

Ensemble de locaux commerciaux en parfait état et immédiatement rentables

205.000 €

Excellent ensemble de locaux commerciaux à vendre, situé dans un quartier stratégique et très recherché, à deux pas du centre de Gérone et au sein d'un voisinage agréable.

Son emplacement privilégié garantit une excellente accessibilité et un confort optimal pour toute activité.

L'ensemble de la propriété est en parfait état et se compose de deux locaux au rez-de-chaussée et d'une mezzanine à l'étage.

Les deux locaux du rez-de-chaussée, de 55 m² et 45 m², sont parfaitement agencés et peuvent être utilisés comme garage, entrepôt, bureau ou local commercial, selon vos besoins.

La mezzanine, d'une surface construite de 90 m², est actuellement louée, offrant ainsi une excellente opportunité de rentabiliser l'investissement dès le premier jour.

À noter que le locataire n'est pas un gros occupant.

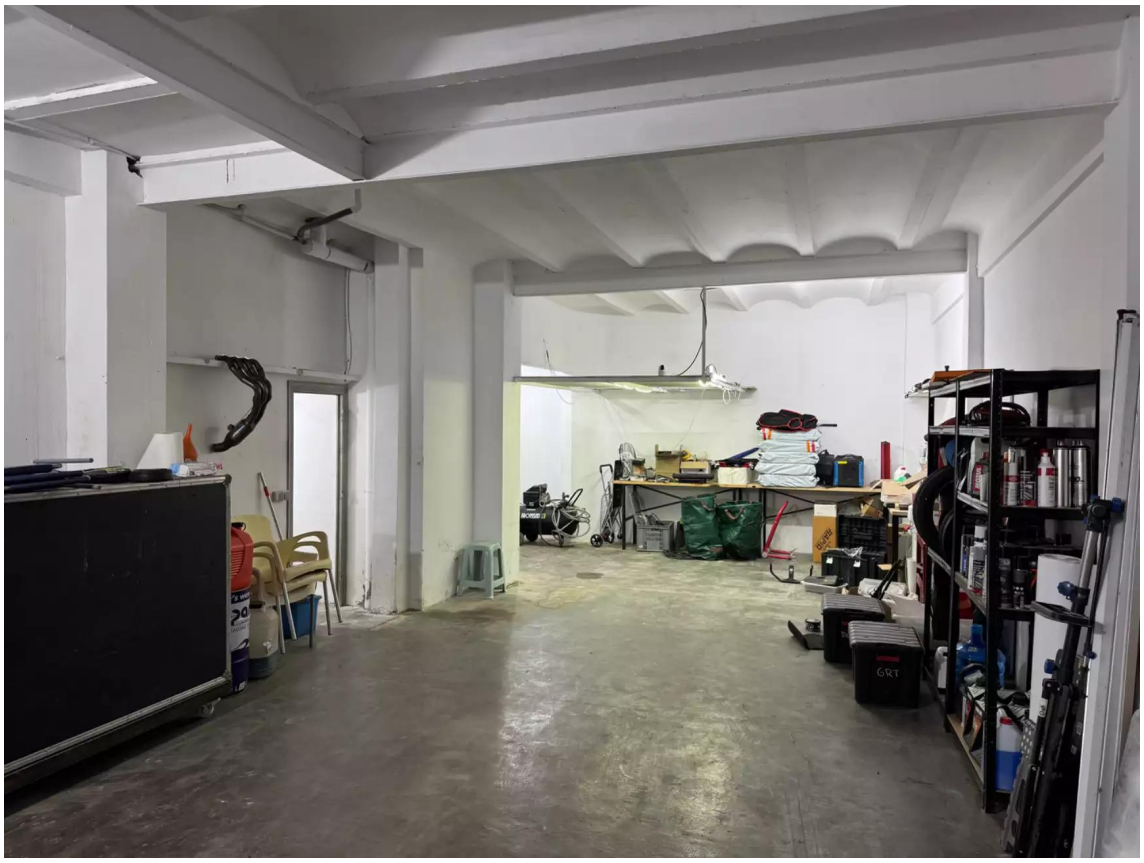
Ce bien allie un état impeccable, un emplacement idéal à proximité du centre-ville et un retour sur investissement immédiat.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction:	Vente	**Type:**	Magasin
Situation:	Mossèn Baldiri Reixach, 5 Baix-1, Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construite:**	207 m^2
État:	Bon état	**Salles de bains:**	3 toilettes
Garage:	55 m^2		

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

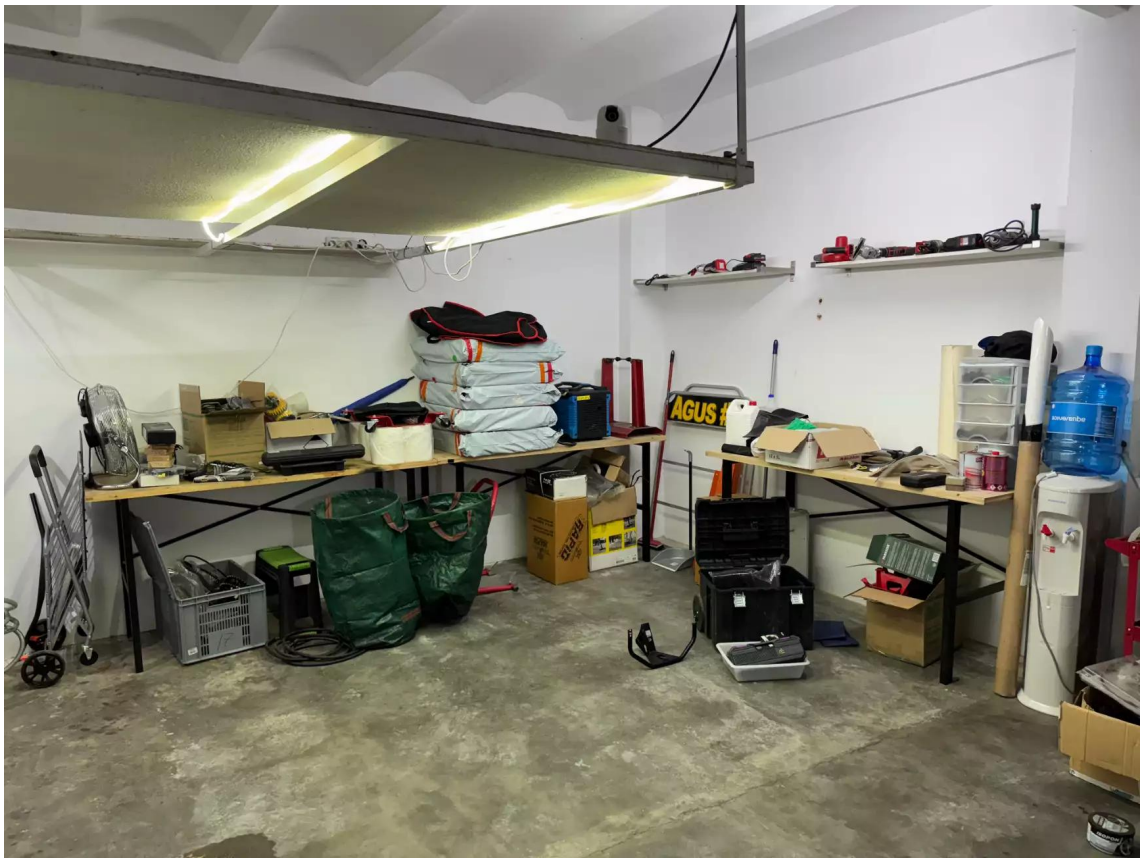




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

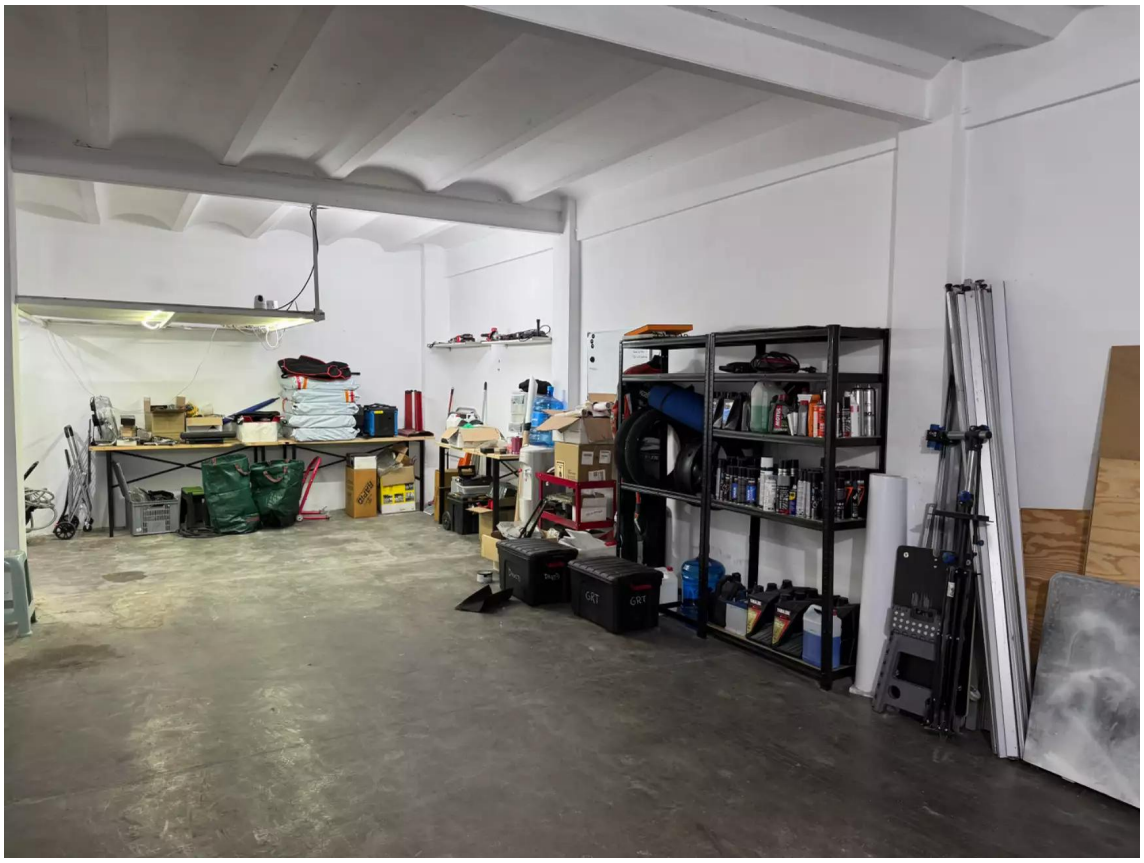




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat