



## Hotel con gran potencial en el Alt Empordà

**1.700.000 €**

Hotel de planta baja y primera planta, con licencia de actividad vigente, que cuenta con 3.249 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de aproximadamente 10.545 m<sup>2</sup>.

En la planta baja se encuentra la recepción, un espacioso bar-restaurant con varias salas diáfanas destinadas a comedor, una gran zona de brasa-barbacoa, cocina profesional de amplia capacidad, aseos y una zona de aparcamiento tanto cubierta como descubierta.

La primera planta dispone de un recibidor y 21 habitaciones, todas completamente amuebladas, con baño privado y aire acondicionado; algunas de ellas con terraza y vistas abiertas.

El hotel ofrece una gran piscina de 10x25 metros, pista de tenis, amplias zonas ajardinadas y espacios exteriores ideales para el descanso y el ocio.

Su ubicación es excelente, a tan sólo 13 minutos de Figueres y 25 minutos de la frontera con Francia, lo que le convierte en un emplazamiento estratégico tanto para el turismo de paso como para estancias tranquilas en el Alt Empordà.

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



|                      |  |                         |                      |
|----------------------|--|-------------------------|----------------------|
| <b>Operación:</b>    | Venta  | <b>Tipo:</b>            | Masía - Rústica      |
| <b>Situación:</b>    | Carretera Nacional II,<br>11, Pont de Molins, Alt<br>Empordà | <b>Sup. Construida:</b> | 3.249 m <sup>2</sup> |
| <b>Cédula hab.:</b>  |  | <b>Estado:</b>          | Buen estado          |
| <b>Habitaciones:</b> | 21   | <b>Baños:</b>           | 21 baños             |
| <b>Garaje:</b>       | Sí   | <b>Piscina:</b>         | Sí                   |
| <b>Terreno:</b>      | 10.545 m <sup>2</sup>  |                         |                      |

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

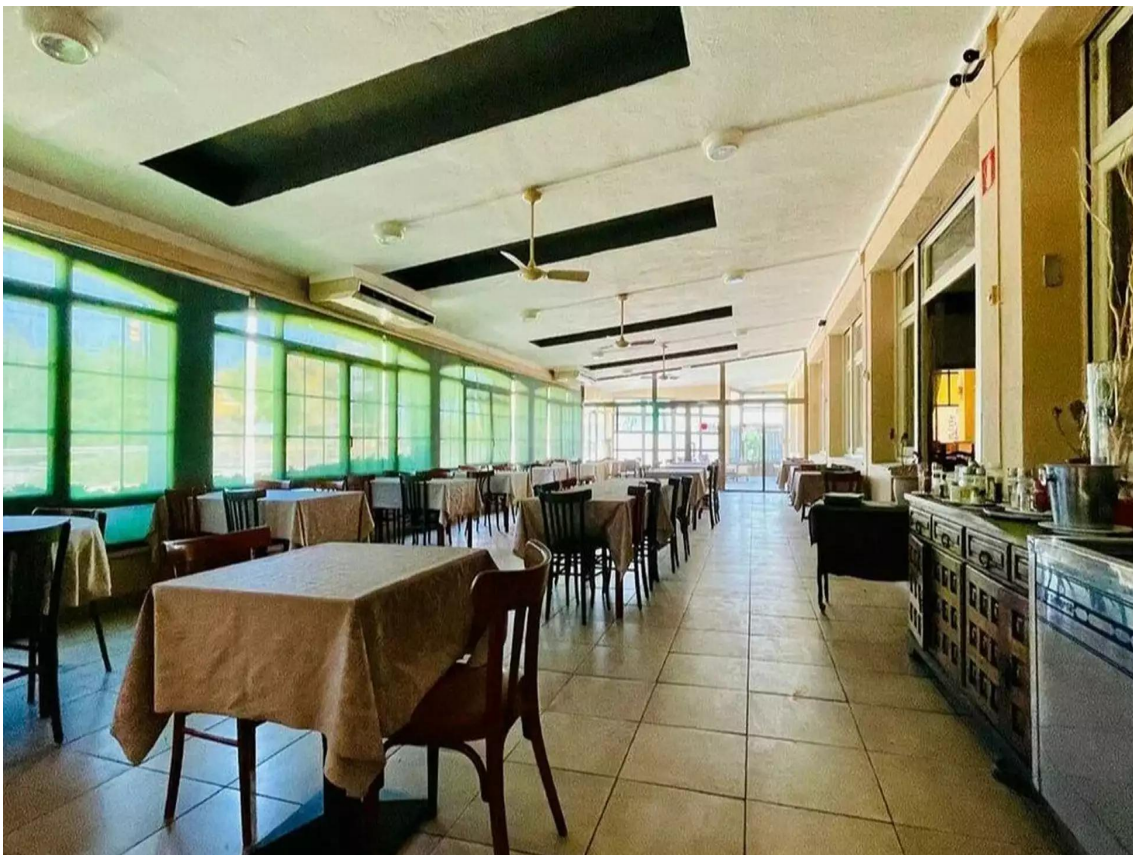
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

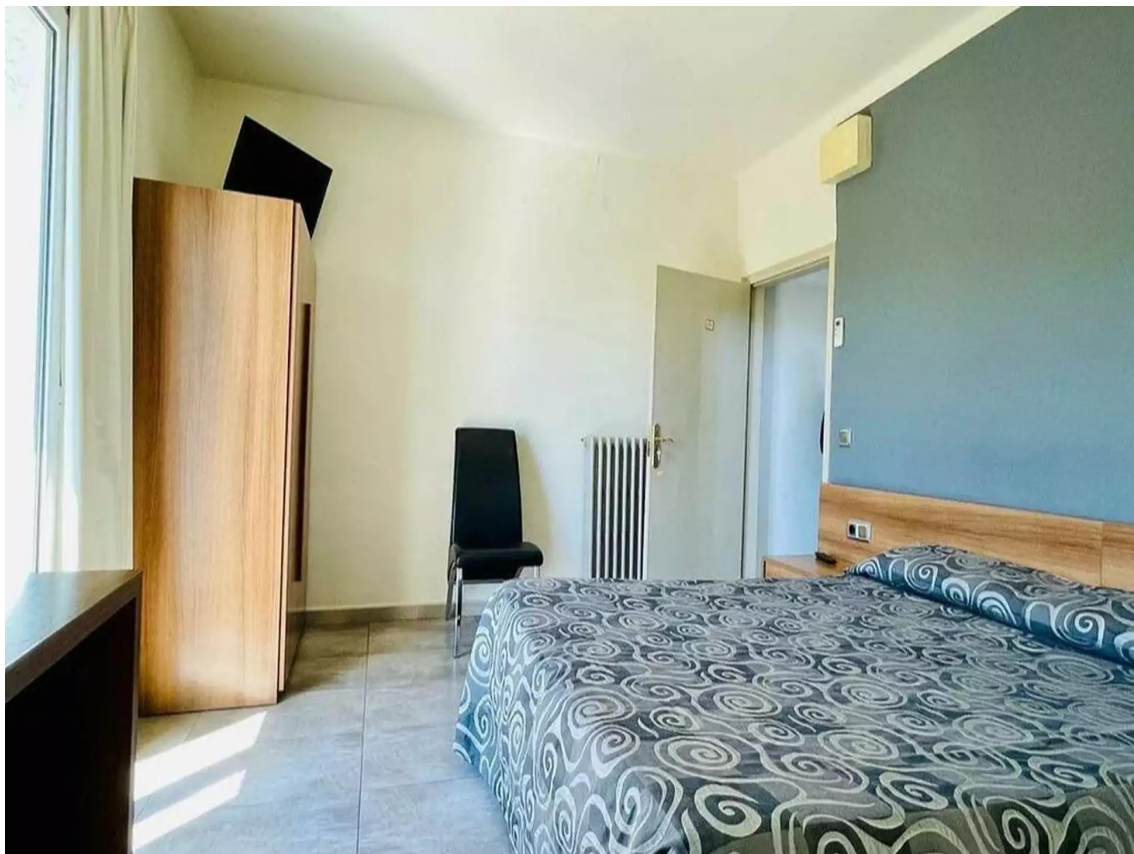
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

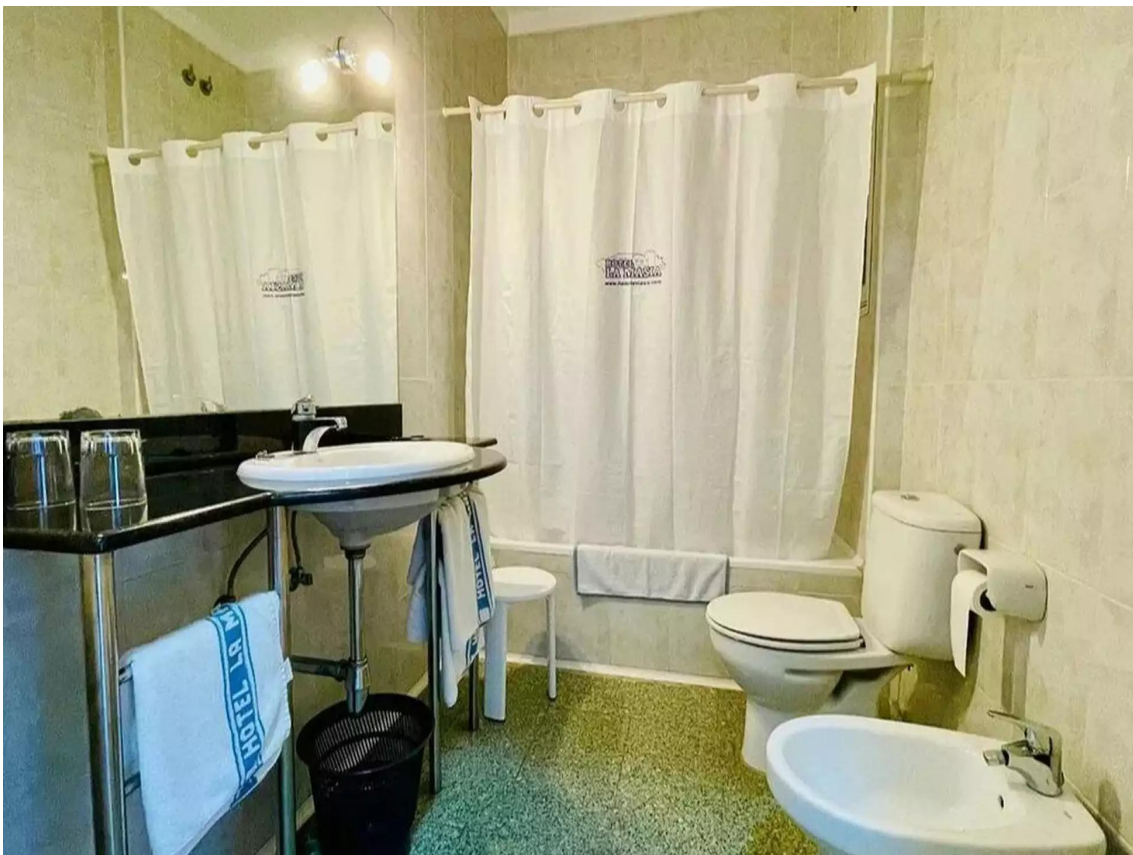
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

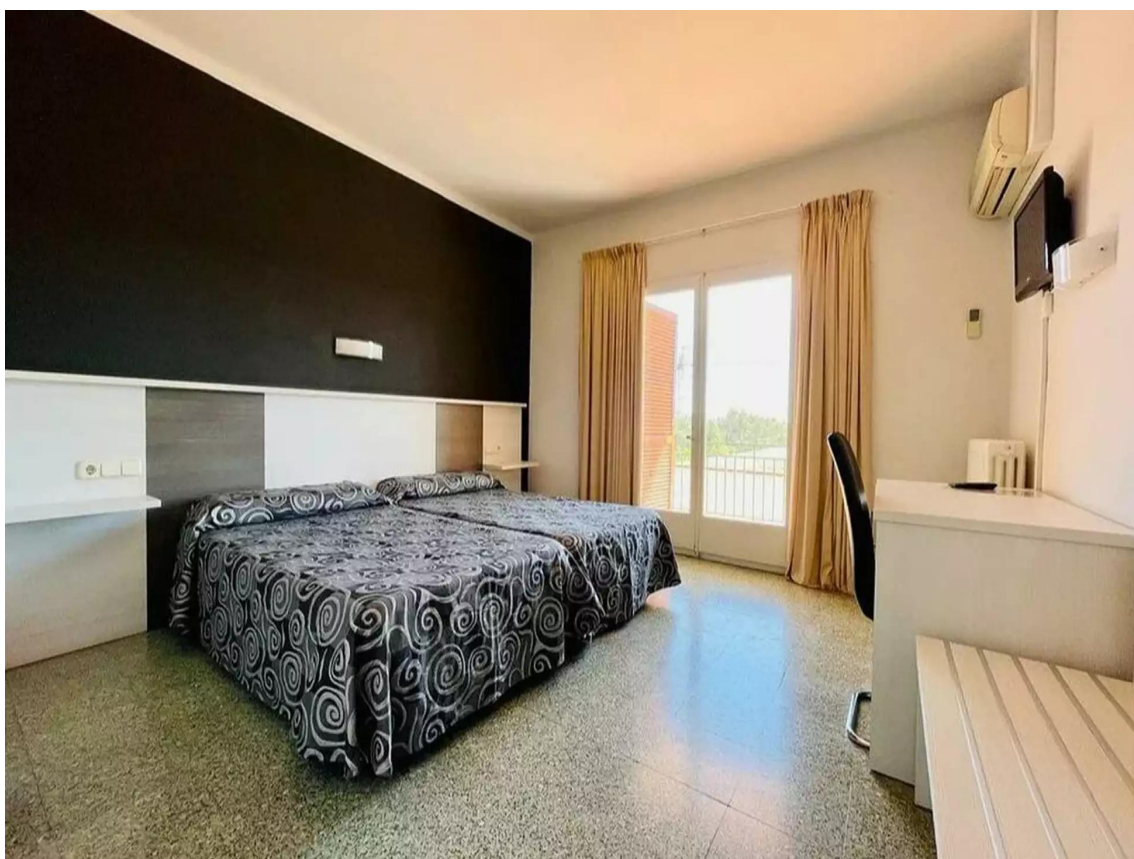
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)