

Solar urbano de 295 m² en Colera. Listo para edificar 85.000 €

Oportunidad única para inversores y particulares en el corazón de la Costa Brava.

Se vende solar urbano de 295 m² en la calle del Matadero de Colera, a pocos minutos a pie de la playa y de los servicios.

De acuerdo con la normativa del Plan General de Colera, la parcela dispone de un gran potencial de construcción:

Orientación: Excelente orientación sur, garantizando sol y luz natural durante todo el dia.

Altura: Planta Baja + 2 Plantas Piso + Ático Retirado.

Ocupación: Hasta el 100% de ocupación en Planta Baja (ideal para garajes o locales) y máxima densidad en las plantas superiores.

Edificabilidad: Más de 850 m2 de techo total para desarrollar un edificio plurifamiliar (pisos con terraza) o una gran residencia unifamiliar.

Suelo urbano consolidado listo para pedir licencia inmediata.

¡Contacta para más información o para coordinar una visita!

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

Operación:	Venta	**Tipo:**	Terreno
Situación:	Escorxador, Colera, Alt Empordà	**Estado:**	Perfecto estado
Terreno:	295 m^2		

GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

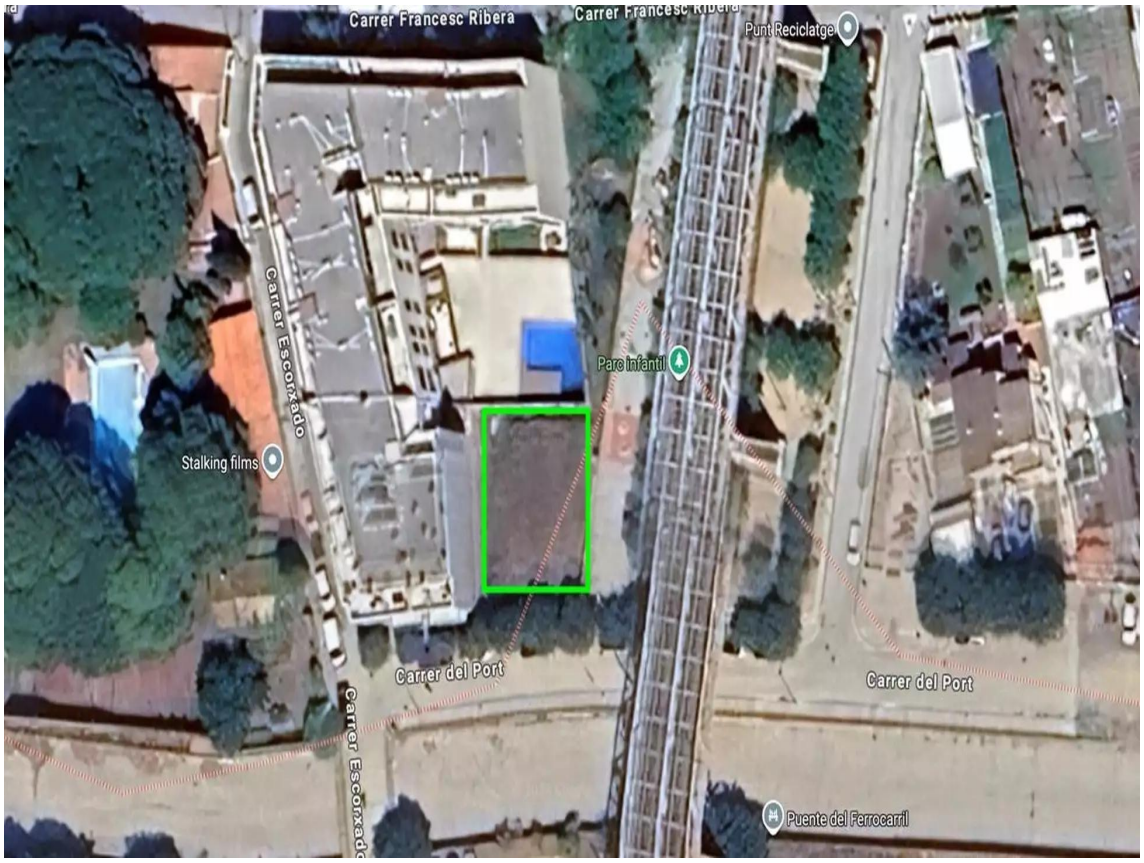
COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat