



**Solar urbano de 295 m<sup>2</sup> en Colera. Listo para edificar 85.000 €**

Oportunidad única para inversores y particulares en el corazón de la Costa Brava.

Se vende solar urbano de 295 m<sup>2</sup> en la calle del Matadero de Colera, a pocos minutos a pie de la playa y de los servicios.

De acuerdo con la normativa del Plan General de Colera, la parcela dispone de un gran potencial de construcción:

Orientación: Excelente orientación sur, garantizando sol y luz natural durante todo el día.

Altura: Planta Baja + 2 Plantas Piso + Ático Retirado.

Ocupación: Hasta el 100% de ocupación en Planta Baja (ideal para garajes o locales) y máxima densidad en las plantas superiores.

Edificabilidad: Más de 850 m<sup>2</sup> de techo total para desarrollar un edificio plurifamiliar (pisos con terraza) o una gran residencia unifamiliar.

Suelo urbano consolidado listo para pedir licencia inmediata.

**GIRONA** ¡Contacta para más información o para coordinar una visita!

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Terreno
<b>Situación:</b>	Escorxador, Colera, Alt Empordà	<b>Cédula hab.:</b>	
<b>Estado:</b>	Perfecto estado	<b>Terreno:</b>	295 m <sup>2</sup>

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

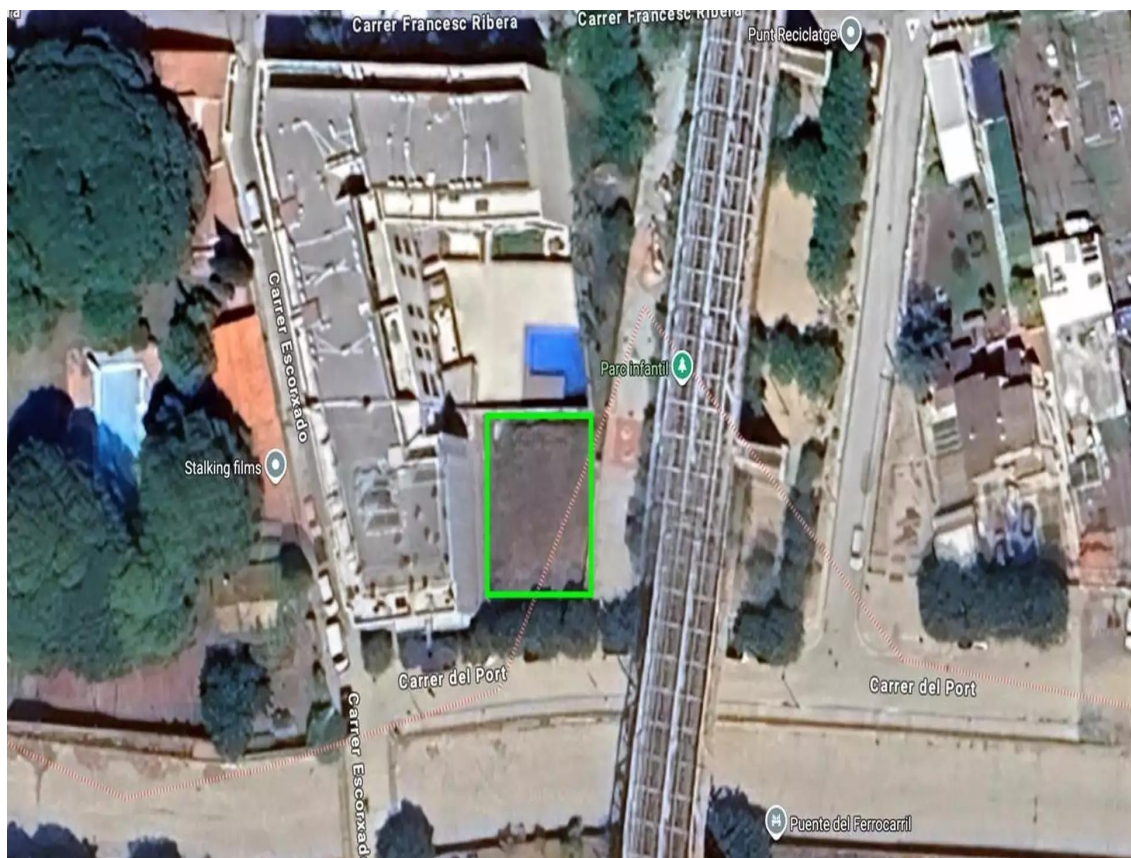
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)