



## Appartement à louer à Casernes avec vue sur le parc Migdia      1.300 €

Nous vous présentons ce magnifique appartement de 119 m<sup>2</sup> situé dans l'un des quartiers les plus prisés et privilégiés de la ville, Casernes – Parc Migdia. À seulement 10 minutes de la gare TGV AVE et à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, espaces verts et transports en commun.

L'appartement, entièrement exposé au soleil, est très lumineux et bénéficie d'une distribution fonctionnelle qui sépare harmonieusement les espaces de vie et de nuit du hall d'entrée.

L'espace de vie comprend une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec réfrigérateur et lave-vaisselle, ainsi qu'un accès à une buanderie séparée et pratique équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Depuis la cuisine, vous accédez à une salle à manger spacieuse de 30 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon offrant une vue agréable sur le Parc Migdia, idéal pour profiter de la lumière naturelle et des environs.

L'espace nuit comprend quatre chambres : deux chambres doubles avec placards intégrés et deux chambres simples. L'une des chambres doubles est une suite avec salle de bain privative avec douche. De plus, l'appartement dispose d'une deuxième salle de bain complète, également avec douche, desservant les autres chambres.

Parmi ses finitions, on trouve notamment du parquet, des stores électriques et un système de chauffage, qui contribuent au confort et à la qualité de la maison.

### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Téléphone: 972 38 92 30

Une opportunité unique de vivre dans l'un des meilleurs quartiers de la ville.

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Téléphone: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)



Conformément au décret-loi 1/2025 du 28 janvier relatif aux mesures urgentes de contrôle des loyers, et compte tenu de la situation du bien dans un quartier très recherché, le propriétaire n'est pas considéré comme un bailleur de grande envergure. Le loyer mensuel correspond au dernier prix du contrat, majoré de l'indexation sur l'IPC et de la taxe foncière (IBI). Les charges (eau, électricité et gaz) et les frais d'enlèvement des ordures ménagères ne sont pas inclus. Il s'agit d'un bail résidentiel standard d'une durée de 7 ans. Le loyer sera indexé sur l'IRAV (Indice de Référence des Loyers) après la première année.

Pour la signature du contrat, un mois de loyer de dépôt de garantie et deux mois de loyer supplémentaires à titre de caution sont exigés.

<b>Transaction:</b>	Location	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Commune:</b>	Gironès	<b>Surface :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	4	<b>Salles de bains:</b>	2 salles de bains
<b>Parking:</b>	Oui	<b>Buanderie:</b>	Oui
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Ascenseur:</b>	Oui		

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

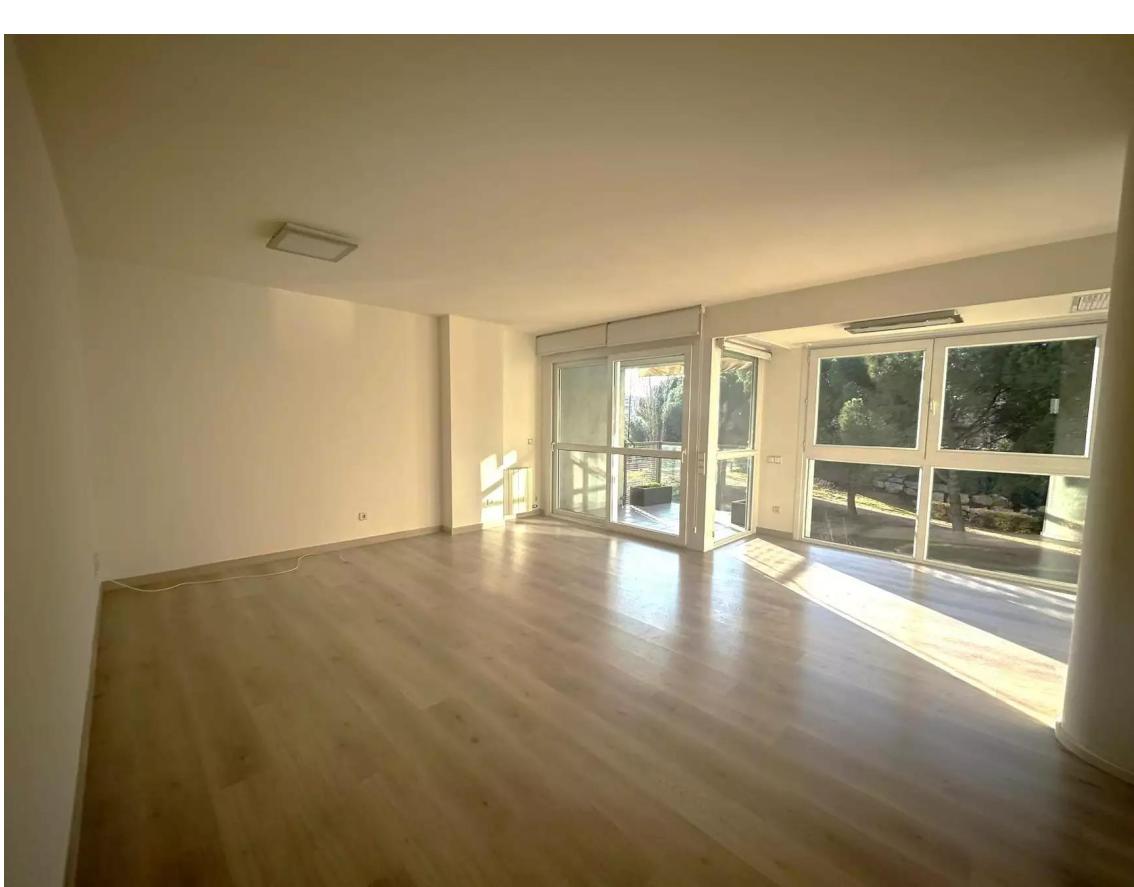


Administracions Girona

**api**  
Col·legi  
i associació  
d'agents  
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

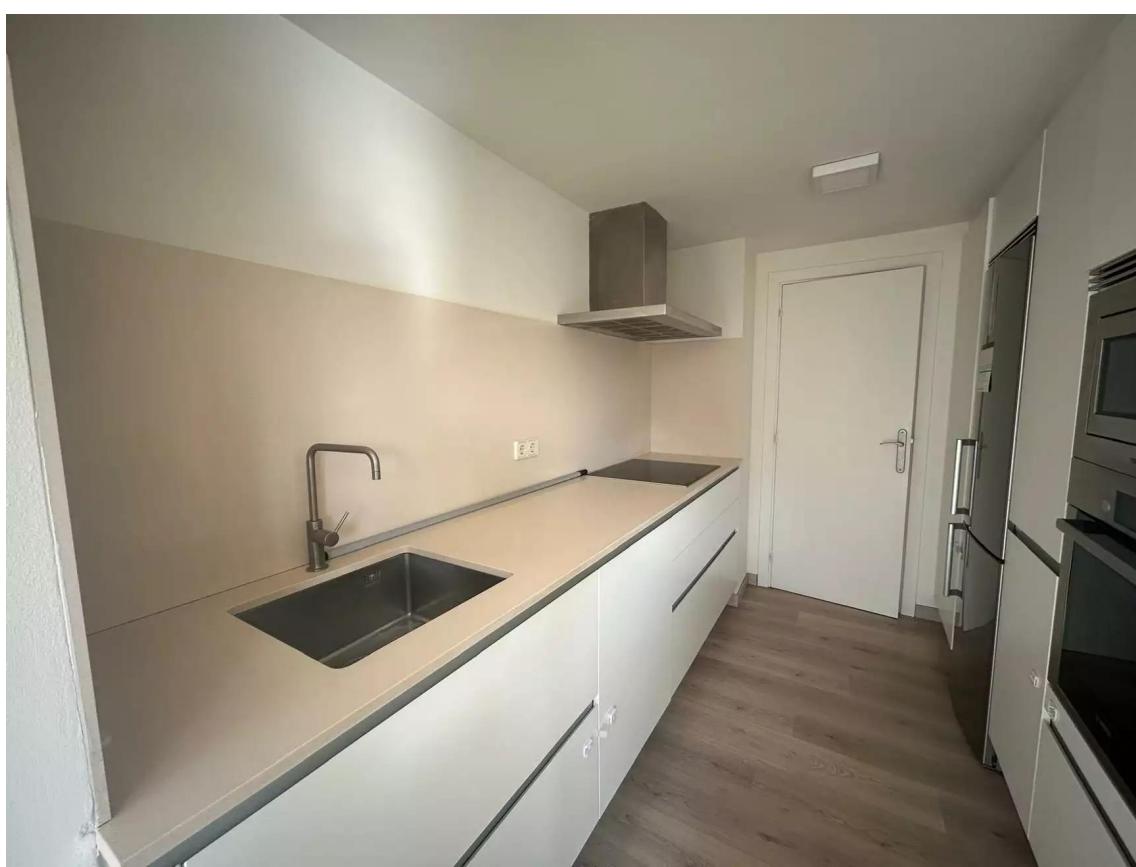
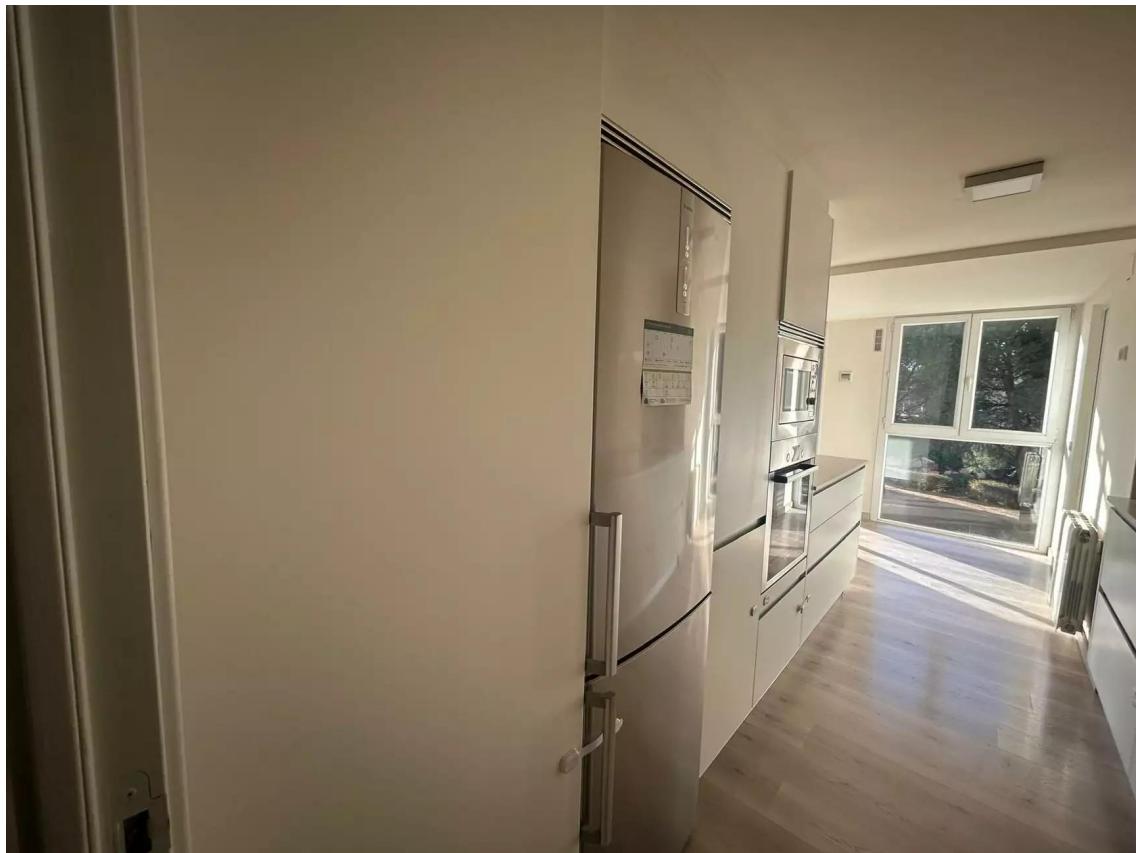


Administracions Girona

**api**  
Col·legi  
i associació  
d'agents  
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

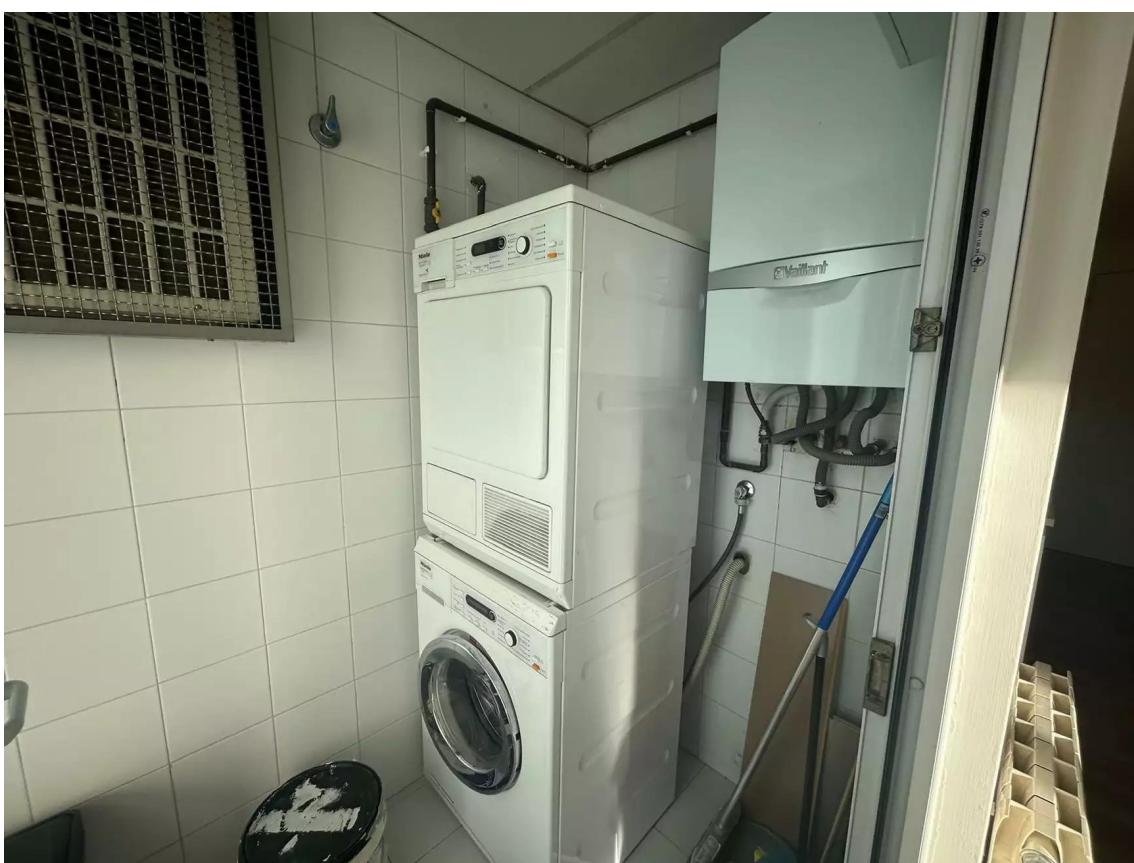


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

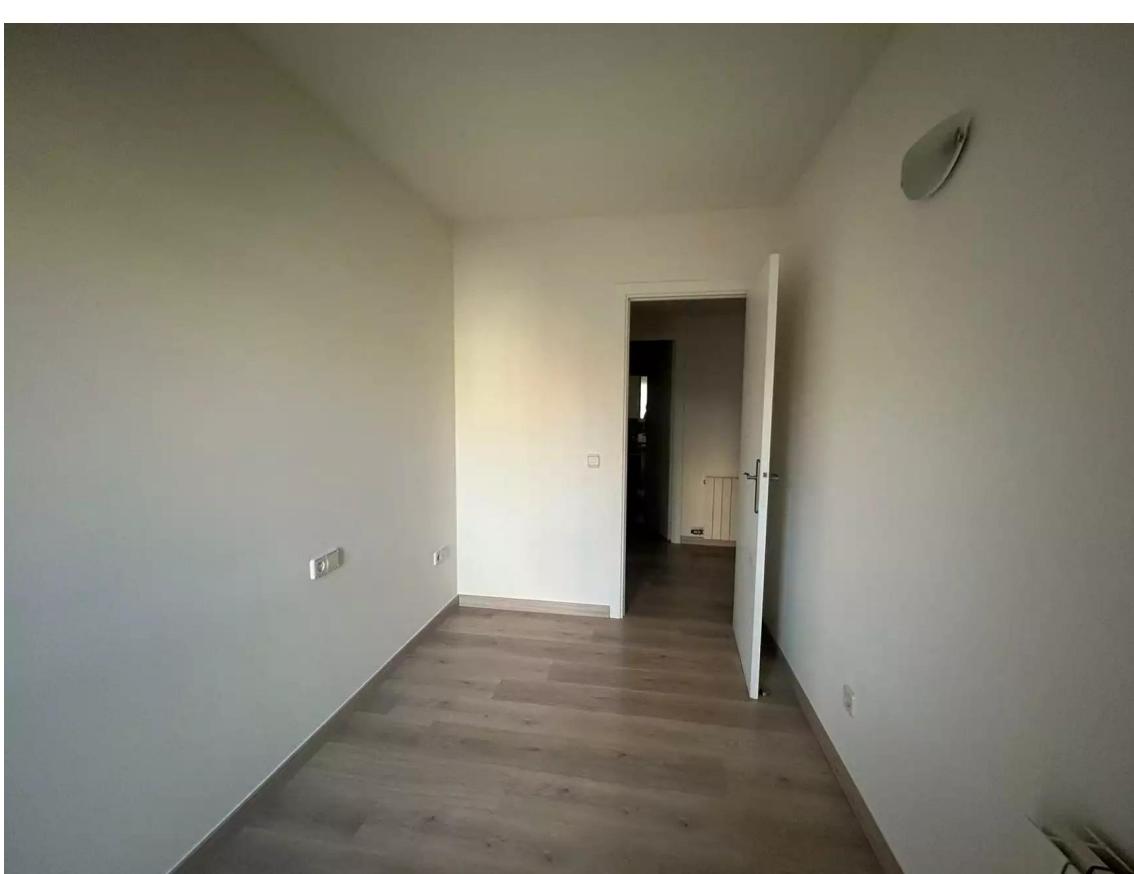


Administracions Girona

**api**  
Col·legi  
i associació  
d'agents  
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

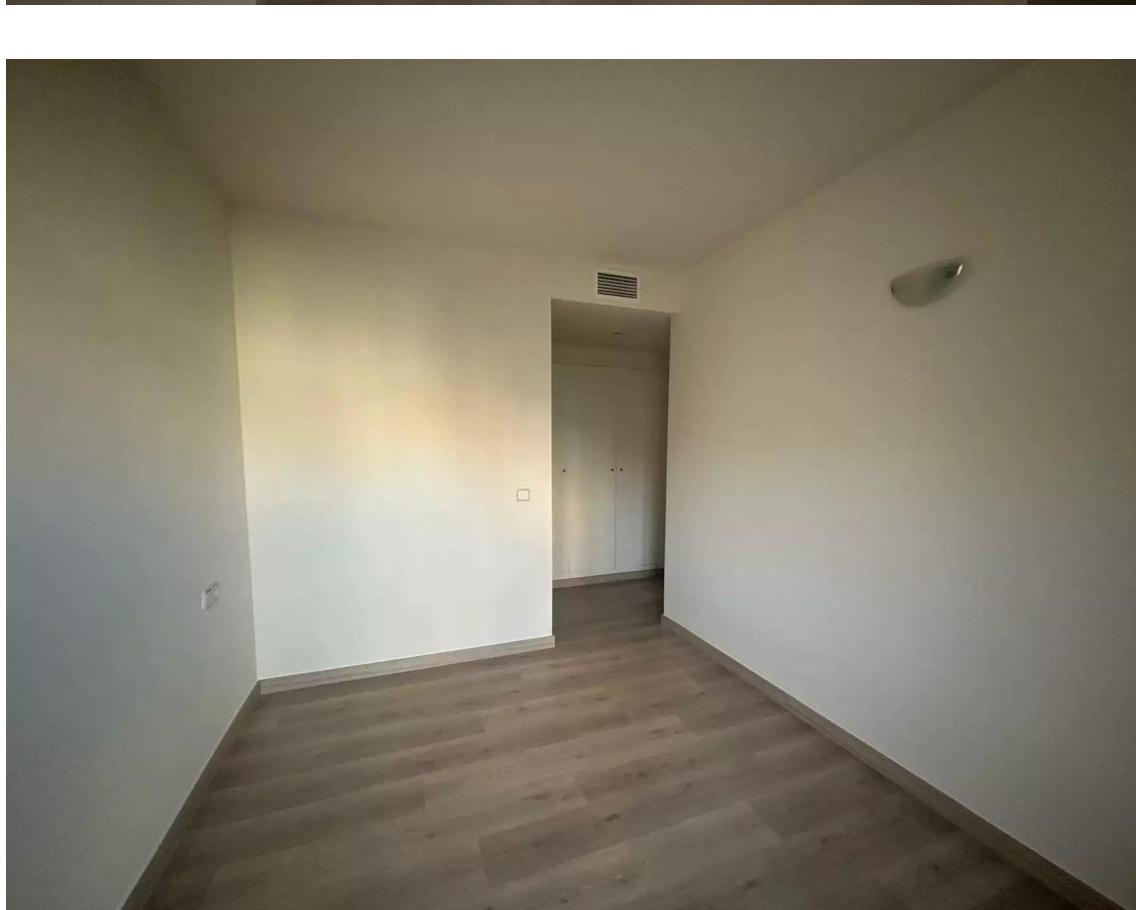


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona

**api**  
Col·legi  
i associació  
d'agents  
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1393L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)