



Exclusif penthouse en duplex dans un immeuble neuf du centre historique de Figueres.

270.000 €

Découvrez ce penthouse en duplex, neuf et exclusif, d'une superficie construite de 127 m², situé au cœur du centre historique de Figueres. Il offre une vue privilégiée sur la Plaça de les Patates.

Le bien est réparti sur deux niveaux, conçus pour offrir un confort optimal. Le niveau principal comprend un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, avec accès direct à un balcon, une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie, deux chambres et une salle de bain complète.

L'étage supérieur abrite une suite parentale indépendante, dotée d'une salle de bain privée et d'un dressing, garantissant une intimité totale.

Le logement bénéficie de finitions de haute qualité, d'une excellente isolation et d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de tous les services, commerces et offres culturelles de la ville.

Il est par ailleurs possible d'acquérir une place de stationnement ainsi qu'un espace de stockage dans le même immeuble (non inclus dans le prix).

Le propriétaire est considéré comme un « grand détenteur immobilier » (*gran tenidor*). Certificat d'habitabilité : CHG00137926015 ; Certificat d'efficacité énergétique : 2BS60DVTD (D-70, C-12).

GIRONA
Migdal de Monts - 17002

Téléfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Téléfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	TINTS, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construite:	127 m ²
Sup. Utile:	104 m ²	État:	Parfait état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

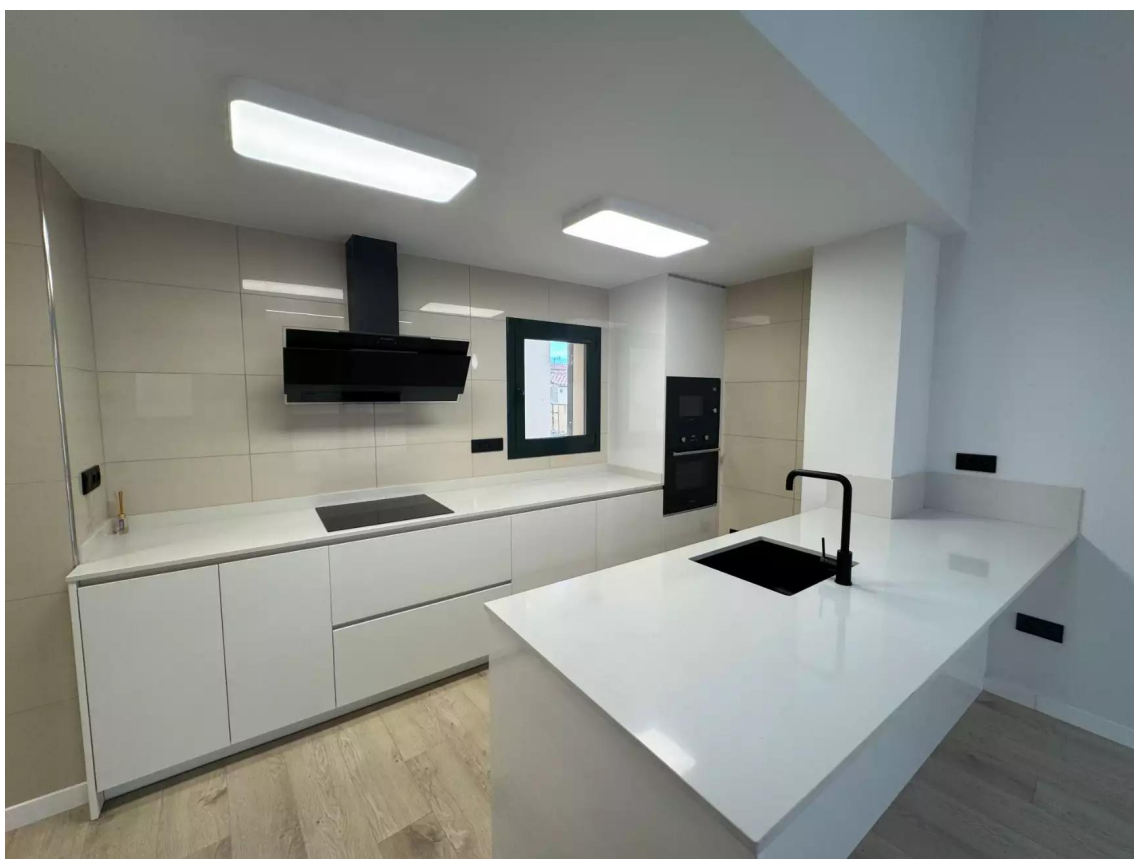
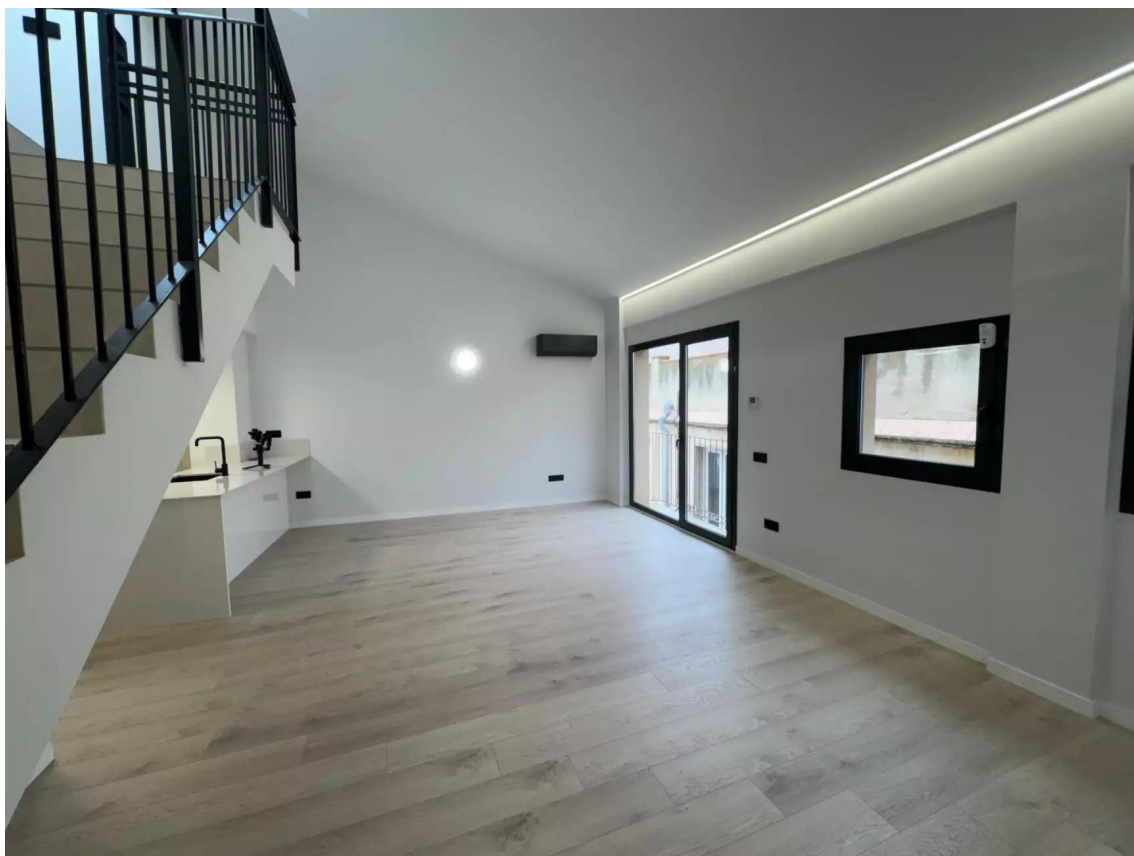
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

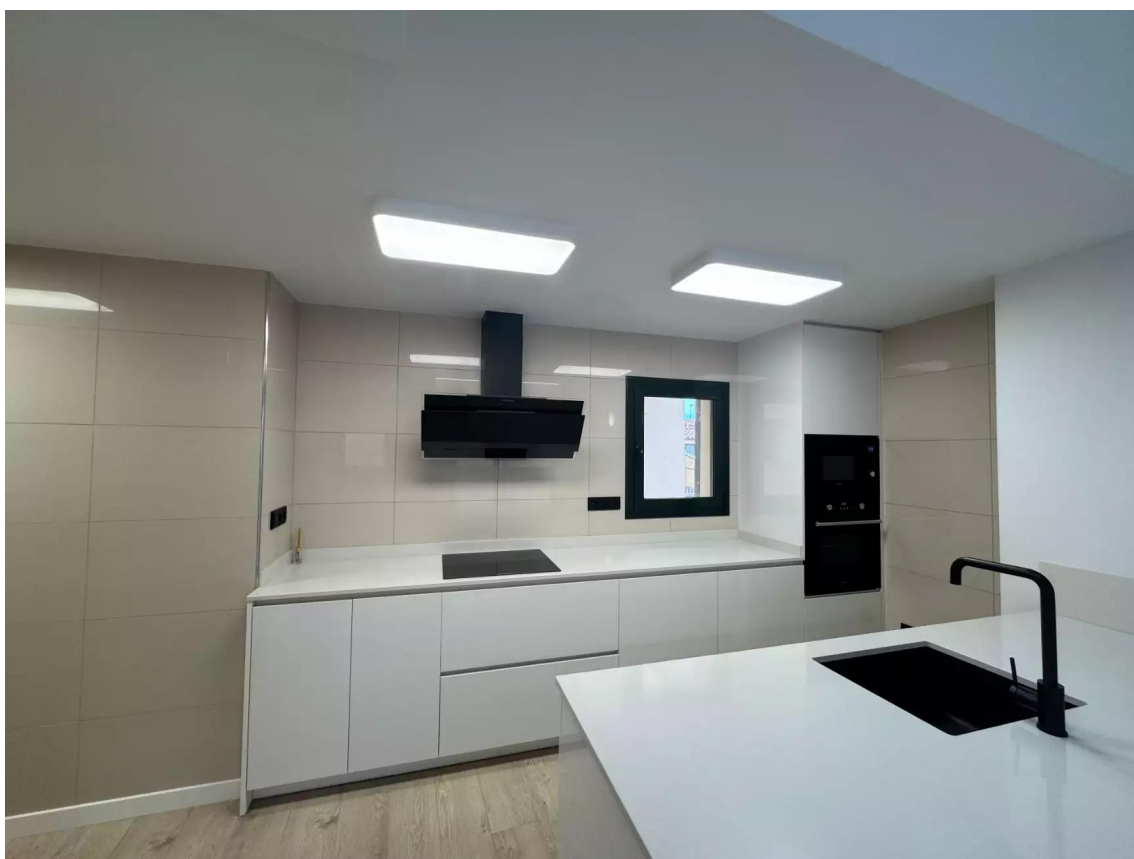
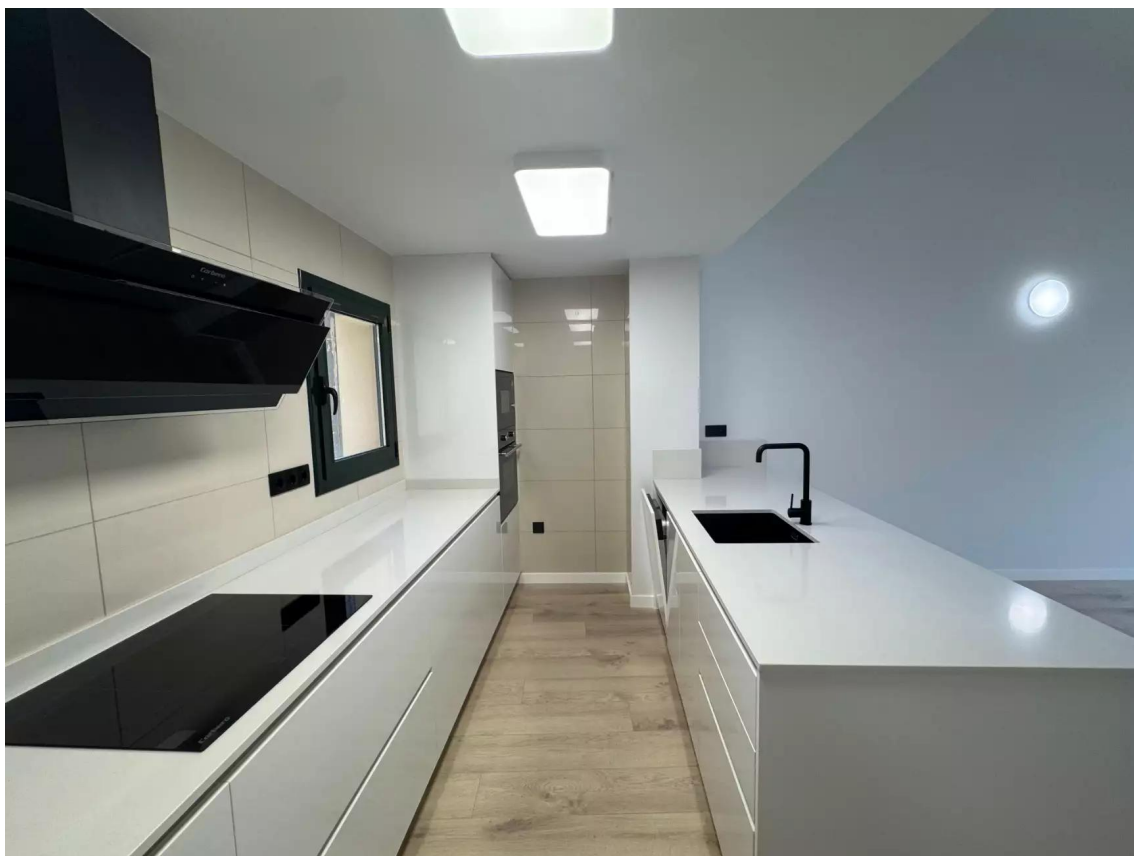
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

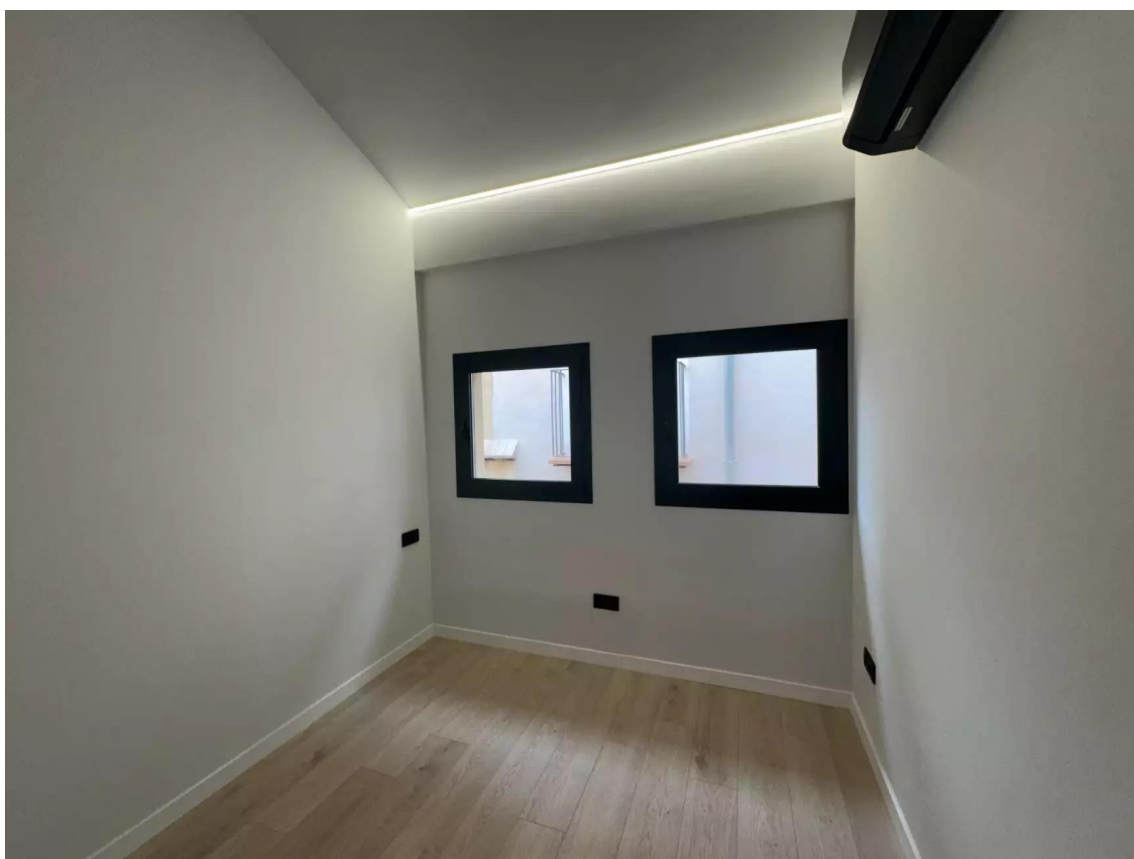
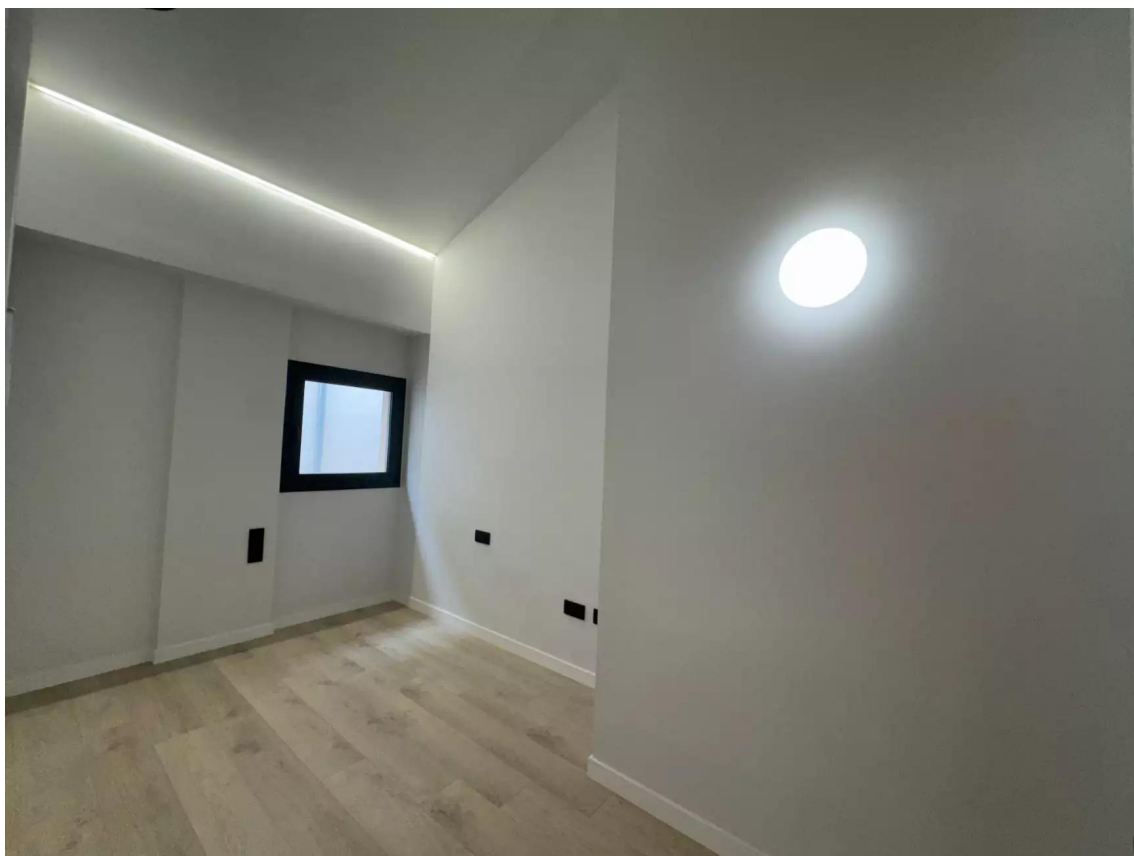
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat