



Maison avec piscine, jardin et vue sur la mer

393.000 €

Opportunité unique dans l'un des meilleurs quartiers de Llançà.

Maison avec vue mer, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, un grand garage double et un espace au rez-de-chaussée aménagé en salle de jeux et de loisirs.

Elle dispose de deux grandes terrasses panoramiques, d'un jardin avec piscine privée et d'un espace détente, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

La propriété est à rénover, mais offre un potentiel énorme, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

Emplacement privilégié, luminosité, vues imprenables et possibilités infinies.

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Ribagorça, 14, Llançà, Alt Empordà	Sup. Construite:	212 m ²
Cert. habitabilité:	CHG01555324001	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	512 m ²		

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat