



## Se alquila piso en Prolongació Migdia - Eixample.

1.076 €

Se alquila magnífico piso en la zona de Migdia - Eixample, una ubicación privilegiada con todos los servicios a su alcance (comercios, colegios, transporte público) y a tan solo 20 minutos de la estación de AVE.

La vivienda, de 123 m<sup>2</sup>, es completamente exterior y destaca por su gran luminosidad. Dispone de una amplia cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos (nevera, lavadora, secadora y lavavajillas) y con espacio habilitado para zona de desayuno. La cocina tiene acceso directo a un balcón, compartido con el gran salón-comedor, que se entrega semiamueblado, creando un espacio ideal para el día a día y el ocio.

La zona de noche se compone de tres dormitorios, uno de ellos tipo suite y dos individuales. Tanto el dormitorio principal como uno de los individuales cuentan con salida a un segundo balcón, aportando luz natural y ventilación. Además, la vivienda dispone de un segundo baño completo con bañera.

Una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, luz y una excelente ubicación.

En cumplimiento del Decreto Ley 1/2025, de 28 de enero, de medidas urgentes en materia de contención de rentas, considerando que el inmueble se encuentra en una zona de mercado tensionada. - El propietario del piso NO tiene consideración de gran tenedor. El precio de alquiler mensual corresponde al último precio del contrato, más incremento correspondiente e IBI. El

**GIRONA**  
Migdia - Eixample  
El precio del alquiler NO incluye los suministros (agua, luz y gas) ni el impuesto de basura. El contrato de Arrendamiento vivienda habitual por un plazo de 5 años. La forma de actualización del precio de la renta será el % que corresponda al IRAV (Índice de Referencia de Arrendamientos de Viviendas).



una vez transcurrida el primer año de contrato.

<b>Operación:</b>	Alquiler	<b>Tipo:</b>	Piso
<b>Municipio:</b>	Gironès	<b>Superficie:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Habitaciones:</b>	3	<b>Baños:</b>	2 baños
<b>Calefacción:</b>	Sí	<b>Balcón:</b>	Sí
<b>Ascensor:</b>	Sí		

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona

**api**  
Col·legi  
i associació  
d'agents  
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya

aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

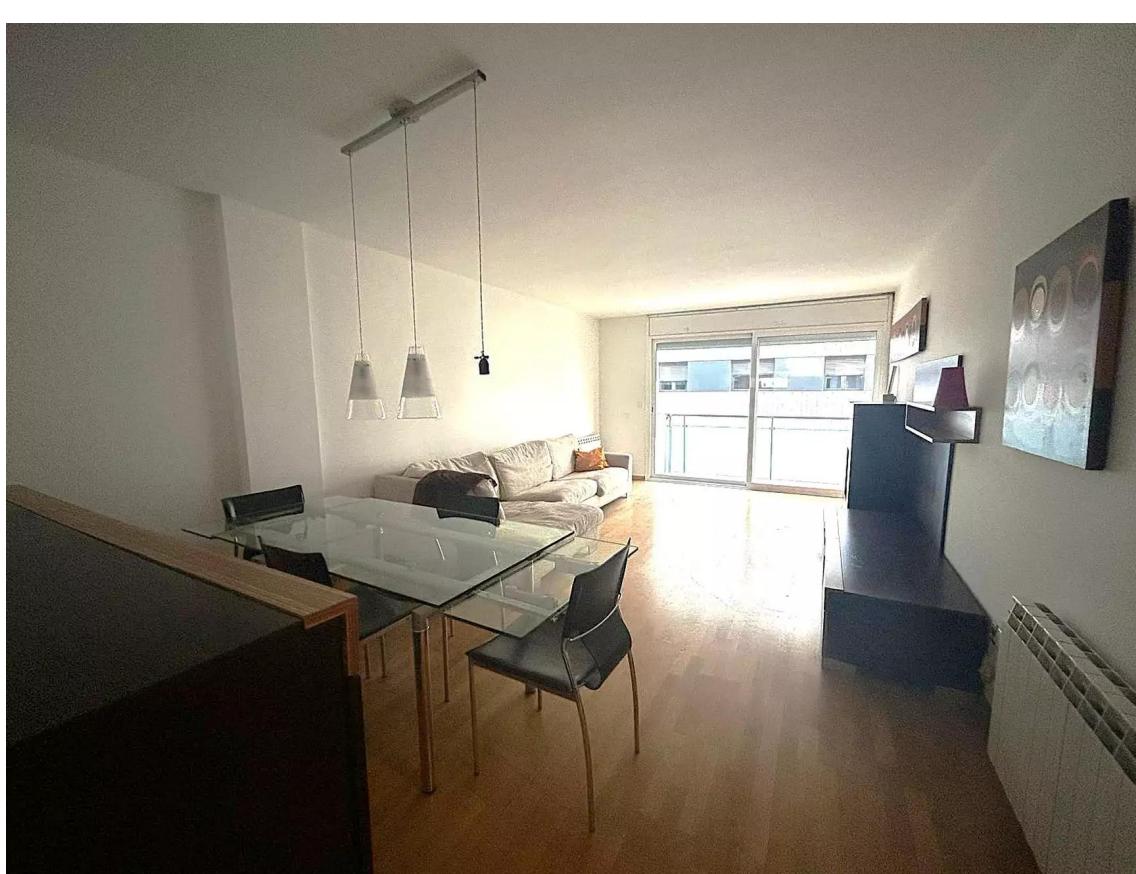


Administracions Girona



Nº1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya

aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

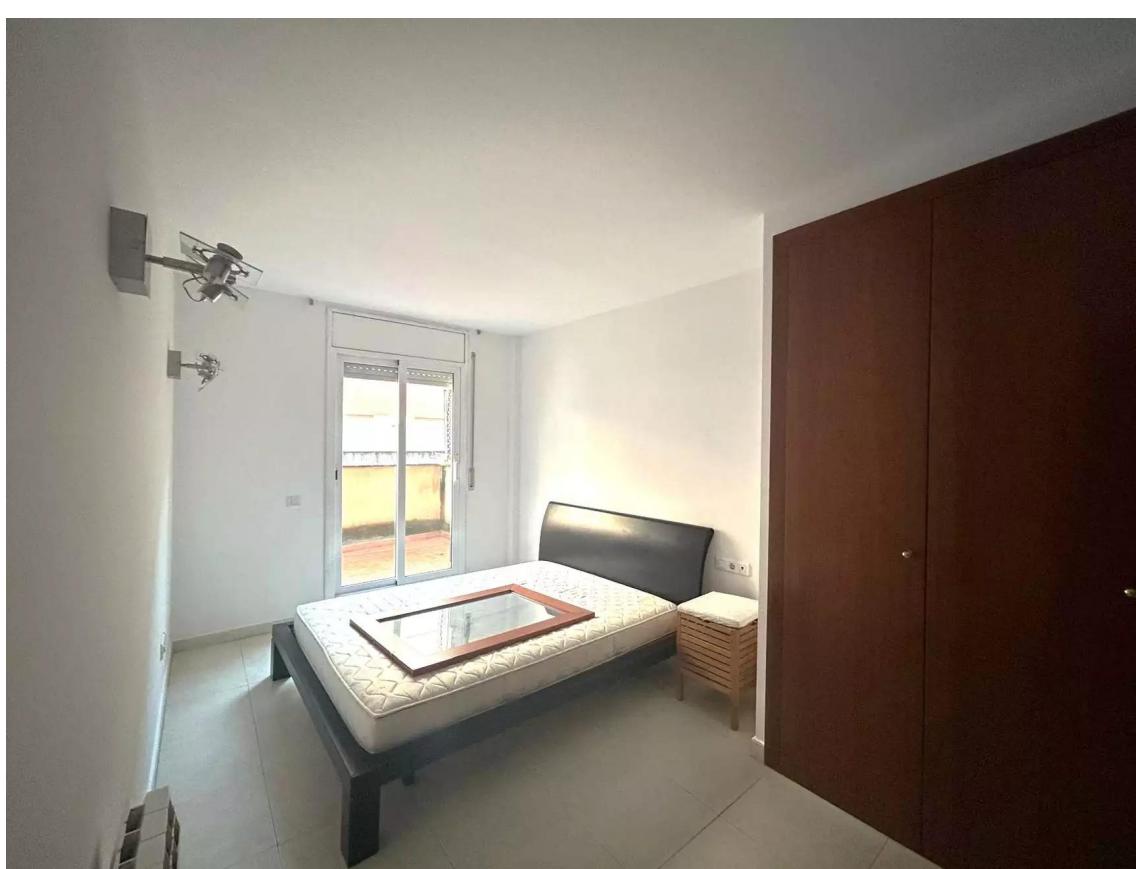


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

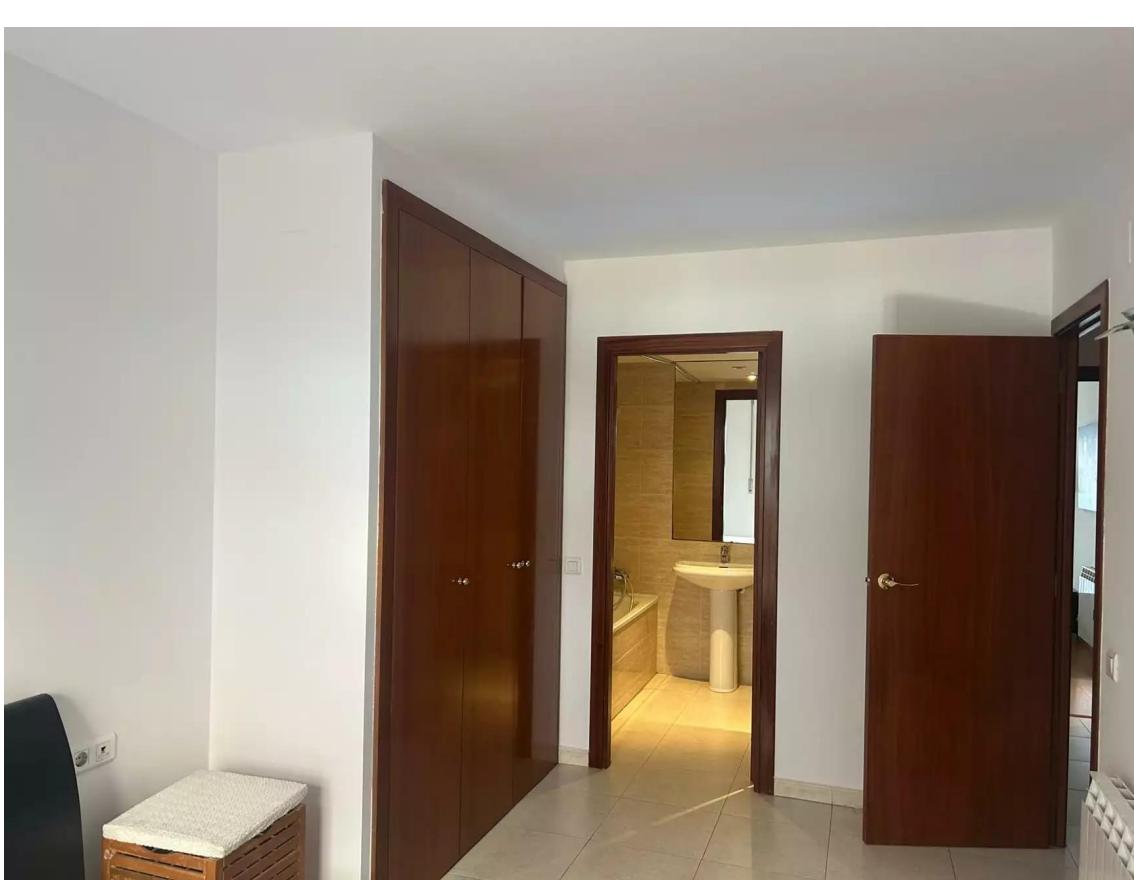


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya

aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya

aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

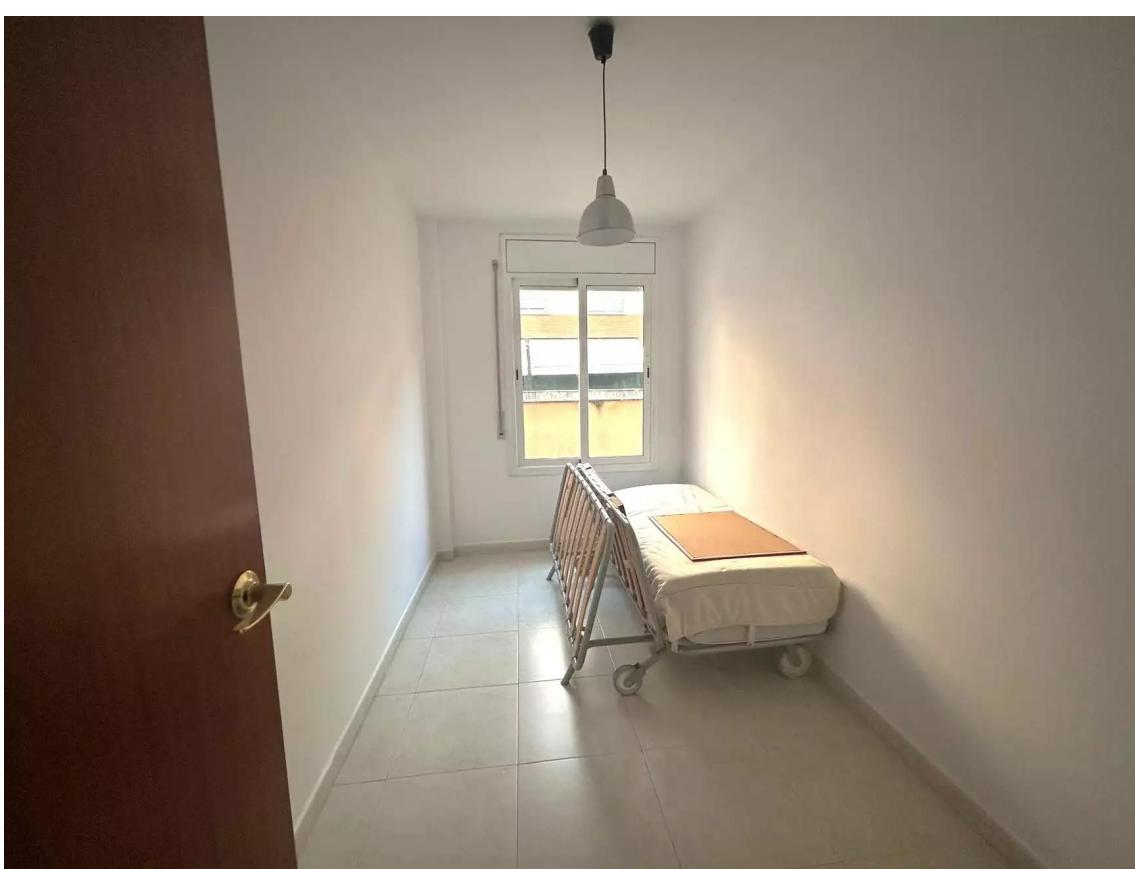


Administracions Girona



Nº1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

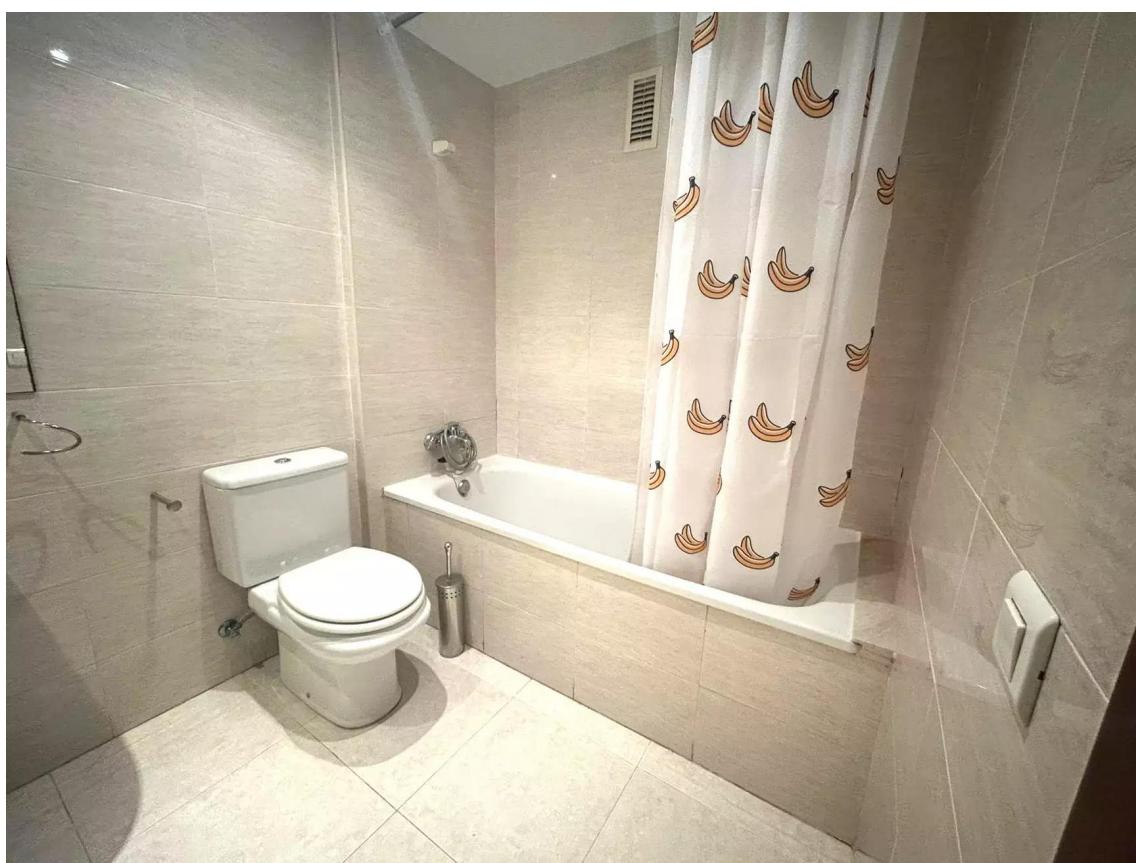
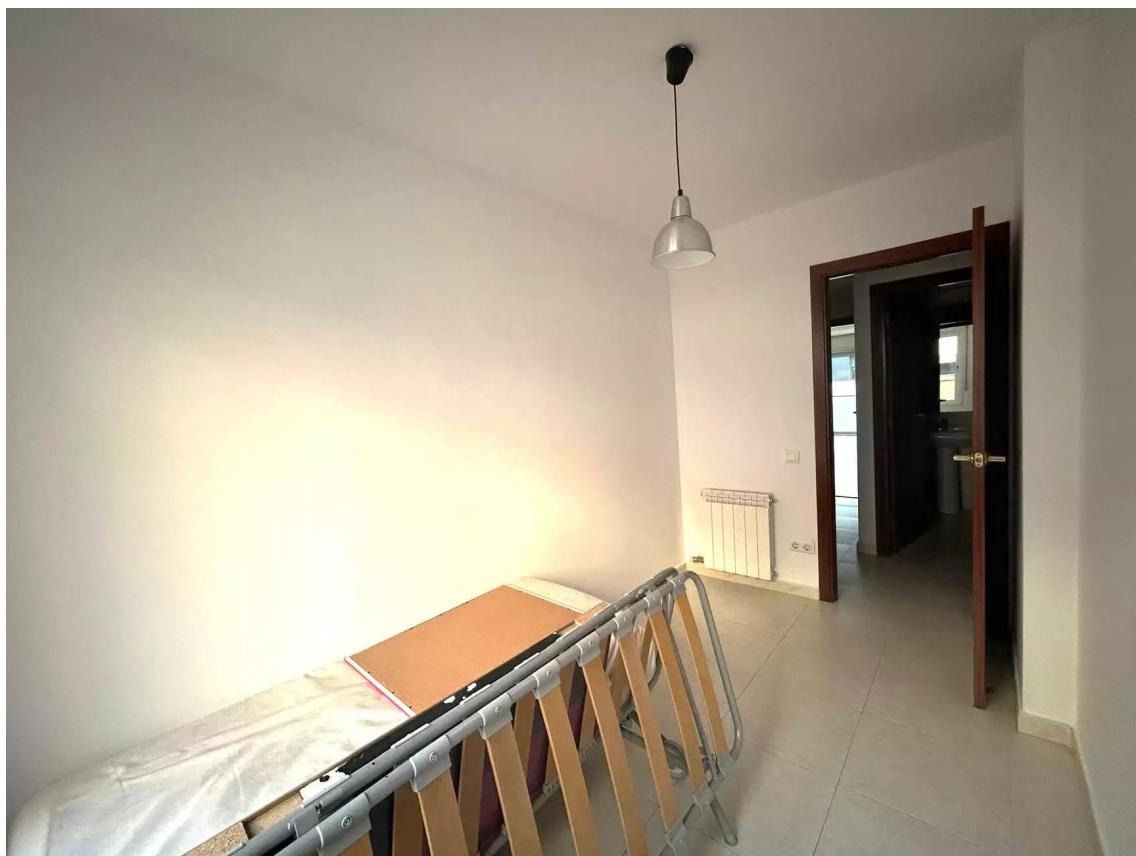


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)

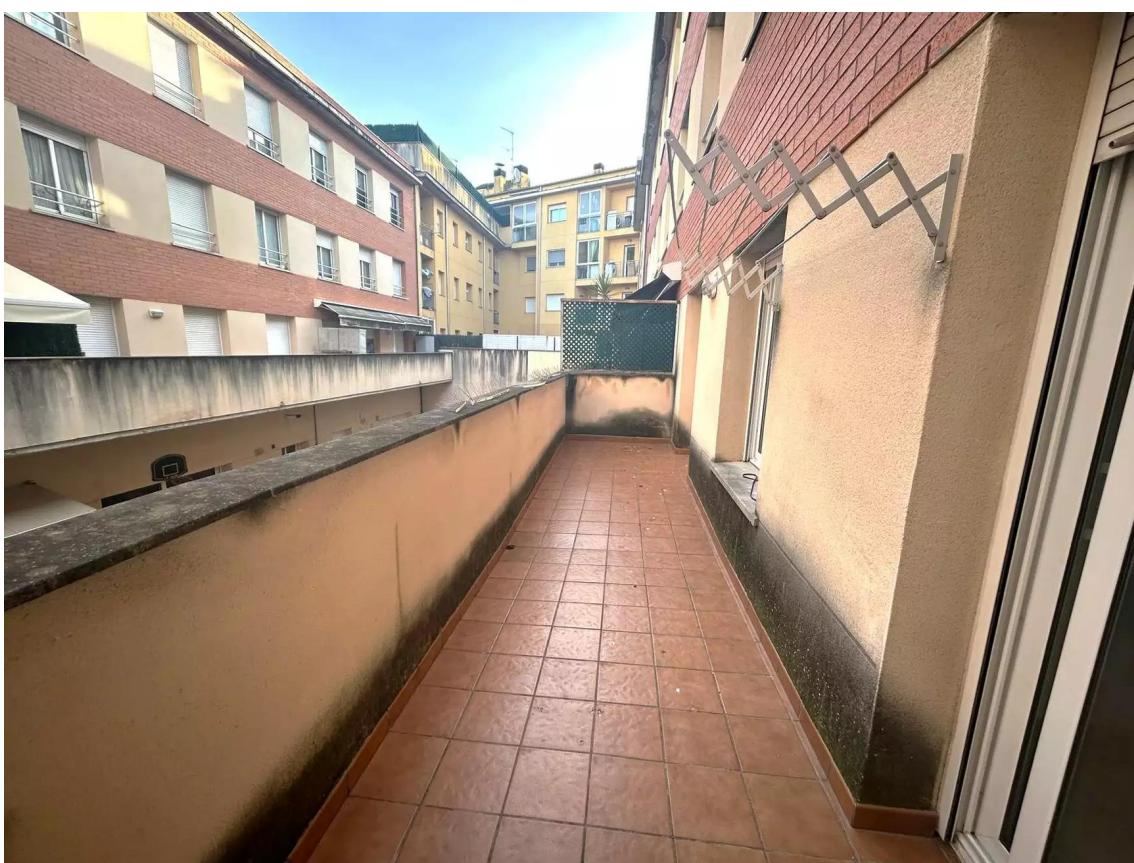


Administracions Girona



Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



Administracions Girona

**api**  
Col·legi  
i associació  
d'agents  
immobiliaris

Nº/1143

ref. 1394L



#### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya [aicat11374](http://aicat11374)

#### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)