



## Rez-de-chaussée exclusif avec sortie, tout neuf au centre de Colera 175.000 €

Située en plein centre de Colera, à quelques mètres de la mer et de la place principale, cette maison de 58 m<sup>2</sup> bénéficie de finitions de style neuf et est entièrement neuve.

Elle comprend deux chambres, dont une double avec placards intégrés, une salle de bains moderne, du parquet, la climatisation et une salle à manger lumineuse avec cuisine ouverte équipée et accès à un balcon.

Elle est en règle grâce à un certificat de conformité (CHG00064226001) et un certificat énergétique (9BGVZ284B). Les propriétaires actuels ne sont pas propriétaires de gros volumes.

|                       |                             |                         |                   |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Transaction:</b>   | Vente                       | <b>Type:</b>            | Appartement       |
| <b>Situation:</b>     | LABRUN, Colera, Alt Empordà | <b>Sup. Construite:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Utile:</b>    | 45 m <sup>2</sup>           | <b>État:</b>            | Parfait état      |
| <b>Chambres:</b>      | 2                           | <b>Salles de bains:</b> | 1 salle de bains  |
| <b>Climatisation:</b> | Oui                         | <b>Balcon:</b>          | Oui               |

### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Tèlèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Tèlèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

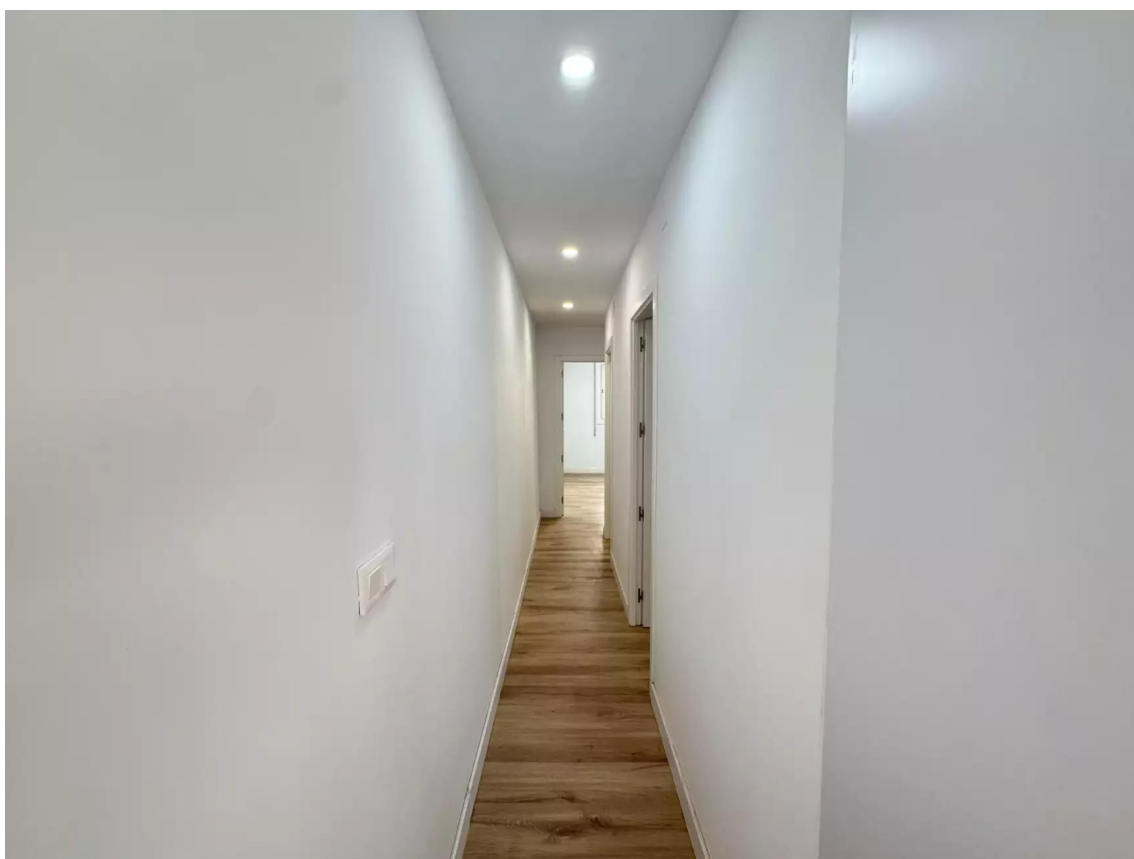
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)





**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

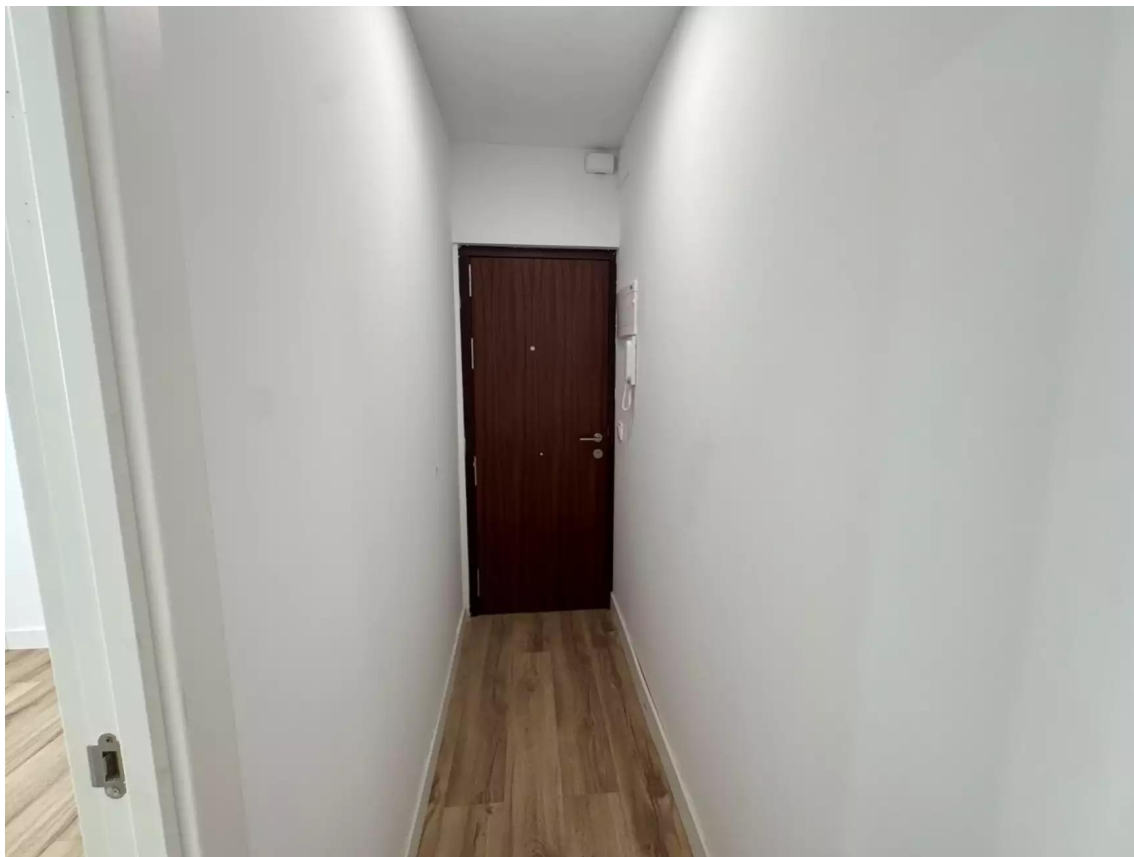
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**