



Appartement à louer à Figueres

750 €

Un appartement moderne et flambant neuf est disponible à la location ; il offre une surface construite de 52 m² (41,07 m² de surface utile) et bénéficie d'un emplacement privilégié sur l'emblématique Plaça de les Patates.

Le bien est livré entièrement meublé et présente un agencement fonctionnel comprenant une chambre double, une salle de bain complète ainsi qu'un espace cuisine-salle à manger lumineux avec accès à un balcon.

La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle, d'une plaque vitrocéramique, d'un four, d'un micro-ondes, d'une cafetière et d'un grille-pain.

Pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, l'appartement est doté de deux unités de climatisation réversibles (assurant à la fois le refroidissement et le chauffage).

Les propriétaires confirment que l'appartement répond à toutes les normes d'habitabilité en vigueur et dispose du certificat d'occupation correspondant (CHG00137926017) ainsi que des certificats d'efficacité énergétique (D-87 et C-14).

Le bail sera établi en tant que contrat de résidence principale, garantissant au locataire le droit de rester dans l'appartement pour une durée minimale de 5 ans grâce à des reconductions annuelles obligatoires pour le bailleur. Par ailleurs, le contrat prévoit un dépôt de garantie d'un mois et garantit que les révisions du loyer ainsi que l'entretien du bien sont strictement conformes à la Loi sur les baux urbains (LAU). Concernant le cadre juridique du loyer, il convient de noter que la construction de l'immeuble collectif a été achevée le 16 janvier 2026, comme l'atteste le certificat de



fin de travaux et d'habitabilité délivré par l'équipe technique (permis de construire n° OBMA2025000023).

S'agissant d'un bien neuf de moins de cinq ans, le logement est exempté des limitations liées à l'indice de référence des prix ; le loyer proposé a été fixé d'un commun accord entre les parties.

De plus, le propriétaire déclare et confirme ne pas relever de la catégorie des « grands bailleurs » (grands propriétaires) au sens de la réglementation en vigueur.

Une opportunité unique d'être le premier occupant d'un logement de grande qualité et très économe en énergie, situé en plein centre-ville.

Transaction:	Location	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Situation:	TINTS, 9 3-3, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construite:	52 m ²	Sup. Utile:	41 m ²
État:	Parfait état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Débarras:	10 m ²	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui
Ascenseur:	Oui	Lits doubles:	1
Machine à laver:	Oui		

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Tèlèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Tèlèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.catwww.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

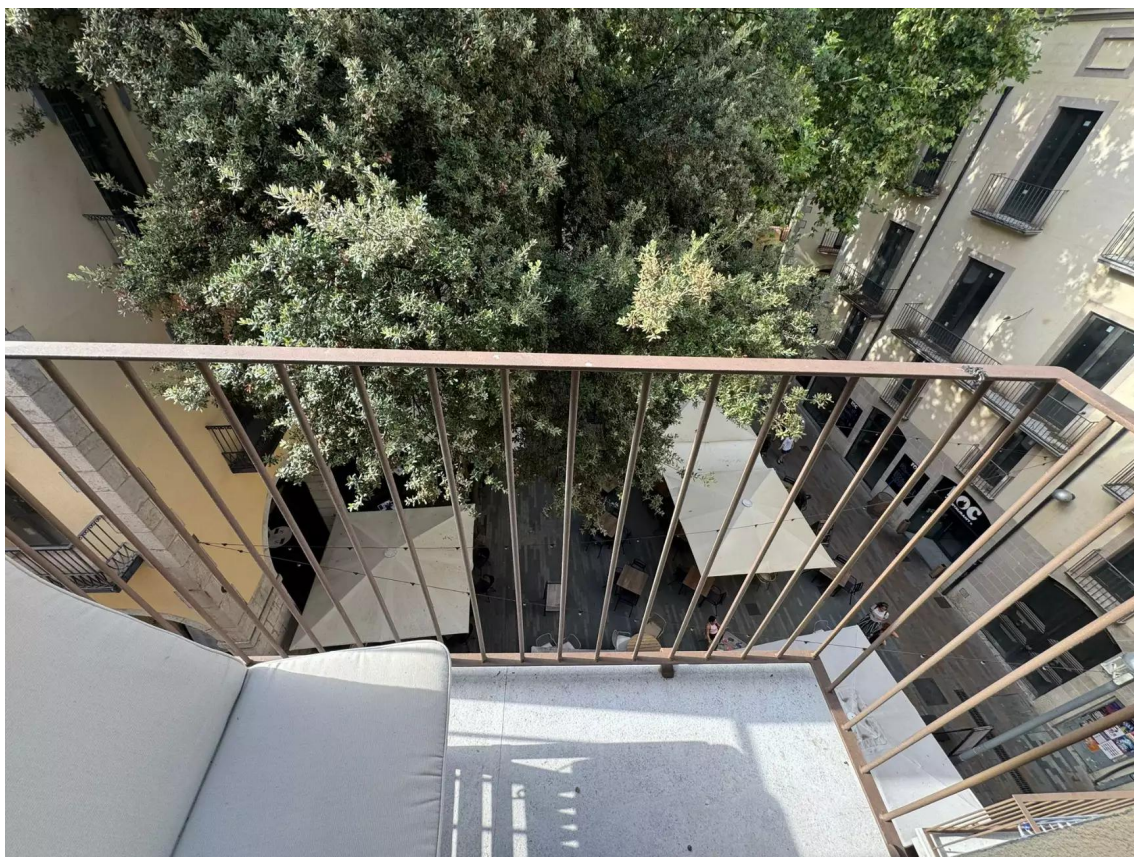
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

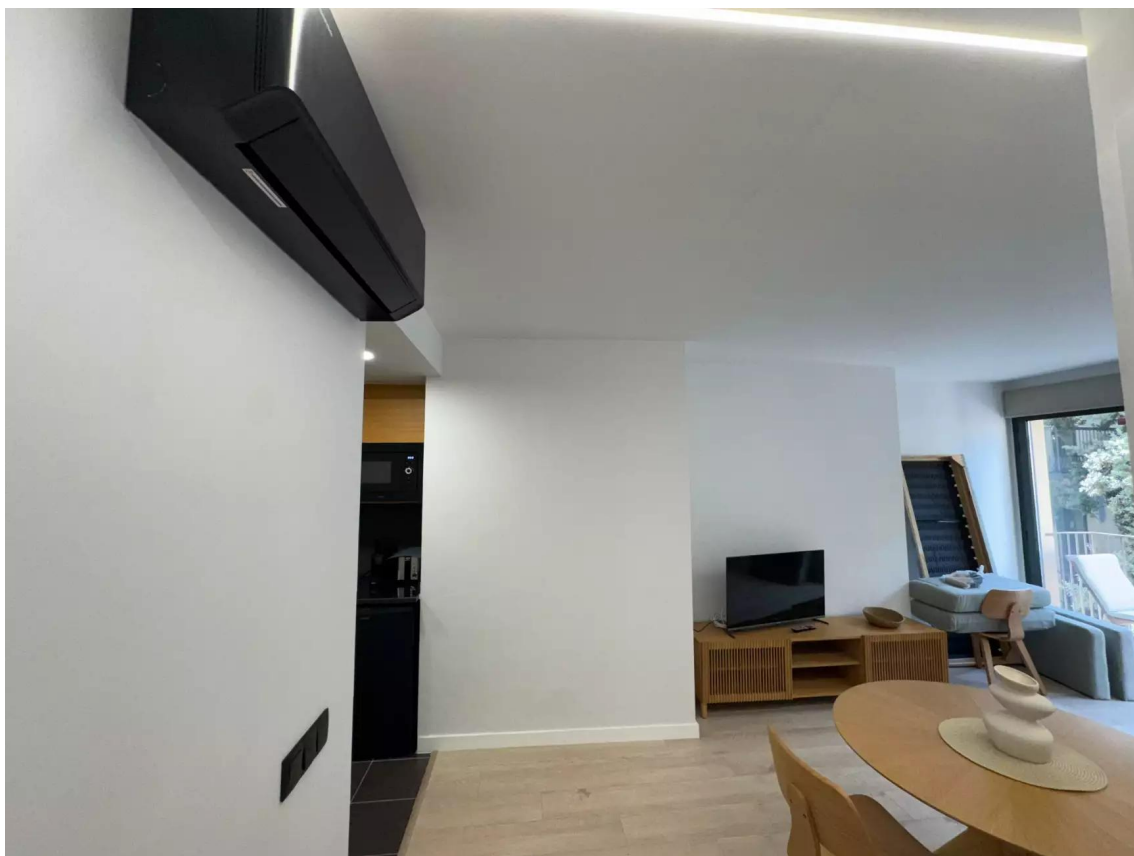
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

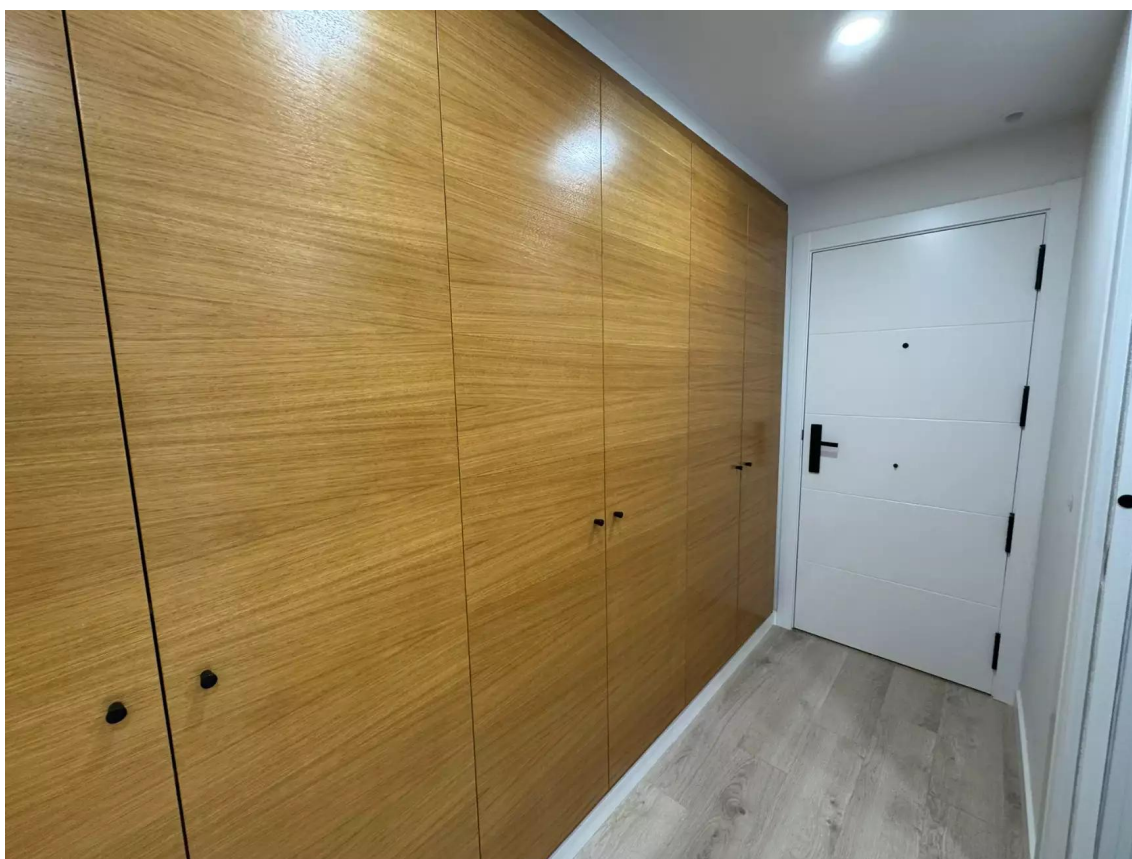
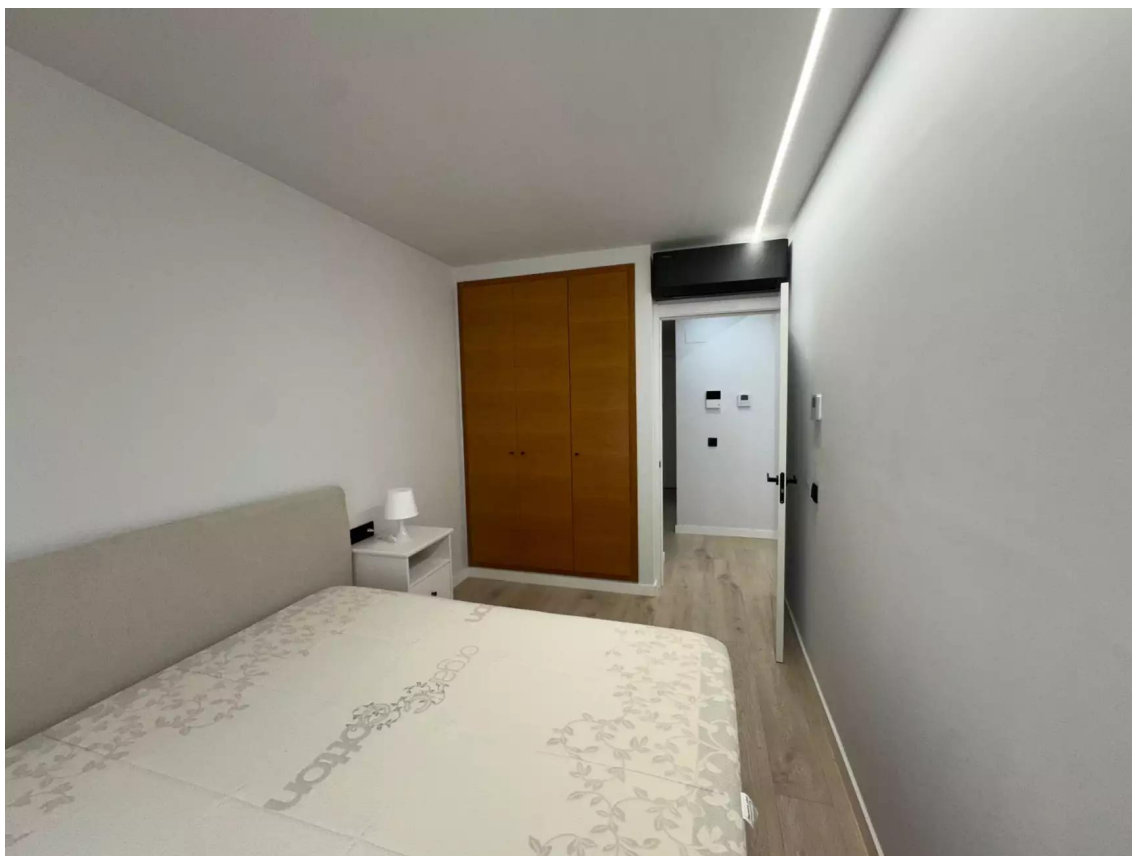
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

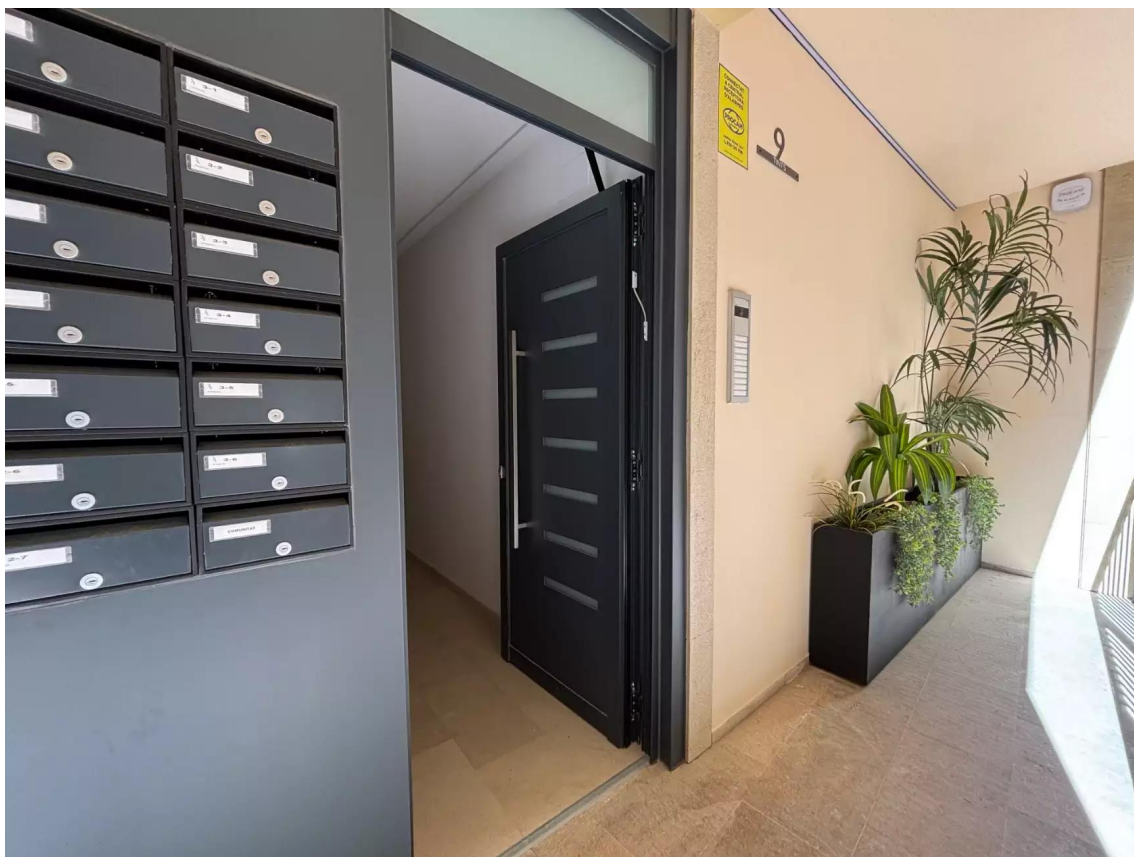
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat