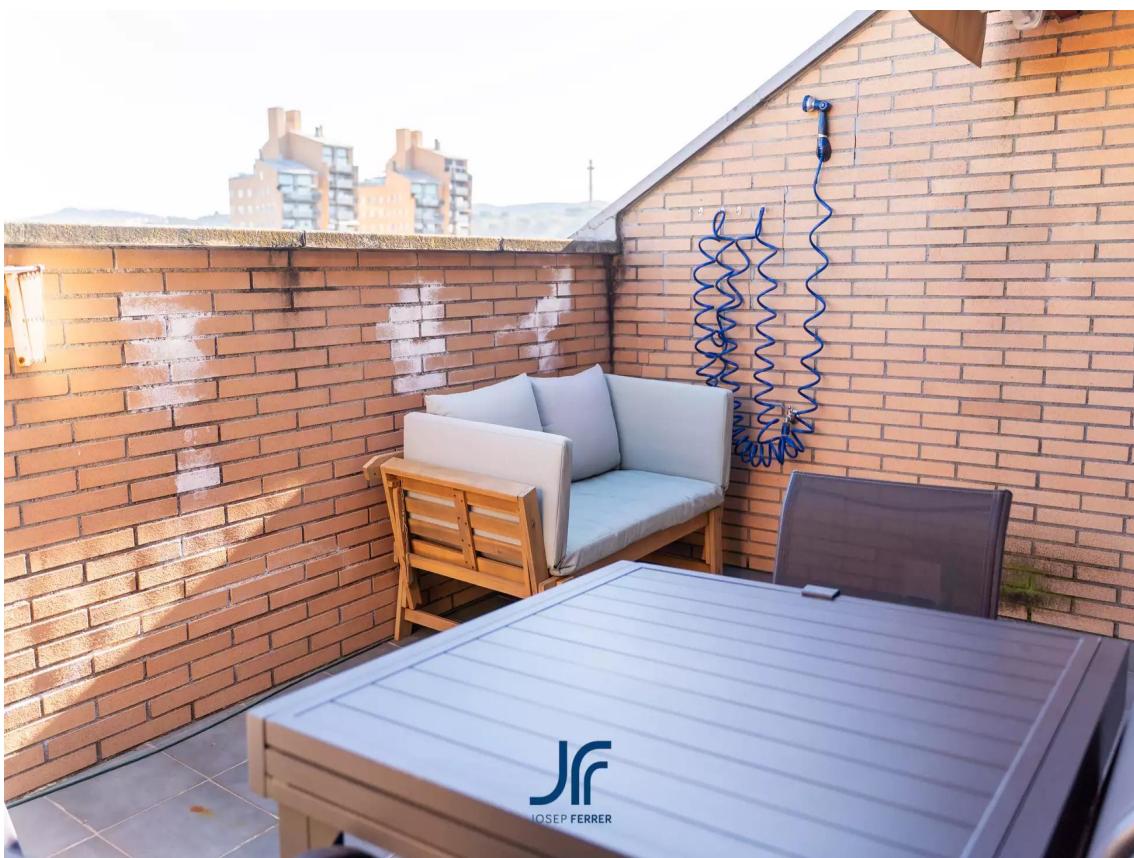


Administracions Girona

api
Col·legi
i associació
d'agents
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya

aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya

aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

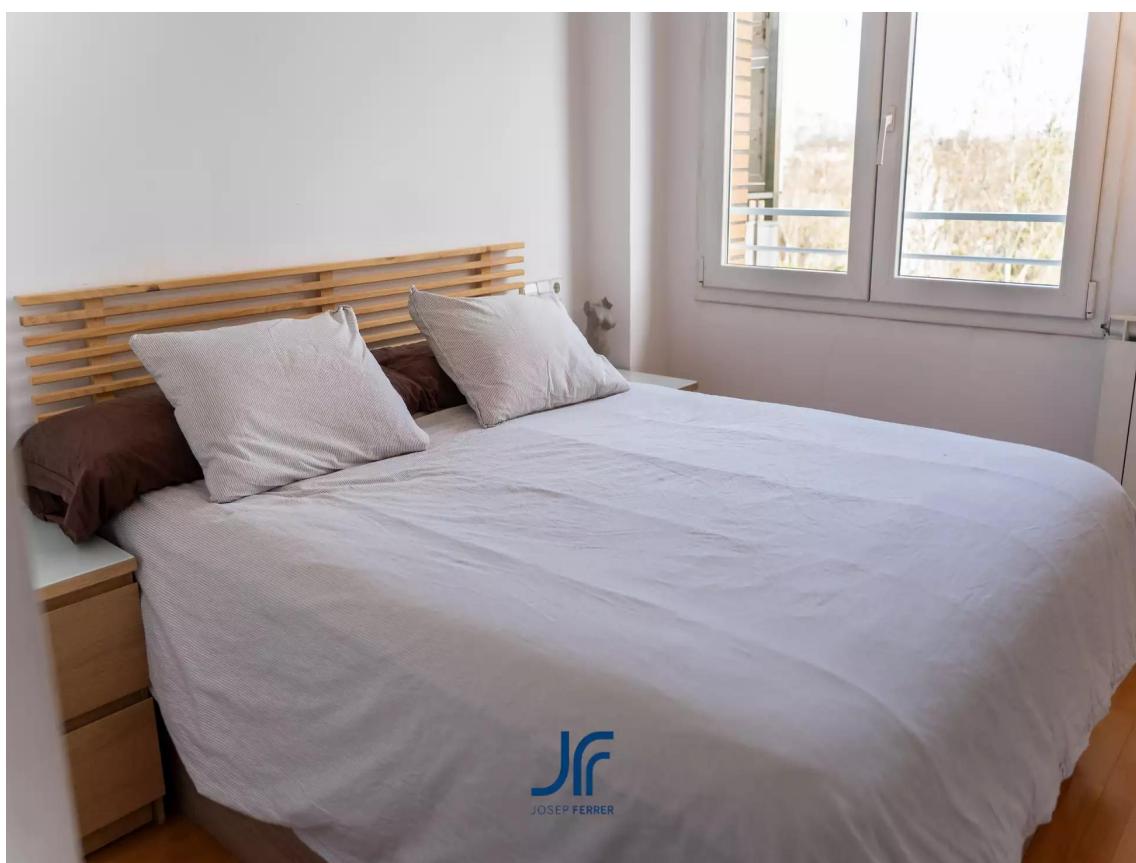
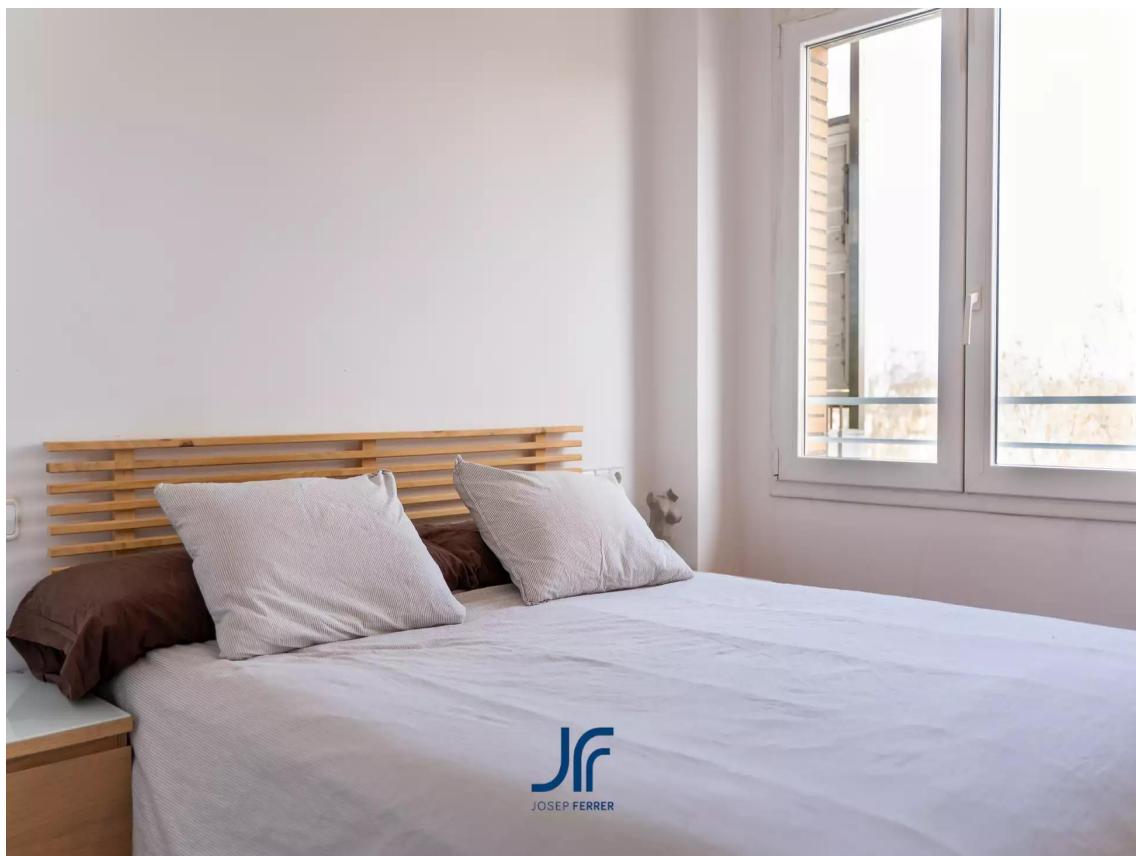


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

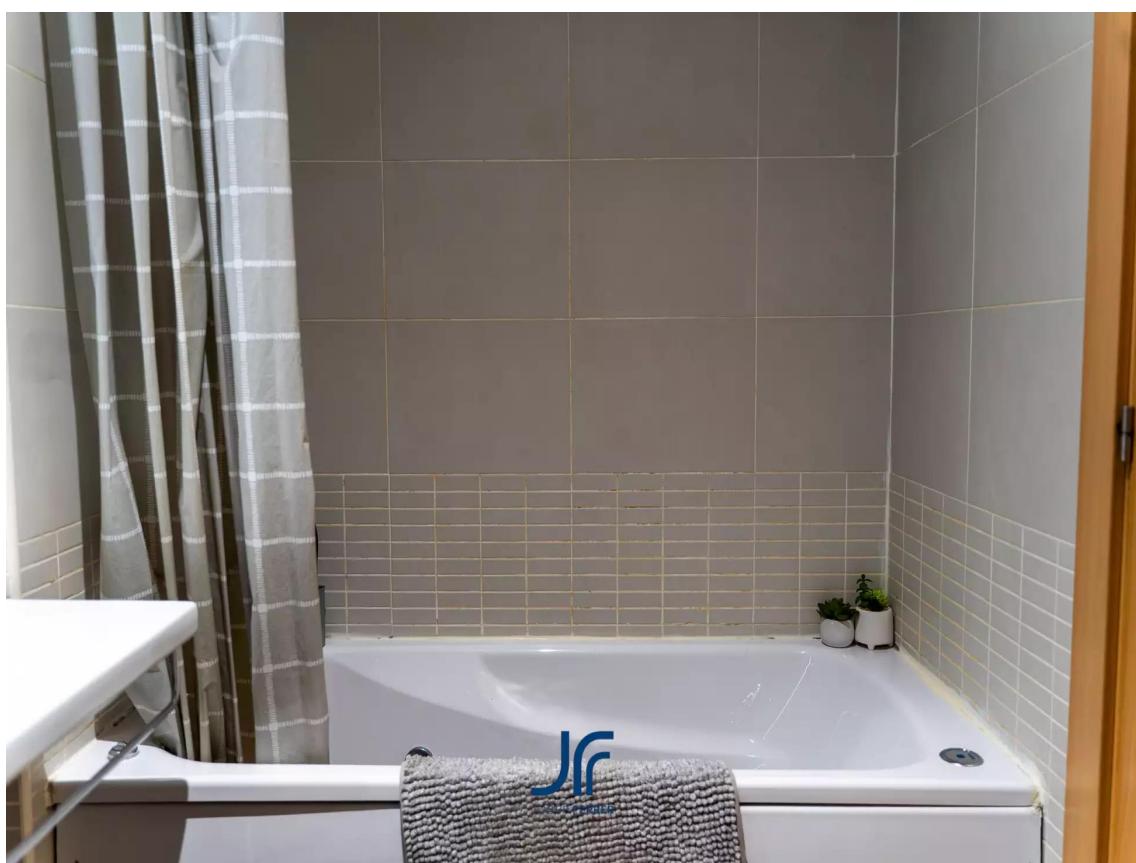


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

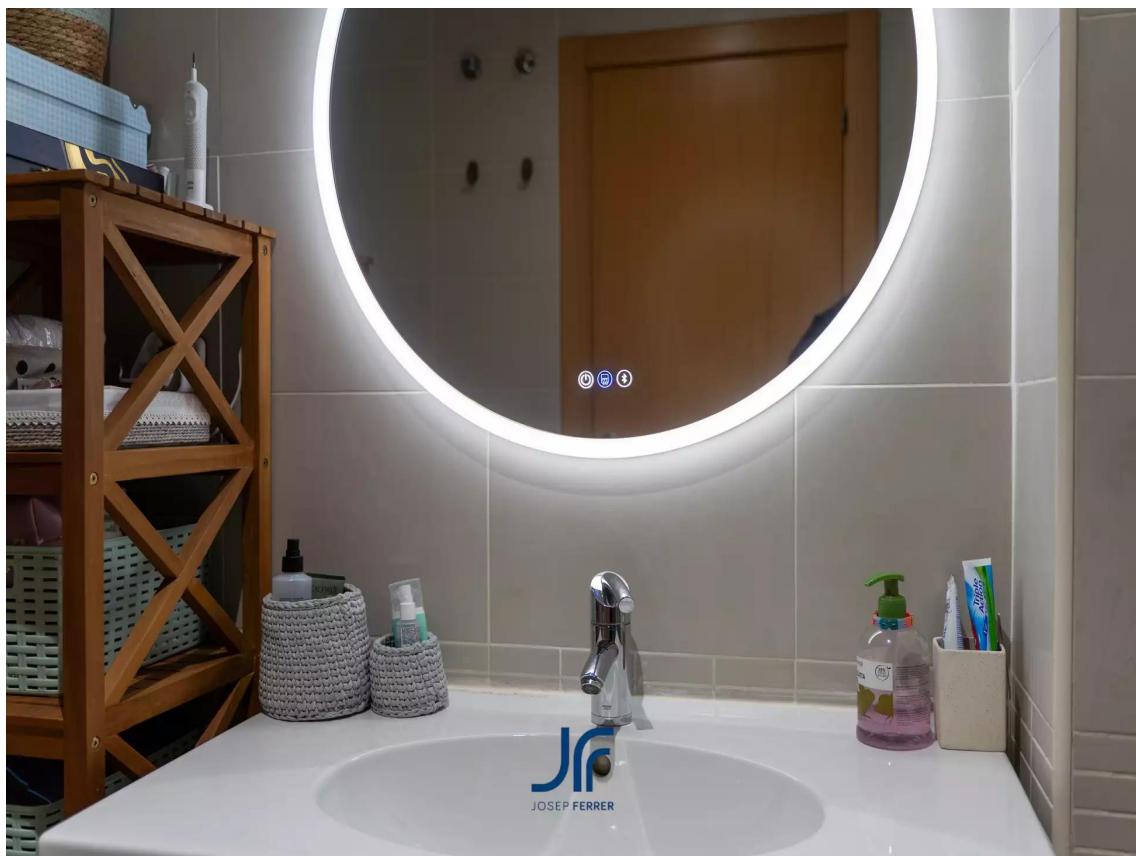


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

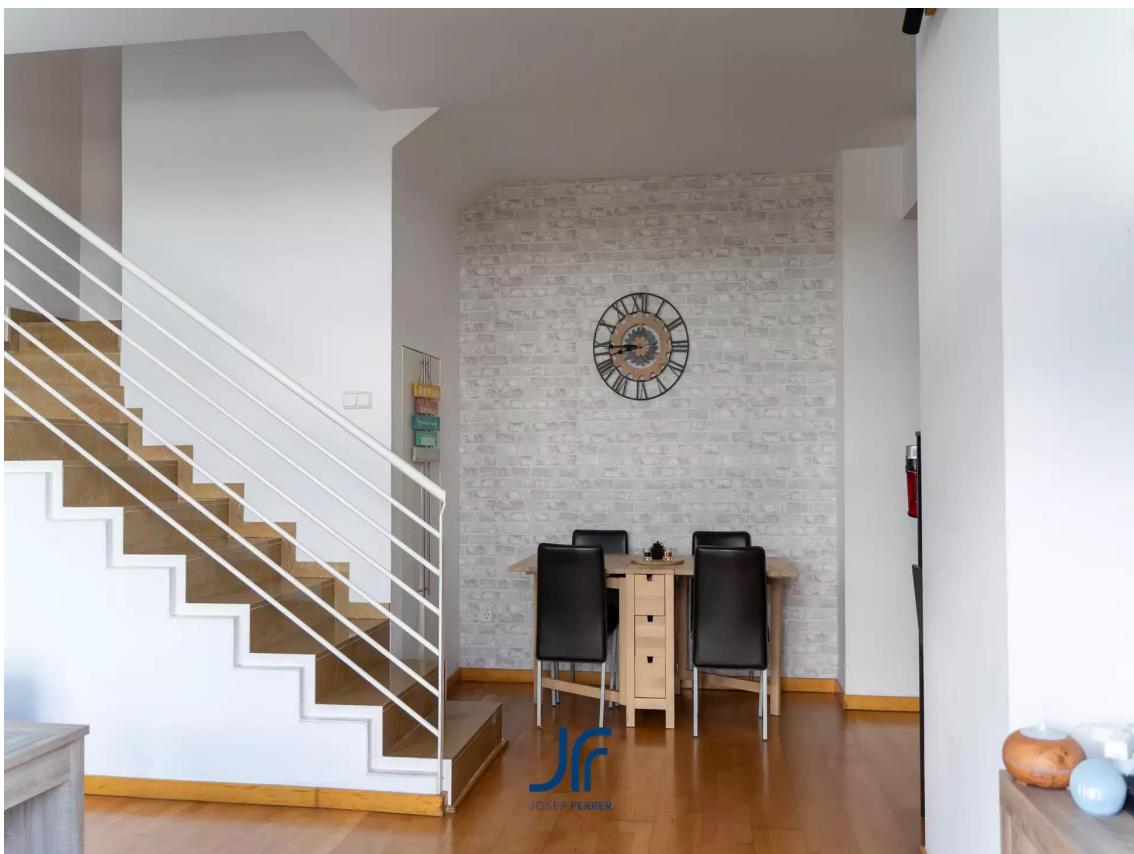


Administracions Girona

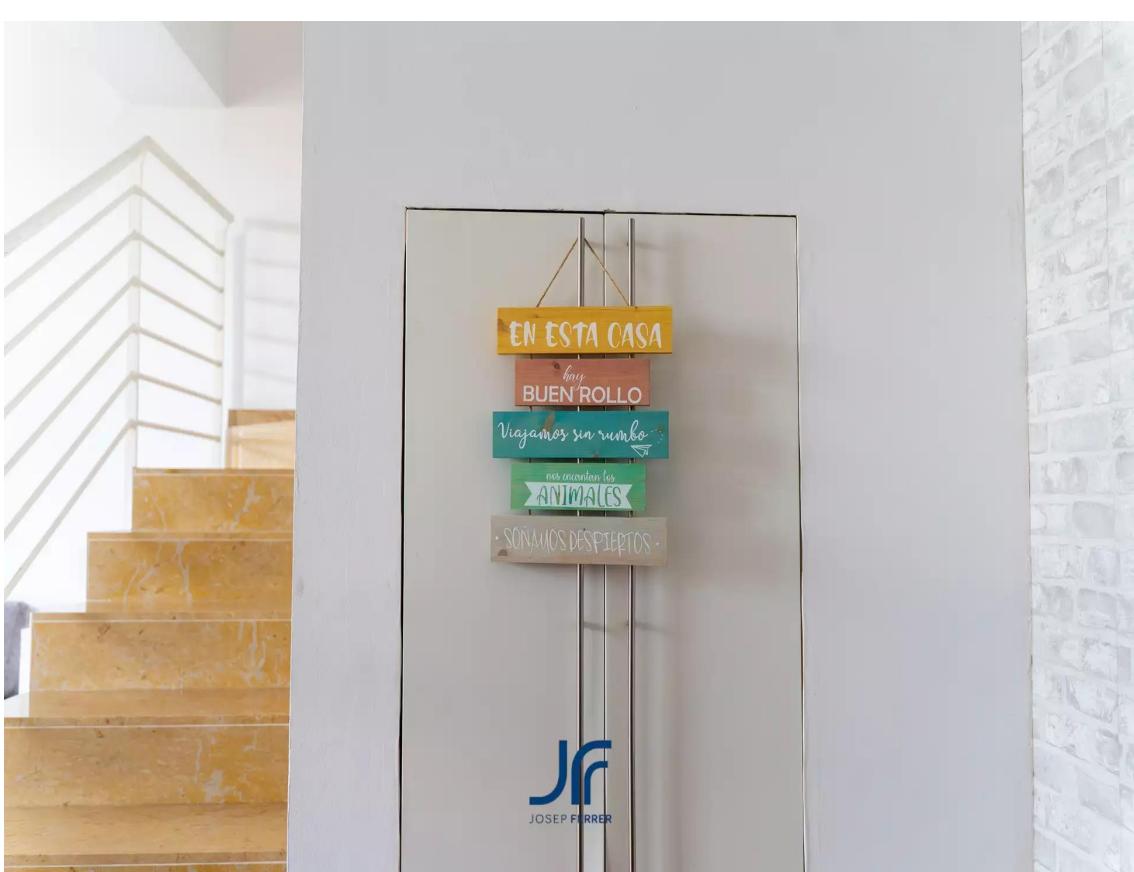


Nº1143

ref. 1417V



JF
JOSEP FERRER



JF
JOSEP FERRER

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

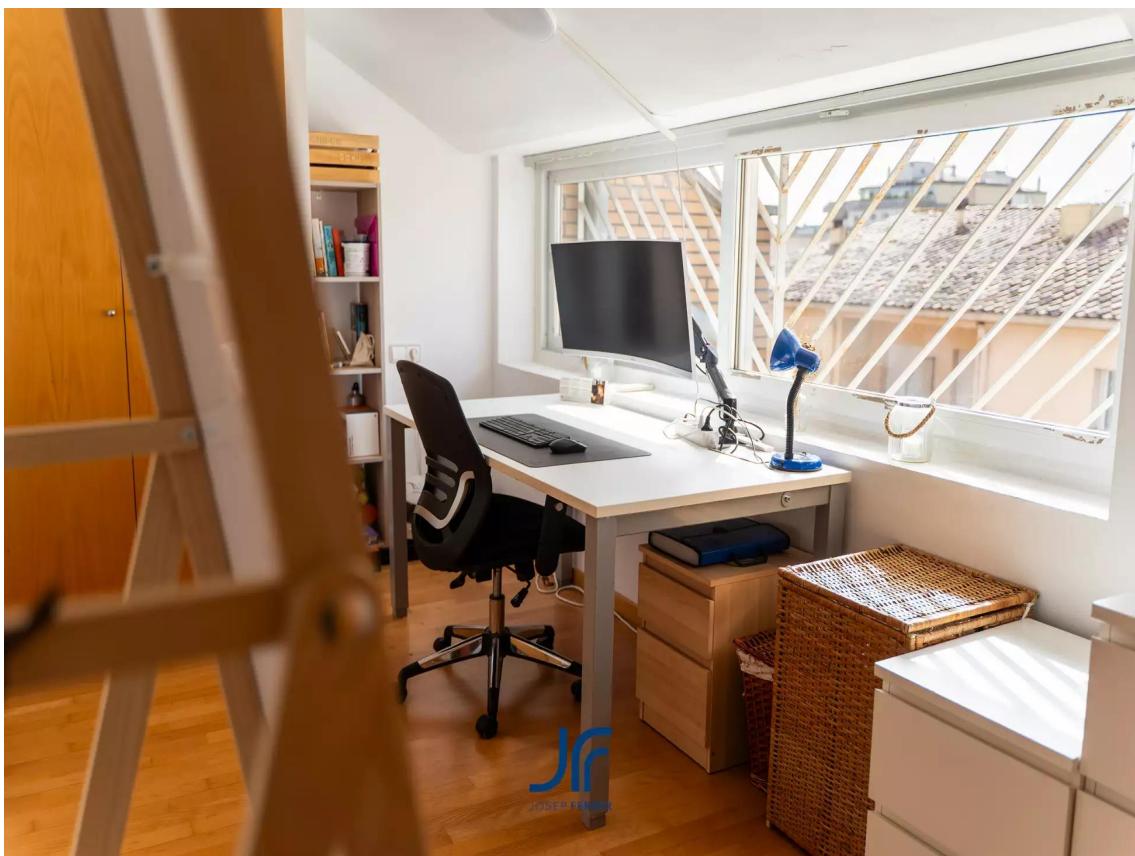


Administracions Girona



Nº1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

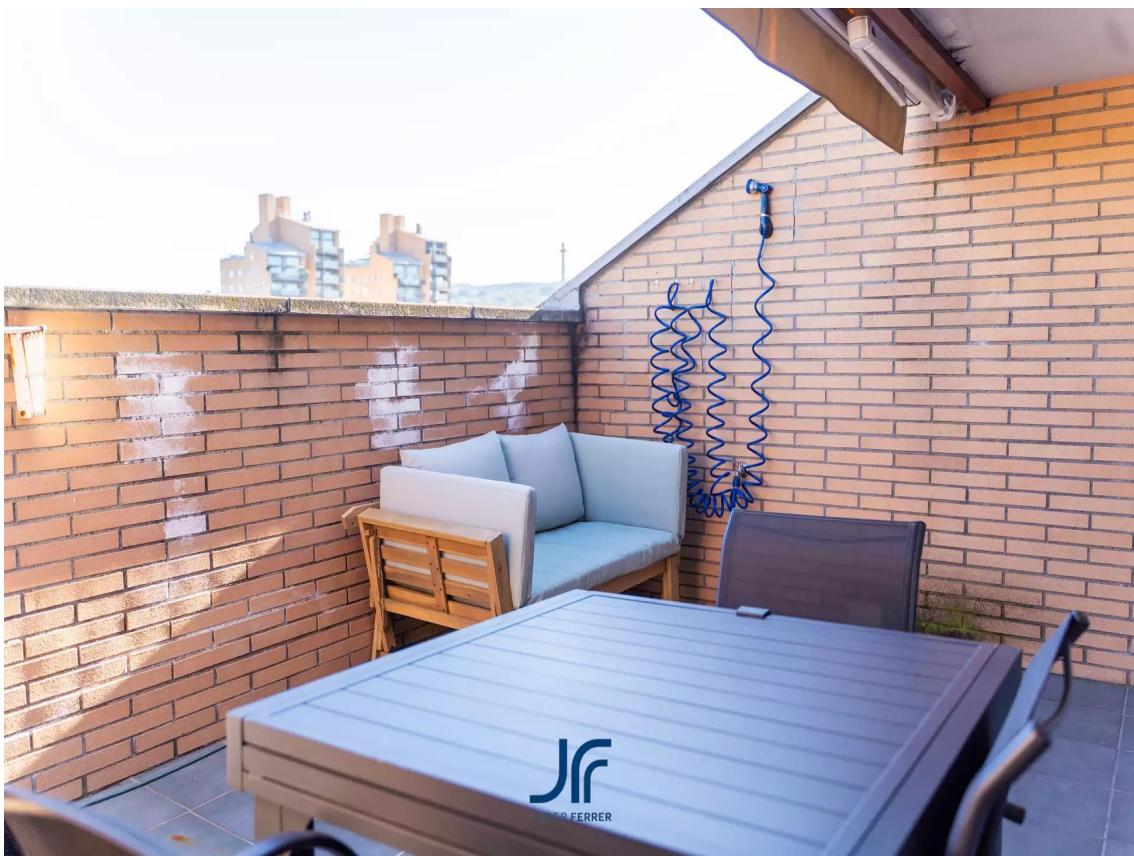


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya

aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Administracions Girona

api
Col·legi
i associació
d'agents
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1417V



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat