



## Conjunto de locales comerciales en perfecto estado 205.000 € y con rentabilidad inmediata

Excelente conjunto de locales comerciales a la venta, ubicados en una zona estratégica y altamente valorada, a un paso del centro de Girona y dentro de una comunidad con buen vecindario.

Su buena localización garantiza una gran conectividad y comodidad para cualquier actividad.

Todo el inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación y se distribuye en 2 locales en planta baja y 1 entresuelo en planta superior.

Los 2 locales de la planta baja están separados, uno de 55 m<sup>2</sup> y otro de 45 m<sup>2</sup>, configurados perfectamente para ser utilizados como garaje, almacén, oficina o local comercial según sus necesidades.

El entresuelo de la planta superior cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos y actualmente ya está alquilado, lo que ofrece una magnífica oportunidad de obtener rentabilidad desde el minuto cero de la compra.

Cabe destacar que la propiedad NO es gran tenedor.

Se trata de una pieza que combina un estado impecable, una buena ubicación cerca del casco urbano y un retorno económico inmediato.

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

|                   |   |                         |                    |
|-------------------|---|-------------------------|--------------------|
| <b>Operación:</b> | Venta   | <b>Tipo:</b>            | Local              |
| <b>Situación:</b> | Mossèn Baldiri Reixach,<br>5 Baix-1, Casernes,<br>Girona, Gironès | <b>Sup. Construida:</b> | 207 m <sup>2</sup> |

GIRONA

Migdia, s/n, 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

**Cédula hab.****Baños:**

3 lavabos

**Estado:****Garaje:**

COLERA

Parc Traça Blanca i Indigos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

Buen estado

55 m<sup>2</sup>



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

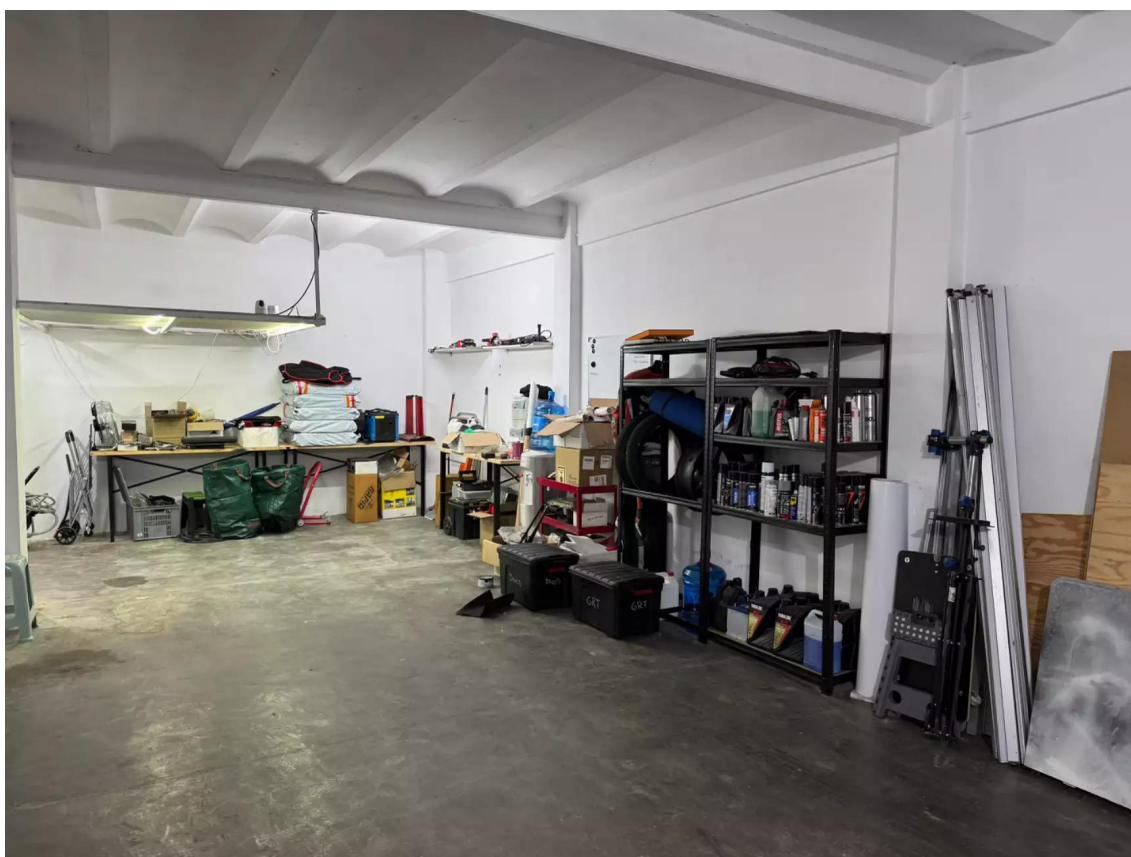
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)