

# Casa independiente con amplio jardín en Montilivi 815.000 €

Situada en una de las zonas más valoradas y tranquilas de Puigvistós (Girona), esta casa unifamiliar esquinera ofrece espacio, luz y confort en un entorno residencial exclusivo con vistas abiertas y una gran privacidad.

La propiedad ocupa una parcela de 970 m², rodeada de un jardín verde y cuidado, ideal para disfrutar de la vida exterior.
La vivienda cuenta con 195 m² en planta principal y un semisótano del mismo tamaño, perfectamente aprovechado para ampliar el espacio habitable.

En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea, un comedor con salida al jardín, una cocina tipo office con despensa, cinco dormitorios (uno de ellos en suite con baño completo), un baño adicional y un aseo de cortesía. Todos los espacios son luminosos y cuentan con armarios empotrados.

El nivel inferior ofrece un garaje con capacidad para tres vehículos, varias salas polivalentes ideales para gimnasio, estudio o zona de juegos y un área wellness con jacuzzi, sauna y baño completo.

La vivienda está equipada con climatización por conductos, gas natural y sistema de ósmosis, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Una casa con una sólida estructura y muchas posibilidades, ideal para familias que busquen espacio, calidad de vida y un entorno natural sin renunciar a la proximidad con el centro de Girona.

GIRONA
Migdia, 50, Baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Mare Trinitària, 5 Baixos - 17190
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Operación:** | Venta | **Tipo:** | Casa |
| **Situación:** | SANT ROC, 20, Girona, Gironès | **Sup. Construida:** | 390 $m^2$ |
| **Sup. Útil:** | 231 $m^2$ | **Estado:** | Buen estado |
| **Habitaciones:** | 4 | **Baños:** | 4 baños |
| **Garaje:** | 56 $m^2$ | **Lavadero:** | Sí |
| **Trastero:** | Sí | **Jardín:** | 615 $m^2$ |
| **Calefacción:** | Sí | **Aire acondicionado:** | Sí |
| **Terreno:** | 970 $m^2$ | | |






GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat






**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

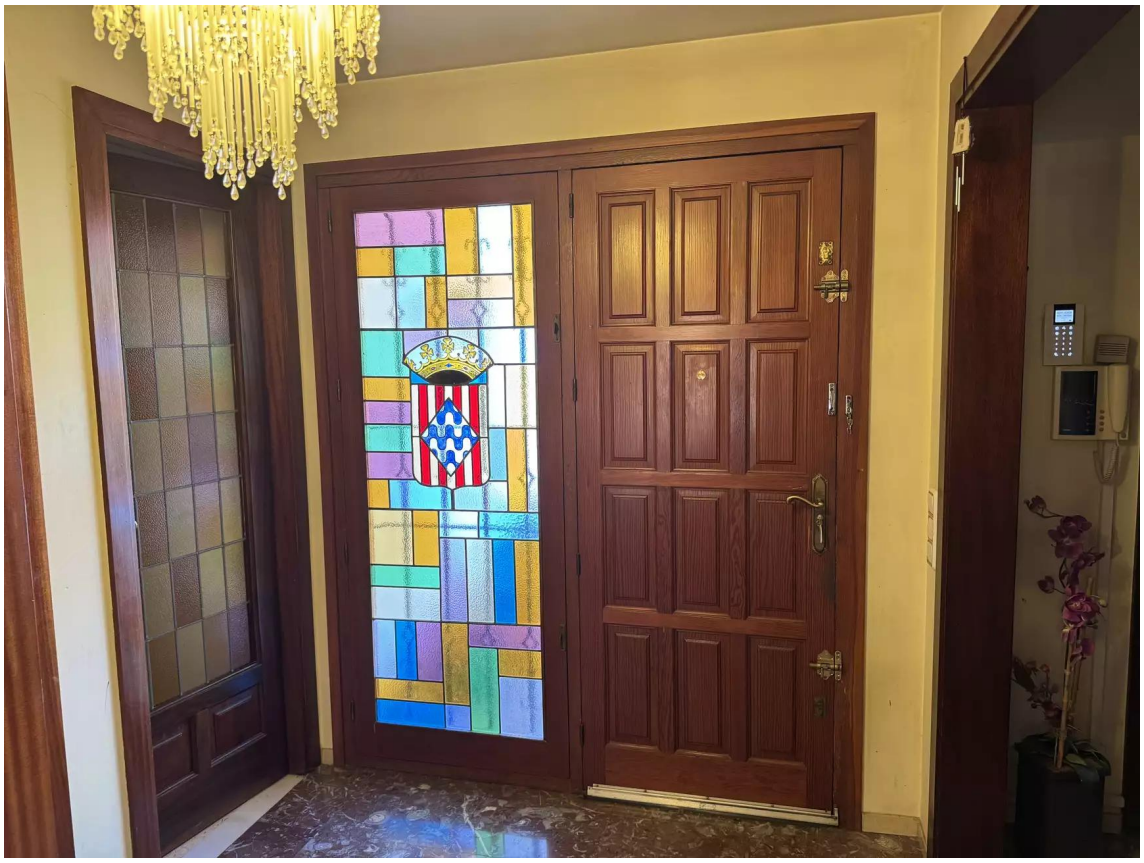
**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

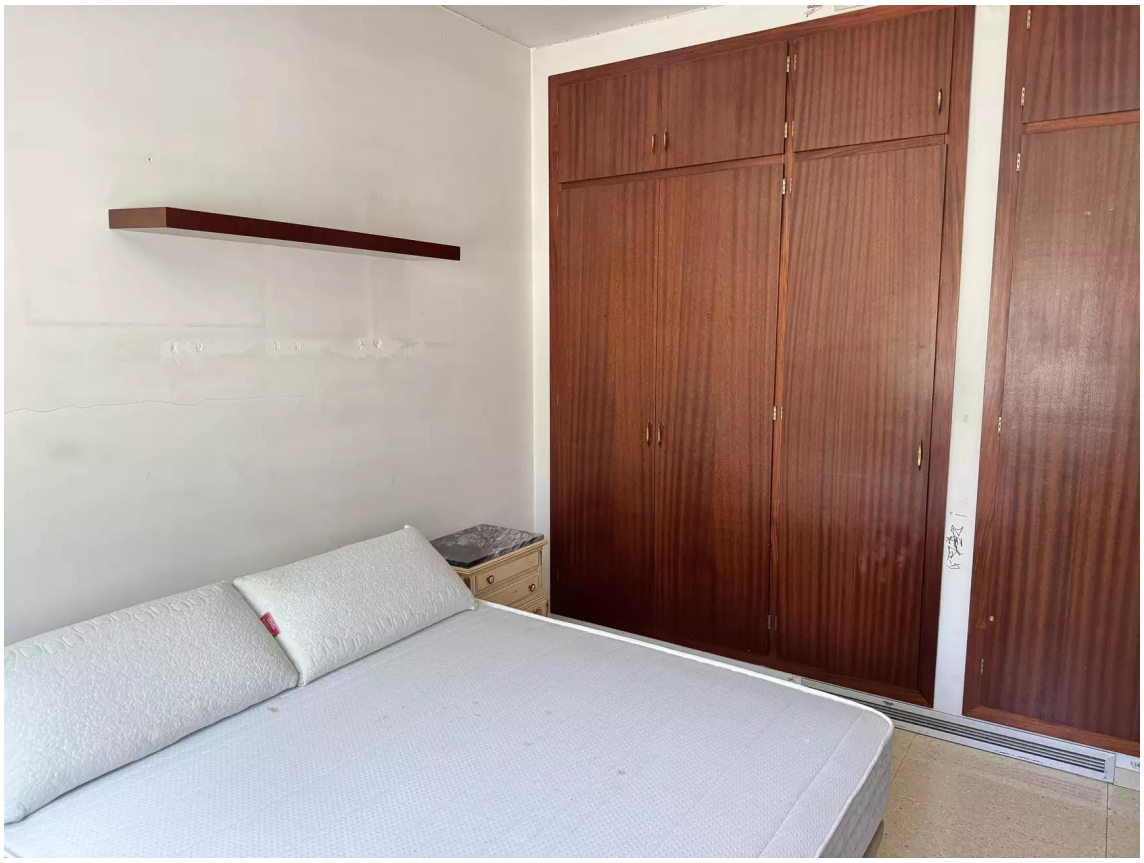
**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat