

Terrain constructible de 295 m² à Colera. 85.000 €

Opportunité unique pour investisseurs et particuliers au cœur de la Costa Brava.

Terrain urbain de 295 m² à vendre Carrer de l'Escorxador à Colera, à quelques minutes à pied de la plage et des commerces.

Conformément au Plan d'Urbanisme de Colera, ce terrain offre un excellent potentiel de construction :

Orientation : Excellente orientation sud, garantissant ensoleillement et luminosité naturelle tout au long de la journée.

Hauteur : Rez-de-chaussée + 2 étages + Penthouse indépendant.

Occupation : Possibilité d'occuper jusqu'à 100 % du rez-de-chaussée (idéal pour garages ou locaux commerciaux) et densité maximale aux étages supérieurs.

Possibilité de construire : Plus de 850 m² de toiture totale permettant la construction d'un immeuble collectif (appartements avec terrasse) ou d'une grande maison individuelle.

Terrain urbain consolidé, permis de construire disponible immédiatement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Carrer Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

Transaction:	Vente	**Type:**	Terrain
Situation:	Escorxador, Colera, Alt Empordà	**État:**	Parfait état
Terrain:	295 m^2		

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

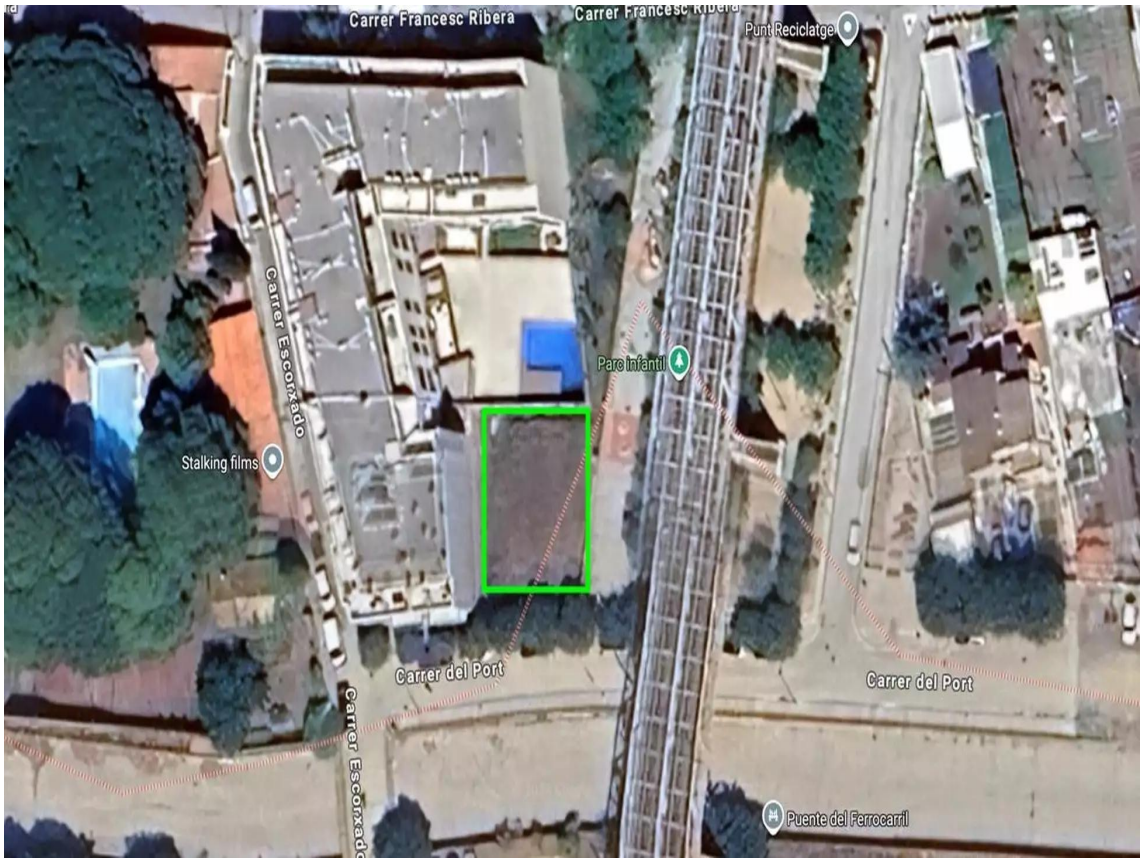
COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 11374

www.administracionsgirona.cat