



## Appartement confortable à côté du port

225.000 €

Situé dans le quartier recherché du Port de Llançà, à quelques minutes à pied du port et des criques spectaculaires de la Costa Brava. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de la tranquillité d'un environnement résidentiel, sans renoncer à la proximité des services, restaurants et commerces.

La maison est distribuée de manière fonctionnelle et confortable. En entrant, nous trouvons un hall qui donne accès à une grande et lumineuse salle à manger, avec accès direct à un balcon. La cuisine est indépendante et fonctionnelle pour une utilisation pratique et confortable au quotidien.

La zone nuit comprend trois chambres de bonne taille, parfaites aussi bien pour une famille que pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour un bureau ou un espace invité. Il a une salle de bain complète.

L'un des grands avantages de cette maison est son système de climatisation canalisé, qui fournit de l'air chaud et froid dans toutes les pièces, garantissant un environnement confortable tout au long de l'année.

Pour plus de commodité, il y a la possibilité d'acquérir un grand garage fermé dans le même bâtiment, idéal pour protéger le véhicule et disposer d'un espace de stockage supplémentaire.

Cet appartement est une opportunité parfaite pour vivre toute l'année, ainsi que pour une résidence secondaire, dans l'une des zones les plus belles et privilégiées de la Costa Brava - 17496

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)



N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Commune:</b>	Alt Empordà	<b>Surface :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	3	<b>Salles de bains:</b>	1 salle de bains
<b>Buanderie:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Balcon:</b>	Oui	<b>Ascenseur:</b>	Oui

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)