

**Maison avec piscine, jardin et vue sur la mer****393.000 €**

Opportunité unique dans l'un des meilleurs quartiers de Llançà.

Maison avec vue mer, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, un grand garage double et un espace au rez-de-chaussée aménagé en salle de jeux et de loisirs.

Elle dispose de deux grandes terrasses panoramiques, d'un jardin avec piscine privée et d'un espace détente, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

La propriété est à rénover, mais offre un potentiel énorme, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

Emplacement privilégié, luminosité, vues imprenables et possibilités infinies.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison
<b>Commune:</b>	Alt Empordà	<b>Surface :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Chambres:</b>	4	<b>Salles de bains:</b>	2 salles de bains
<b>Garage:</b>	Oui	<b>Buanderie:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Piscine:</b>	Oui
<b>Terrain:</b>	512 m <sup>2</sup>		

GIRONA

Migdia, 5 - 17002

Tèlèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Tèlèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)