



Appartement avec vue sur la Plaça de les Patates

750 €

Appartement moderne et neuf à louer, d'une surface construite de 46 m² (38,22 m² habitables), bénéficiant d'un emplacement privilégié avec vue directe sur l'emblématique Plaça de les Patates.

L'appartement, loué non meublé, offre une distribution fonctionnelle comprenant une chambre double, une salle de bains et une cuisine-salle à manger lumineuse donnant sur un balcon.

Pour un confort optimal toute l'année, l'appartement est équipé de deux climatiseurs réversibles.

Les propriétaires attestent que l'appartement répond aux exigences d'habitabilité en vigueur et disposent du certificat d'habitabilité (CHG00137926003) et du certificat de performance énergétique (D-90 et C-15) correspondants.

Le bail sera formalisé par un contrat de résidence principale, garantissant au locataire le droit d'occuper l'appartement pour une durée minimale de 5 ans, renouvelable annuellement. Le bail prévoit également le dépôt d'un mois de loyer et stipule que la mise à jour du loyer et l'entretien du bien doivent être strictement conformes à la loi sur les baux urbains (LAU).

Concernant le cadre légal du prix, il est indiqué que la construction de l'immeuble a été achevée le 16 janvier 2026, comme en témoigne le certificat final de construction et d'habitabilité délivré par le service technique (permis de construire n° OBMA2025000023).

GIRONA

Migdia, 15, 17002 Girona

Téléphone: 972 38 92 30

e-mail: info@administracionsgirona.cat**COLERA**

Plaça de Catalunya, 17002 Girona

Téléphone: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat



Par ailleurs, le bail déclare et atteste que le bien ne remplit pas les conditions requises pour être considéré comme un bien de grande valeur, conformément à la réglementation en vigueur.

Une opportunité unique d'acquérir un logement performant et de qualité en plein centre-ville.

Transaction:	Location	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Situation:	TINTS, 9 1-3, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construite:	46 m ²	Sup. Utile:	38 m ²
Cert. habitabilité:	CHG00137926003	État:	Parfait état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui		

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Tèlèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Tèlèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

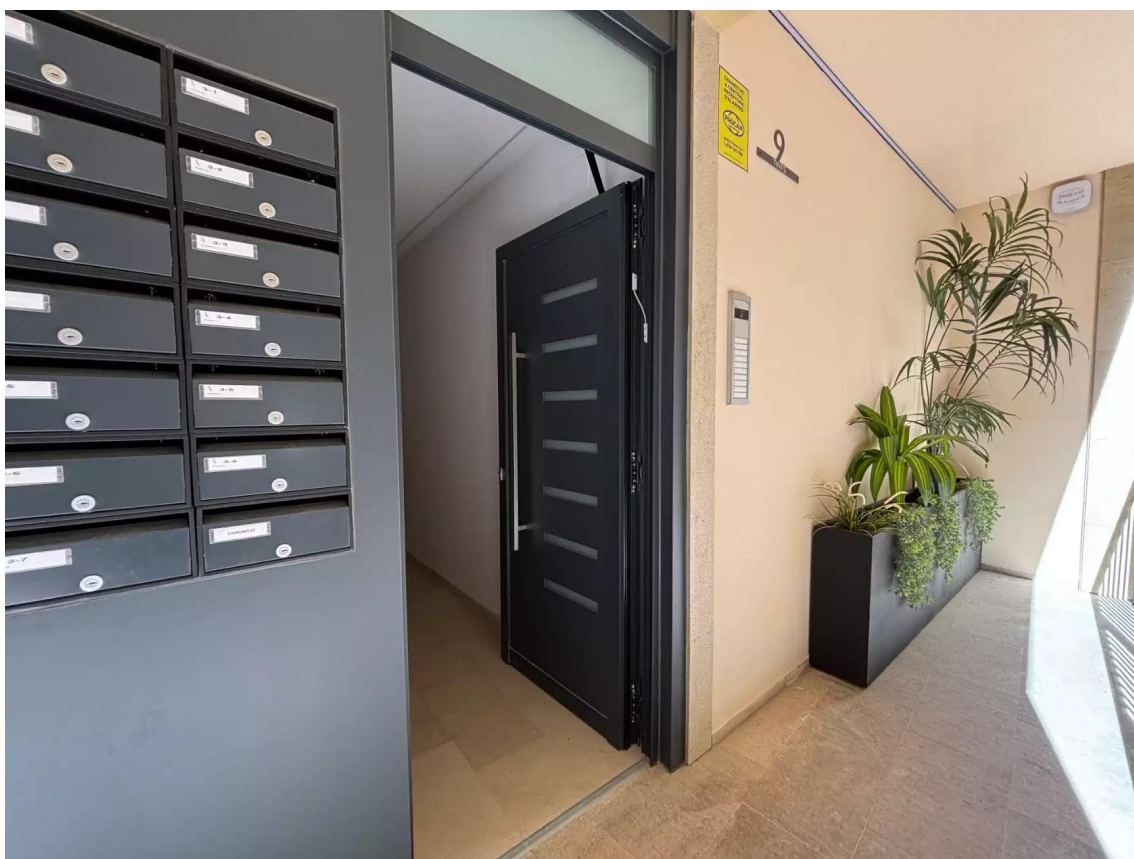
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat