

Ático dúplex en alquiler en Casernes 1.850 €

Se alquila espectacular ático dúplex en Casernes, con vistas al Parc Migdia.

Piso de 177m², completamente exterior y muy luminoso. En el recibidor encontramos una gran zona de almacenamiento, desde aquí podemos acceder en la zona del comedor. La cocina abierta al comedor, dispone de una gran isla central con inducción y armarios. El comedor de más de 30m² dispone de unos grandes ventanales, con persianas eléctricas, y salida a balcón donde poder disfrutar de las vistas al Parc Migdia. Junto a la cocina tenemos un lavadero anexo.

En esta planta hay dos habitaciones dobles de unos 17m² cada una, las dos con armarios empotrados y aire acondicionado. La habitación principal es tipo suitte y cuenta con un baño completo con bañera. También dispone de un segundo baño completo con ducha.

La planta superior cuenta con una zona donde poder hacer un estudio, sala de juegos con un pequeño trastero.

Hay una habitación doble, con zona de vestidor, baño completo con bañera. Desde esta habitación podemos salir a la terraza particular.

El piso se alquila con dos plazas de parking en el mismo edificio.

En cuanto a las condiciones contractuales, se trata de un contrato de arrendamiento de vivienda habitual por un plazo de 7 años, donde se requiere un mes de fianza y dos meses de garantía adicional.

El precio del alquiler no incluye los suministros de agua, gas y luz ni la tasa de basuras y la forma de

actualización de la renta será del porcentaje correspondiente al IRAV (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) una vez transcurrido el primer año de contrato.

En cumplimiento del Decreto Ley 1/2025, de 28 de enero, de medidas urgentes en materia de contención de rentas, y considerando que el inmueble se encuentra en una zona de mercado tensado, se hace constar que el propietario NO tiene la condición de gran tenedor.
Sin embargo, el precio del alquiler es de libre mercado atendido las dimensiones.
Datos administrativos obligatorios: la superficie útil de la vivienda es de 167,08 m², la Cédula de Habitabilidad es CHG01491814002 y el registro del Certificado de Eficiencia Energética es 8MCVXV0LD.

Operación:	Alquiler	**Tipo:**	Piso
Situación:	Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construida:**	177 m^2
Estado:	Buen estado	**Habitaciones:**	3
Baños:	3 baños	**Parking:**	Sí
Lavadero:	Sí	**Trastero:**	Sí
Calefacción:	Sí	**Aire acondicionado:**	Sí
Ascensor:	Sí		





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 11374

www.administracionsgirona.cat