



## Appartement neuf exposé plein sud avec terrasse, piscine et parking

**1.700 €**

Charmant appartement d'angle lumineux de 119,70 m<sup>2</sup> (84,92 m<sup>2</sup> habitables) à louer, entièrement extérieur et situé dans un quartier résidentiel calme offrant tranquillité et proximité des commerces et services.

L'appartement est loué non meublé, mais entièrement équipé (électroménager inclus) et dispose d'un parquet stratifié.

Il se compose d'un séjour/salle à manger convivial donnant sur un magnifique balcon de 13,45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie pratique, de deux salles de bains entièrement équipées et de trois chambres (deux doubles et une moyenne) avec placards intégrés aménagés avec étagères et tiroirs.

Pour un confort optimal toute l'année, l'appartement est équipé d'un système de chauffage et de climatisation réversible moderne.

De plus, le bien comprend une place de parking et un local de rangement dans le même immeuble, qui dispose d'un ascenseur et d'une superbe communauté avec jardin, aire de jeux pour enfants et piscine, idéale pour profiter des beaux jours.

Les animaux domestiques ne sont pas admis.

**GIRONA**

Miguel Ángel Girona, 1102

Téléphone: 972 21 11 00

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)**COLERA**Carrià Principal, 5, 1<sup>er</sup> planta

Téléphone: 972 21 11 00

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)



Le loyer ne comprend pas les charges d'eau et d'électricité ni les frais d'enlèvement des ordures ménagères. Le loyer sera indexé sur l'IRAV (Indice de Référence des Loyers) à l'issue de la première année de bail.

Conformément au décret-loi 1/2025 du 28 janvier relatif aux mesures d'urgence en matière de maîtrise des revenus, et compte tenu de la situation du bien dans une zone à marché immobilier tendu, il est précisé que le propriétaire bénéficie du statut de propriétaire important. Cependant, le loyer est fixé selon le marché libre, la construction de l'appartement s'étant achevée en 2026.

Données administratives obligatoires : la surface habitable du logement est de 84,92 m<sup>2</sup>, le certificat d'habitabilité porte le numéro CHG01069425036 et le certificat de performance énergétique (CPE) est enregistré sous le numéro 2P9375G54.

<b>Transaction:</b>	Location	<b>Type:</b>	Appartement
<b>Type de construction:</b>	Nouveau	<b>Situation:</b>	Anton Agullana, Girona, Gironès
<b>Sup. Construite:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Sup. Utile:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Cert. habitabilité:</b>	CHG01069425036	<b>État:</b>	Parfait état
<b>Chambres:</b>	3	<b>Salles de bains:</b>	2 salles de bains
<b>Parking:</b>	Oui	<b>Débarras:</b>	Oui
<b>Chauffage:</b>	Oui	<b>Climatisation:</b>	Oui
<b>Balcon:</b>	Oui	<b>Ascenseur:</b>	Oui

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Tèlèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Tèlèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

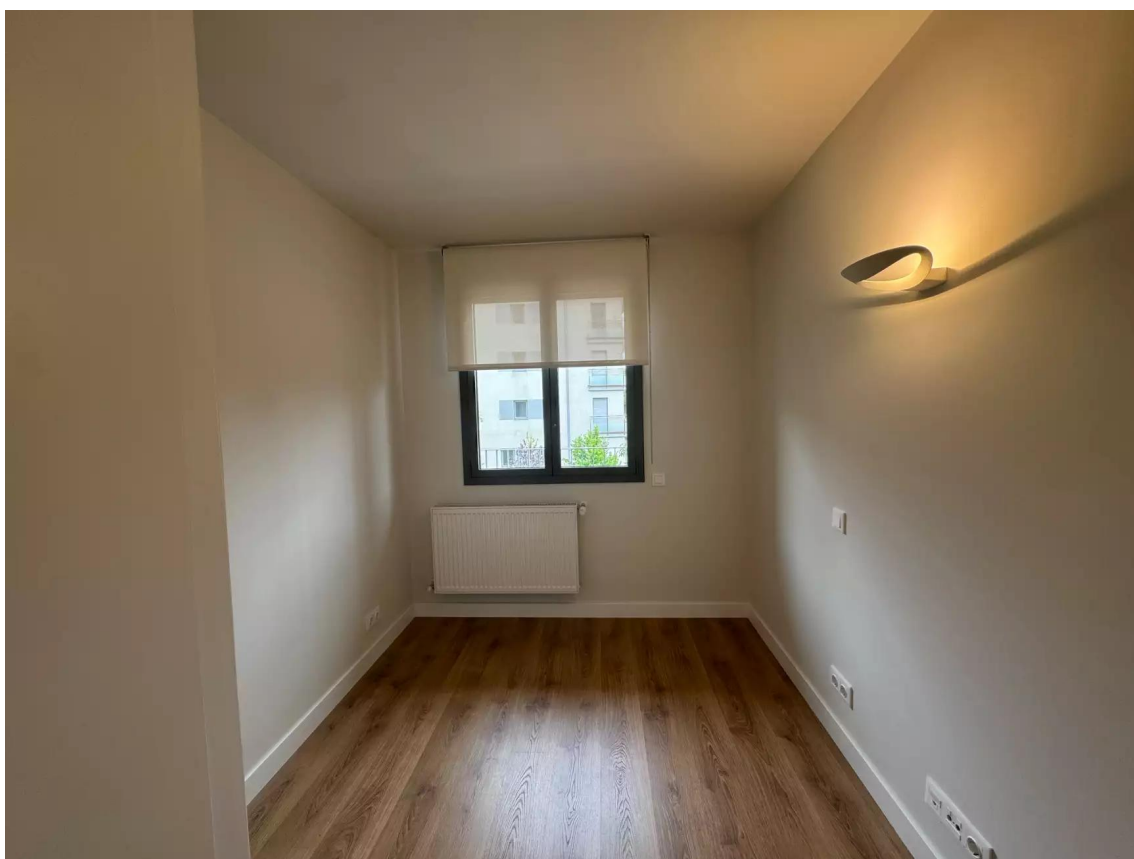
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

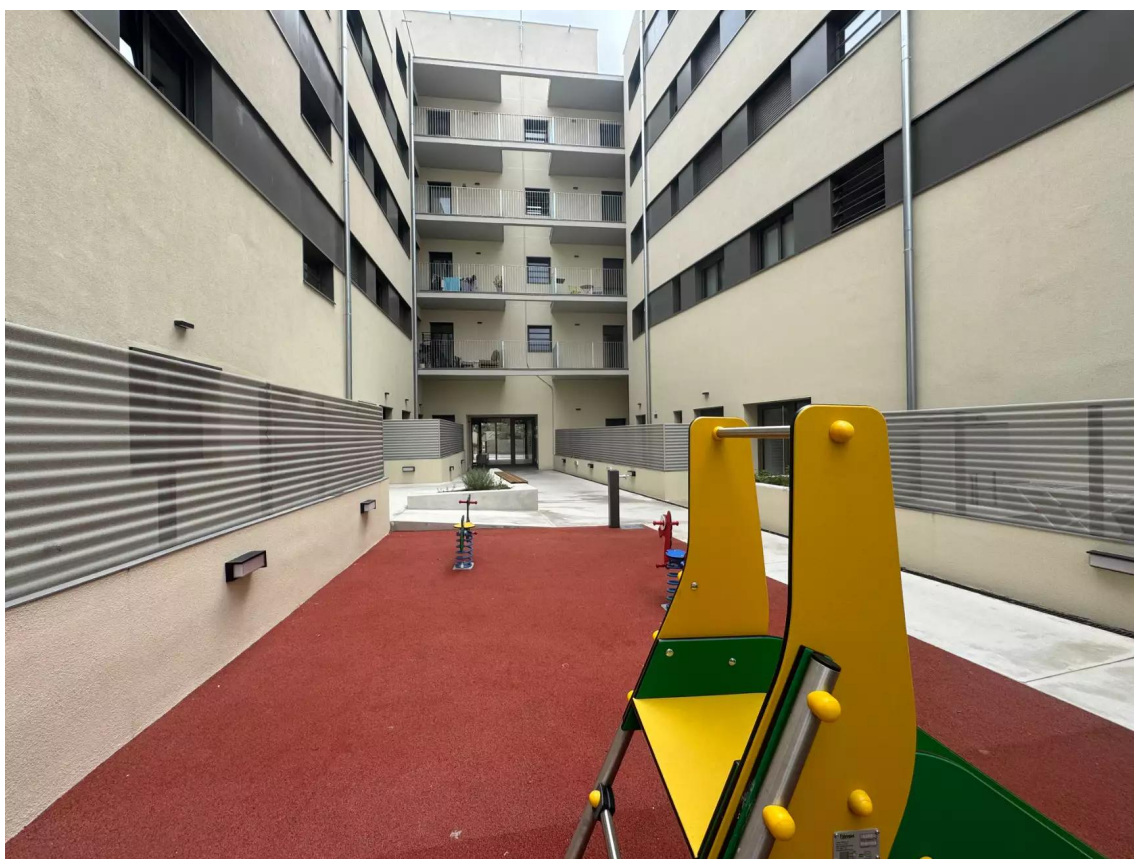
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)