



Terrain constructible de 295 m² à Colera.

85.000 €

Opportunité unique pour investisseurs et particuliers au cœur de la Costa Brava.

Terrain urbain de 295 m² à vendre Carrer de l'Escorxador à Colera, à quelques minutes à pied de la plage et des commerces.

Conformément au Plan d'Urbanisme de Colera, ce terrain offre un excellent potentiel de construction :

Orientation : Excellente orientation sud, garantissant ensoleillement et luminosité naturelle tout au long de la journée.

Hauteur : Rez-de-chaussée + 2 étages + Penthouse indépendant.

Occupation : Possibilité d'occuper jusqu'à 100 % du rez-de-chaussée (idéal pour garages ou locaux commerciaux) et densité maximale aux étages supérieurs.

Possibilité de construire : Plus de 850 m² de toiture totale permettant la construction d'un immeuble collectif (appartements avec terrasse) ou d'une grande maison individuelle.

Terrain urbain consolidé, permis de construire disponible immédiatement.

GIRONA

Migdia, 102 - 17002 Colera

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Escorxador, Colera, Alt Empordà	Cert. habitabilité:	
État:	Parfait état	Terrain:	295 m ²

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

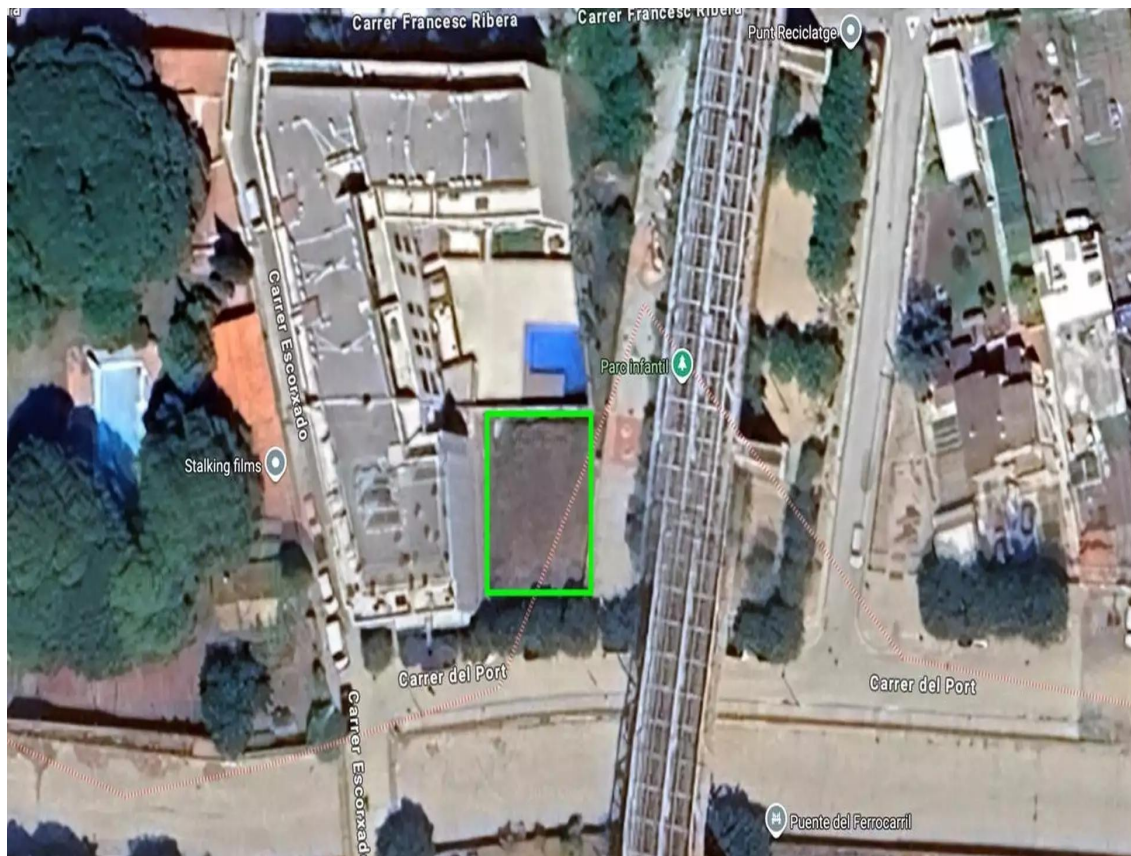
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat