

# Vues spectaculaires et licence touristique, juste à côté de la plage d'Empuriabrava. 100.000 €

Ce studio chaleureux, situé au 14e étage, vous offre une vue panoramique unique sur la rivière Muga, la ville et le mont Canigó.
Grâce à sa hauteur et à sa grande baie vitrée, l'espace bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, ainsi que d'un emplacement privilégié à deux pas de la plage.
Le bien est vendu entièrement équipé ; il est prêt à être utilisé immédiatement comme résidence de vacances ou pour de la location saisonnière.
Il dispose d'une licence de location touristique valide (HUTG), et l'immeuble est doté de plusieurs ascenseurs, d'un système d'accès automatisé et d'un parking gratuit juste devant. Une opportunité d'investissement idéale sur la Costa Brava.
Les propriétaires ne sont PAS de grands propriétaires immobiliers.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Transaction:** | Vente | **Type:** | Studio |
| **Situation:** | SC DELTA MUGA 7 N2-8, Empuriabrava, Alt Empordà | **Sup. Construite:** | 25 $m^2$ |
| **Sup. Utile:** | 24 $m^2$ | **État:** | Parfait état |
| **Chambres:** | 1 | **Salles de bains:** | 1 salle de bains |
| **Ascenseur:** | Oui | | |





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

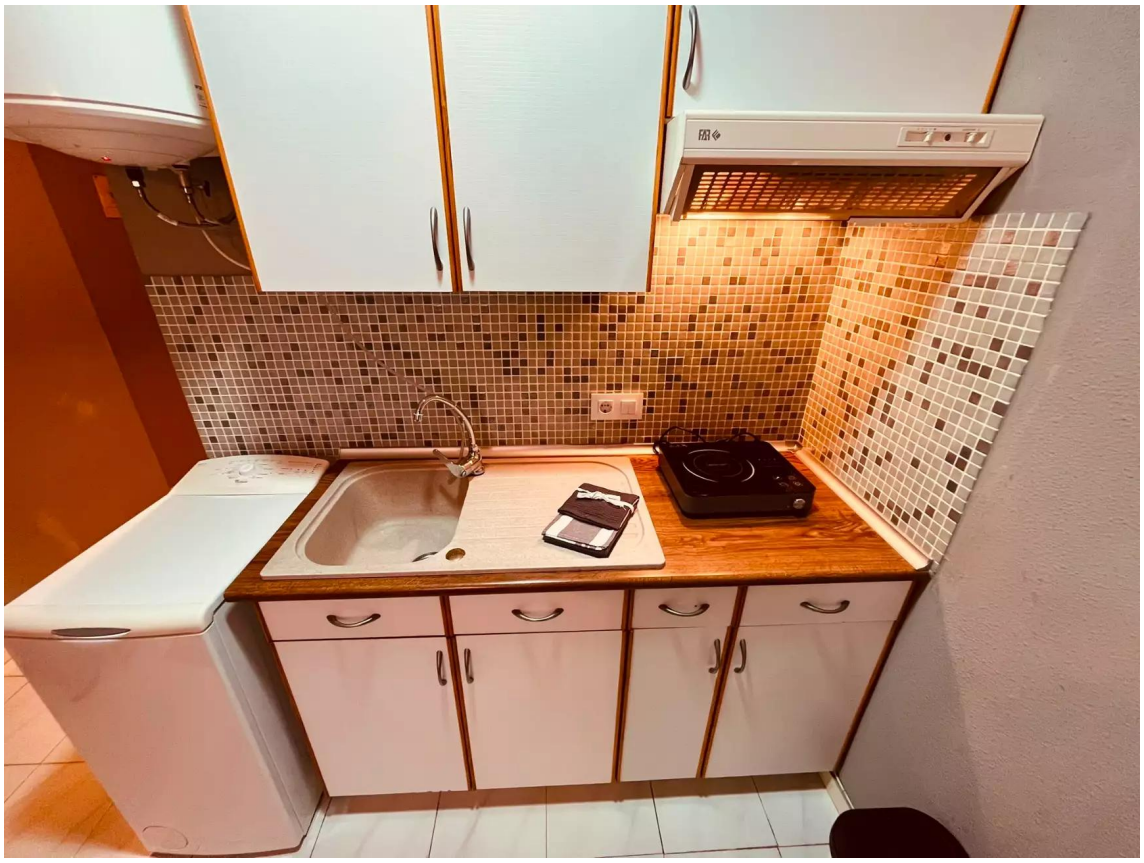




**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

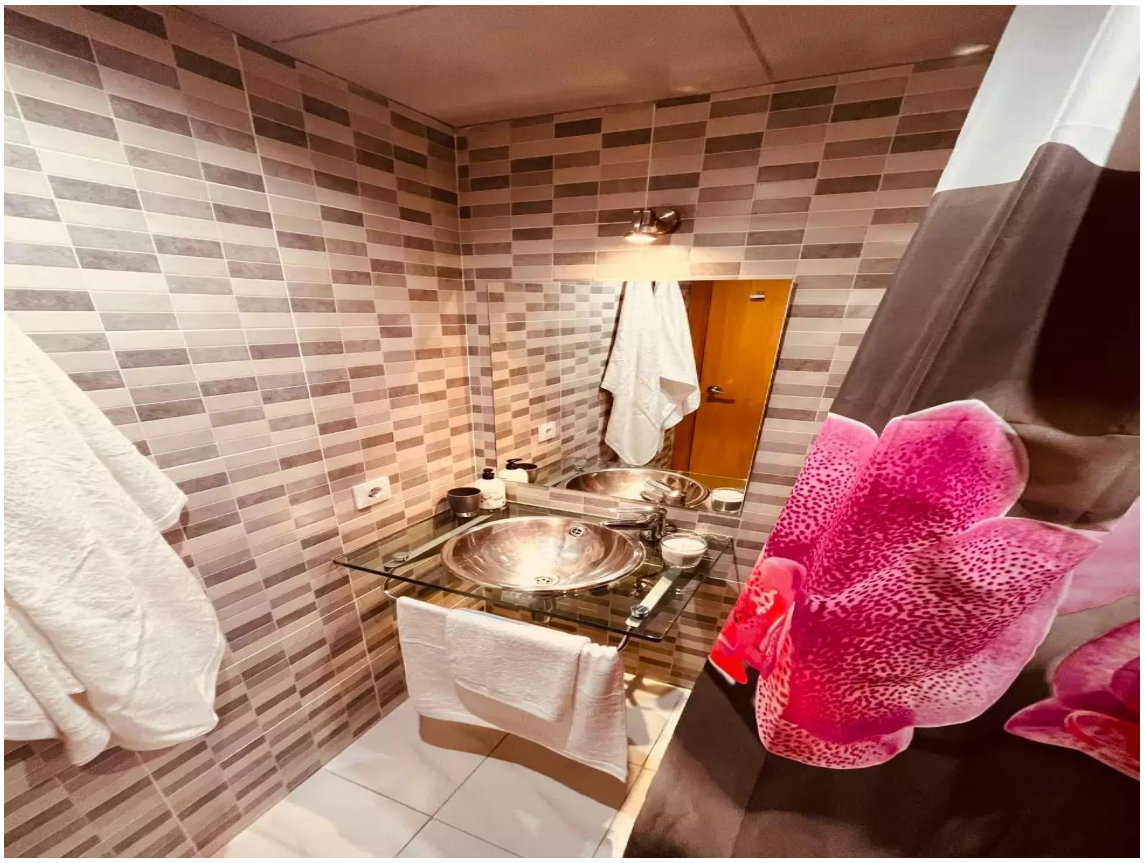
**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat






GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat