









# Estilo, comodidad y vistas a Casernes

440.000 €

Este espectacular dúplex ático situado en la zona de Casernes, en Gerona, es una oportunidad única para aquellos que buscan luz, espacio y confort en un entorno tranquilo y bien comunicado.

En planta baja nos recibe un amplio y luminoso comedor con acceso directo a un balcón exterior, un espacio ideal para disfrutar del aire libre sin salir de casa.

La cocina, funcional y totalmente equipada, combina elegancia y practicidad. En esta misma planta encontramos también una habitación tipo suite con baño completo, pensada para ofrecerle máxima intimidad y confort.

Además, hay un práctico trastero de 8m2 situado debajo de la escalera, perfecto para almacenamiento adicional.

En la primera planta, un distribuidor da paso a dos habitaciones dobles y un segundo baño completo. Una de estas habitaciones destaca por tener acceso directo a una magnífica terraza de 15m², desde donde se pueden disfrutar de vistas amplias al Parc Migdia. Un espacio perfecto para desconectar, relajarse y aprovechar la luz natural durante todo el dia.

La vivienda cuenta con ascensor y se pueden incluir dos plazas de parquing, ofreciendo todas las comodidades para una vida práctica y funcional.

Con una ubicación privilegiada y en perfecto estado de conservación, este ático dúplex está listo GIR PAKA entrar a vivir. **COLERA** 

Migdia, 50, baixos - 17002

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telef**blo sdejæs@so**apar esta oportunidad y contacta con nosotros para más<del>тinformación para concertar</del> e-mallinafo@sidaninistracionsgirona.cat e-mail: colera@administracionsgirona.cat







**Operación:** Venta Tipo: Piso 146 m<sup>2</sup> **Municipio: Superficie:** Gironès **Habitaciones: Baños:** 2 baños 3 **Trastero:** superficie superficie Terraza:

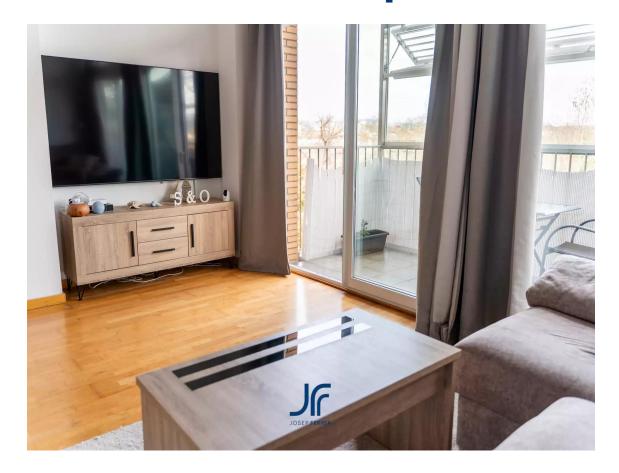
Calefacción:SíAire acondicionado:SíBalcón:SíAscensor:Sí

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat







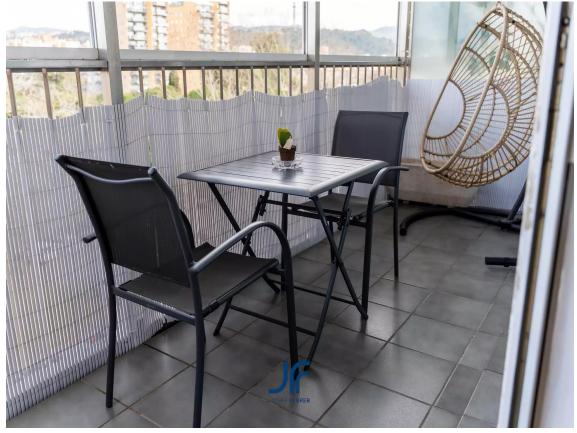
Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

# COLERA









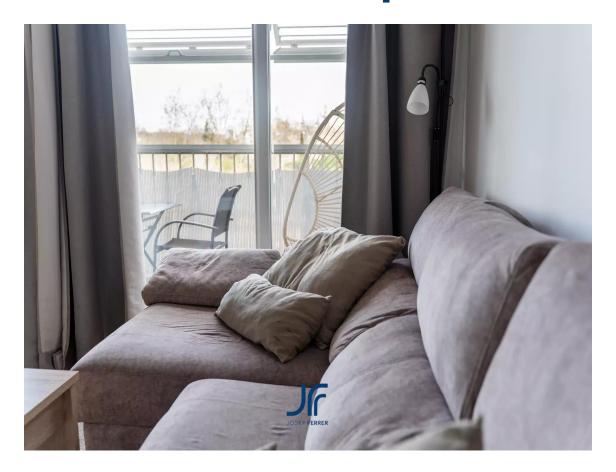
Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

# COLERA











Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30











Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

#### COLERA











Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

#### COLERA

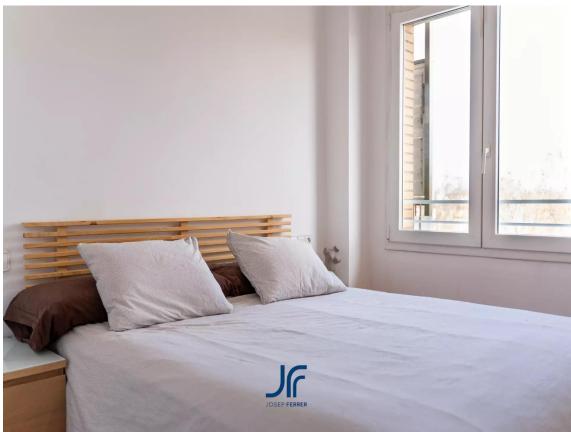
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30











Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

#### COLERA











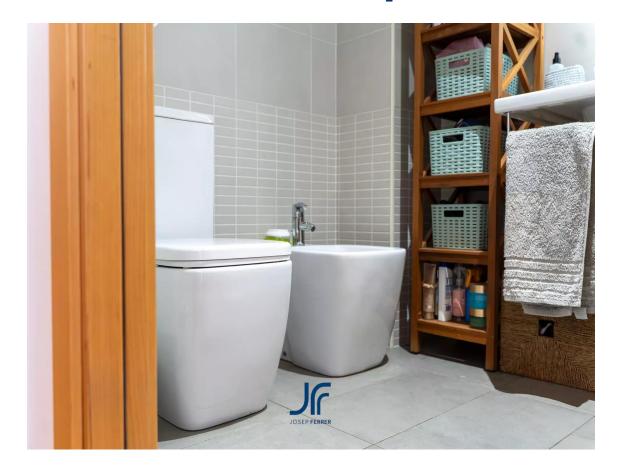
Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

# COLERA











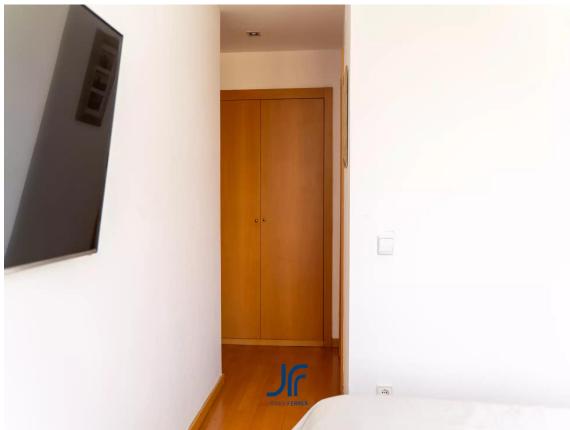
Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat COLERA











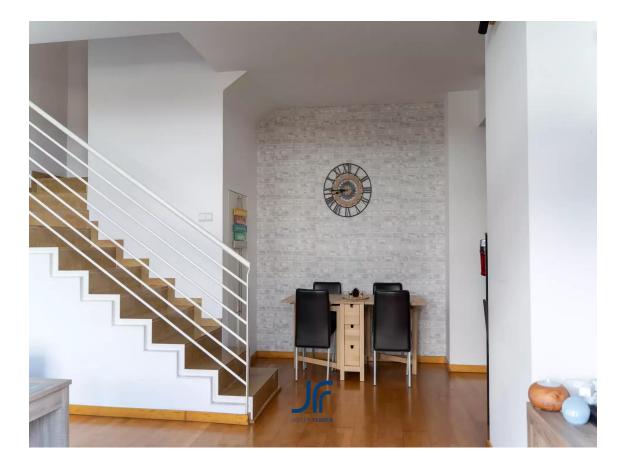
Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

#### COLERA











Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30











Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

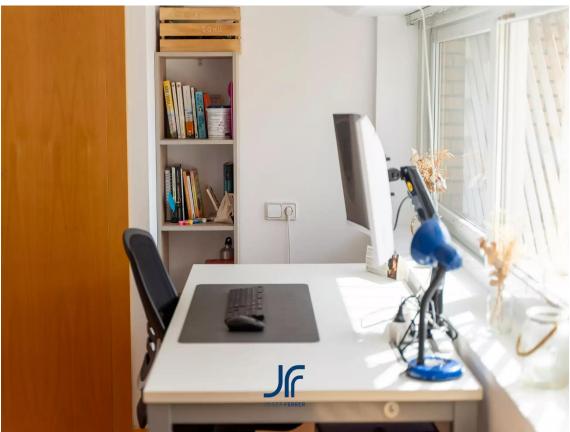
#### COLERA











Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

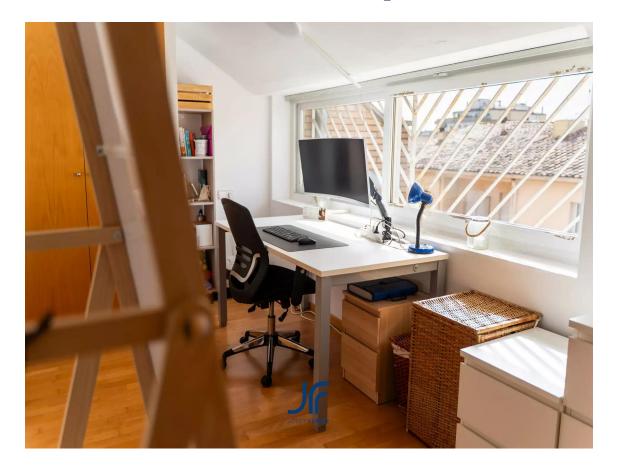
# COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30











Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

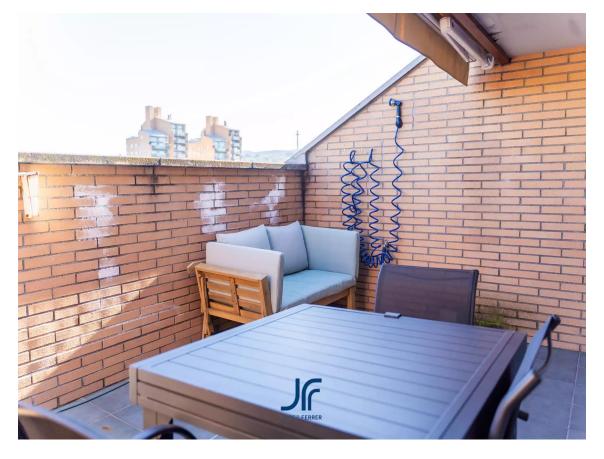
#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496 Telèfon: 972 38 92 30











Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60 e-mail: info@administracionsgirona.cat

# COLERA









Migdia, 50, baixos - 17002 Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat