Piso de alquiler en Casernes, delante del Parc Migdia 1.515 €

Piso de alquiler en Casernes, frente al Parc Migdia – A solo 10 minutos de la estación del AVE

Fantástico dúplex de 132?m², completamente exterior y con una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

En la planta inferior, encontrarás un amplio salón-comedor de 30?m² con salida directa al balcón, ideal para disfrutar del aire libre. La cocina está totalmente equipada (excepto nevera) cuenta con zona para comer y un práctico lavadero anexo. Esta planta también dispone de dos habitaciones, una de ellas con armarios empotrados, y un baño completo con ducha.

La planta superior ofrece una zona diáfana perfecta como despacho o espacio de lectura, una habitación principal con salida a una terraza privada, zona de vestidor y un segundo baño completo con bañera.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción, suelos de parquet y persianas eléctricas, lo que garantiza confort y funcionalidad en cada rincón.

Ubicado en una zona privilegiada, frente al Parc Migdia y a pocos minutos de todos los servicios, colegios, zonas verdes y transporte público, incluyendo la estación del AVE.

Una oportunidad única para vivir con estilo, comodidad y en una excelente ubicación.

En cumplimiento del Decret Llei 1/2025, de 28 de enero, de medidas urgentes en materia de contención de rentas, considerando que el inmueble se encuentra en una zona de mercado

tensionado.- El propietario del piso NO tiene consideración de gran tenedor. El precio de alquiler mensual corresponde al último precio del contrato, más el incremento del IPC correspondiente. El alquiler NO incluye los suministros (agua, luz y gas) ni el impuesto de basuras. El contrato es de vivienda habitual por un término de 5 años. La forma de actualización del precio de la renta será el % correspondiente al IRAV (Índice de Referencia de Arrendamientos de Viviendas) una vez transcurrido el primer año.

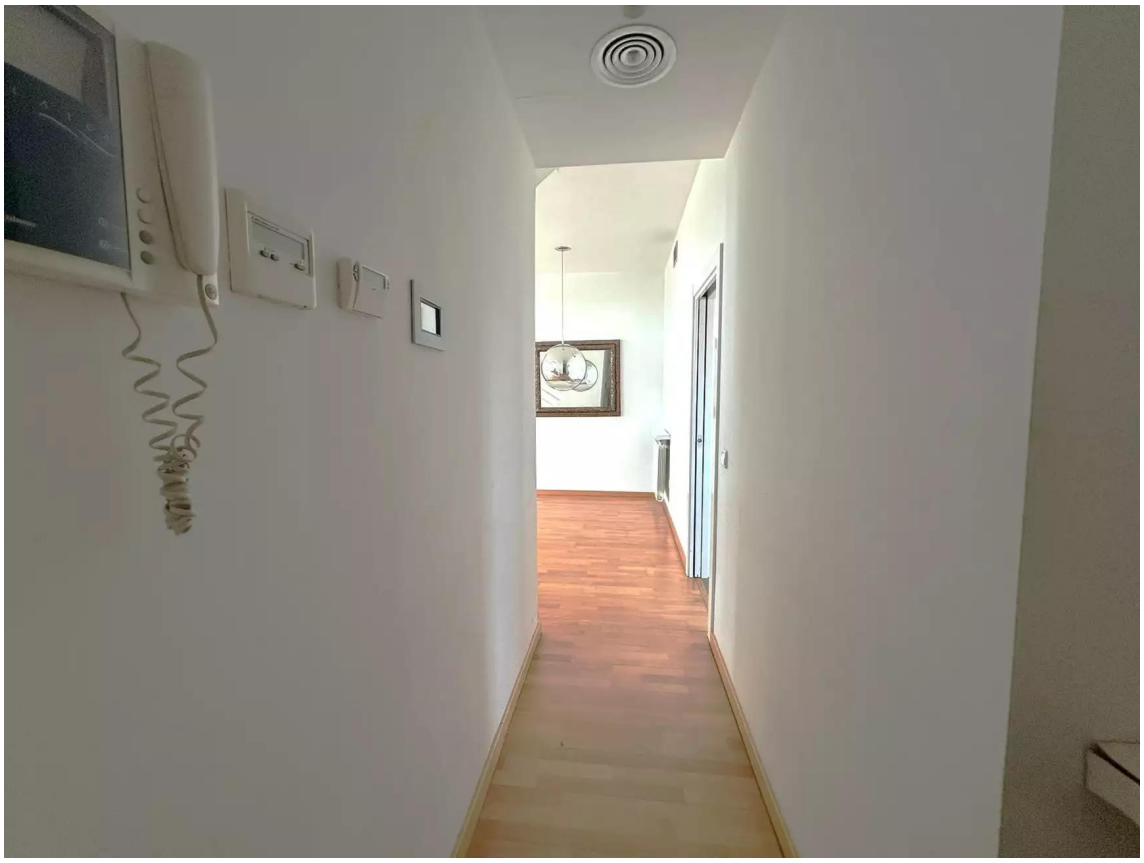
Operación:	Alquiler	**Tipo:**	Piso
Municipio:	Gironès	**Superficie:**	132 m^2
Habitaciones:	3	**Baños:**	2 baños
Lavadero:	Sí	**Terraza:**	Sí
Calefacción:	Sí	**Aire acondicionado:**	Sí
Balcón:	Sí	**Ascensor:**	Sí

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

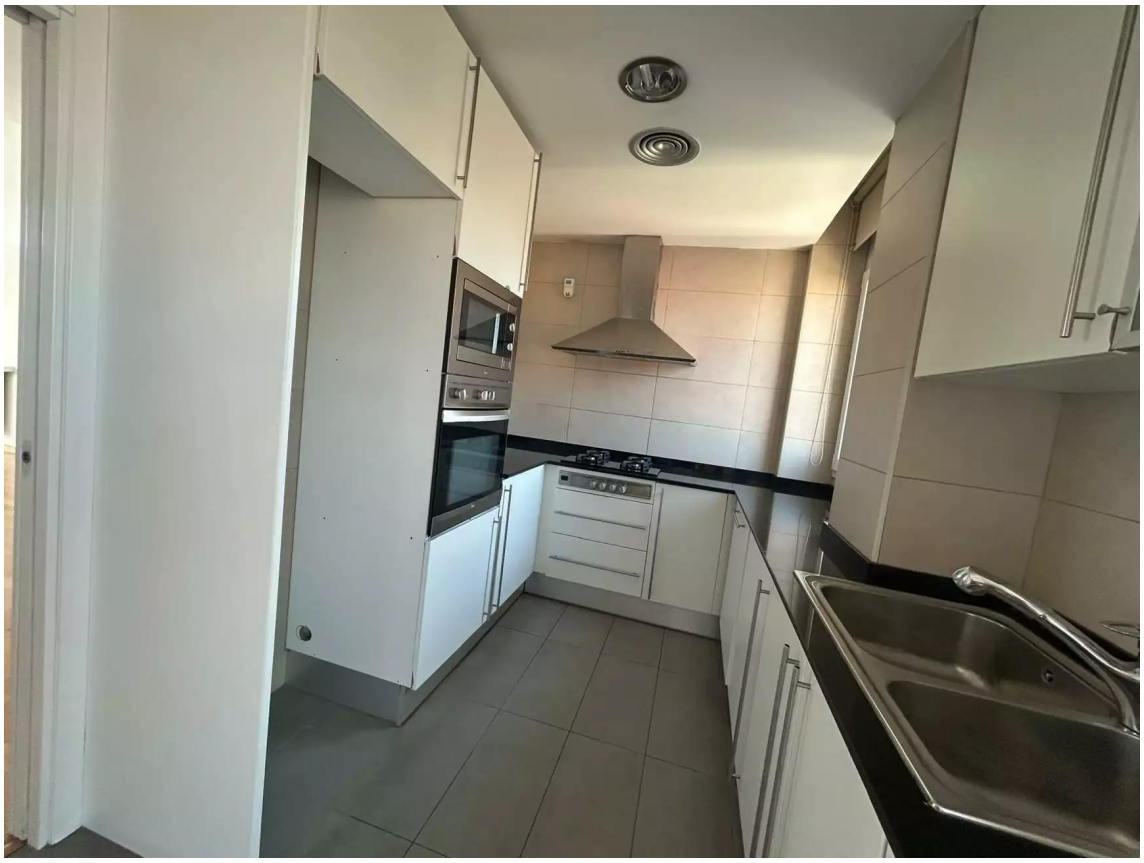
GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat