

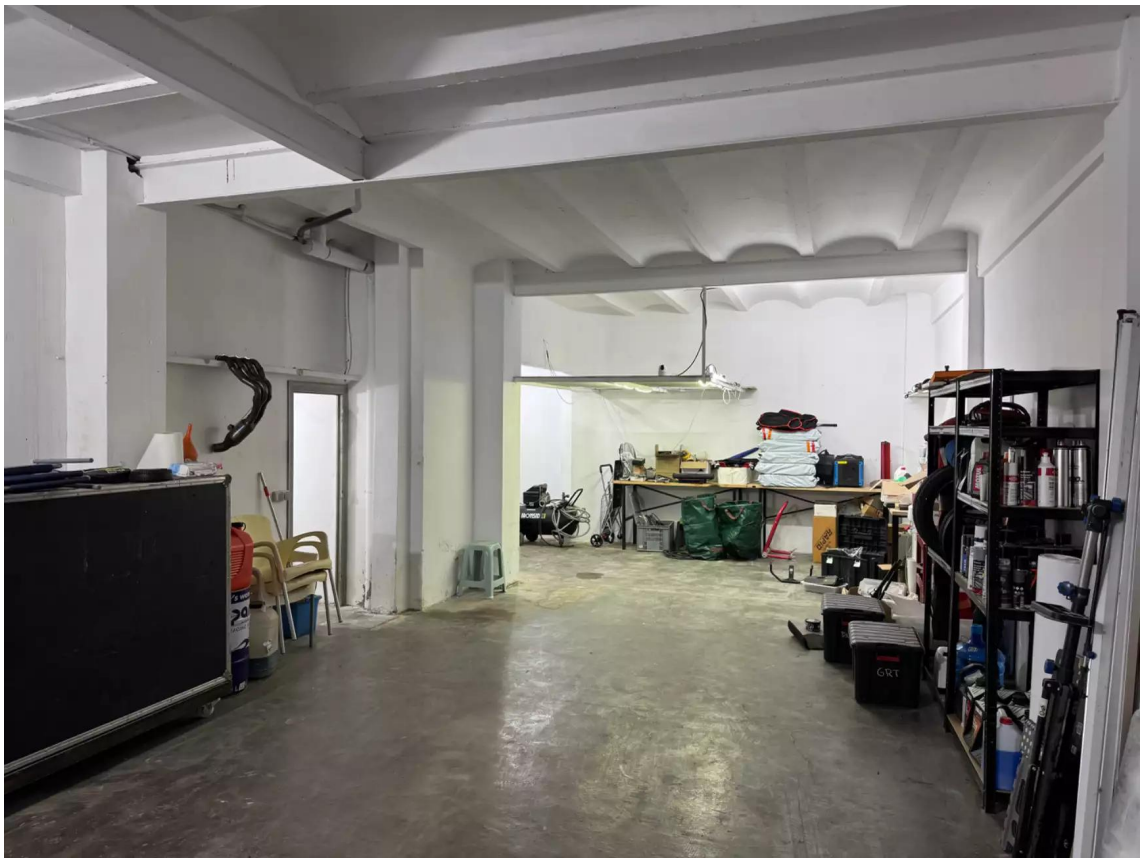
Conjunto de locales comerciales en perfecto estado y con rentabilidad inmediata — 205.000 €

Excelente conjunto de locales comerciales a la venta, ubicados en una zona estratégica y altamente valorada, a un paso del centro de Girona y dentro de una comunidad con buen vecindario.
Su buena localización garantiza una gran conectividad y comodidad para cualquier actividad.
Todo el inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación y se distribuye en 2 locales en planta baja y 1 entresuelo en planta superior.
Los 2 locales de la planta baja están separados, uno de 55 m² y otro de 45 m², configurados perfectamente para ser utilizados como garaje, almacén, oficina o local comercial según sus necesidades.
El entresuelo de la planta superior cuenta con 90 m² construidos y actualmente ya está alquilado, lo que ofrece una magnífica oportunidad de obtener rentabilidad desde el minuto cero de la compra.
Cabe destacar que la propiedad NO es gran tenedor.
Se trata de una pieza que combina un estado impecable, una buena ubicación cerca del casco urbano y un retorno económico inmediato.
Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Operación:	Venta	**Tipo:**	Local
Situación:	Mossèn Baldiri Reixach, 5 Baix-1, Casernes, Girona, Gironès	**Sup. Construida:**	207 m²
Estado:	Buen estado	**Baños:**	3 lavabos
Garaje:	55 m²		

GIRONA
Migdia, [illegible] - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

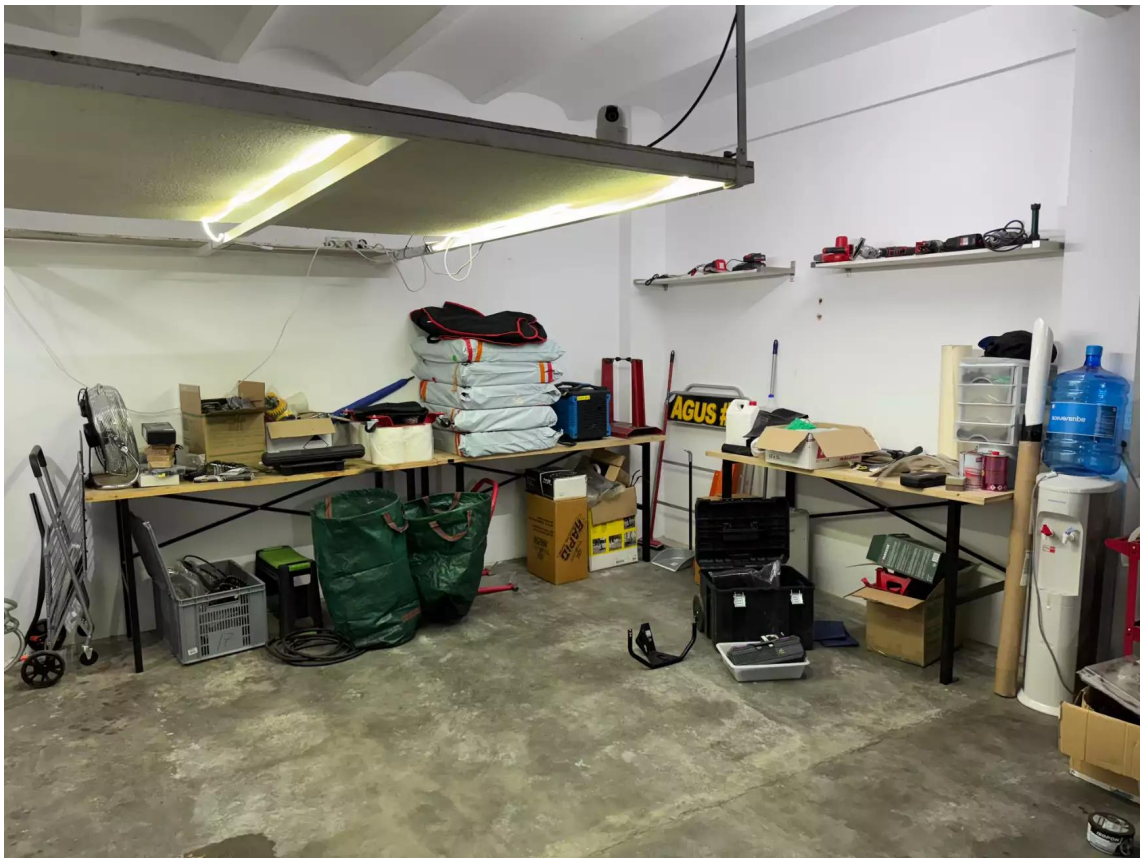




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

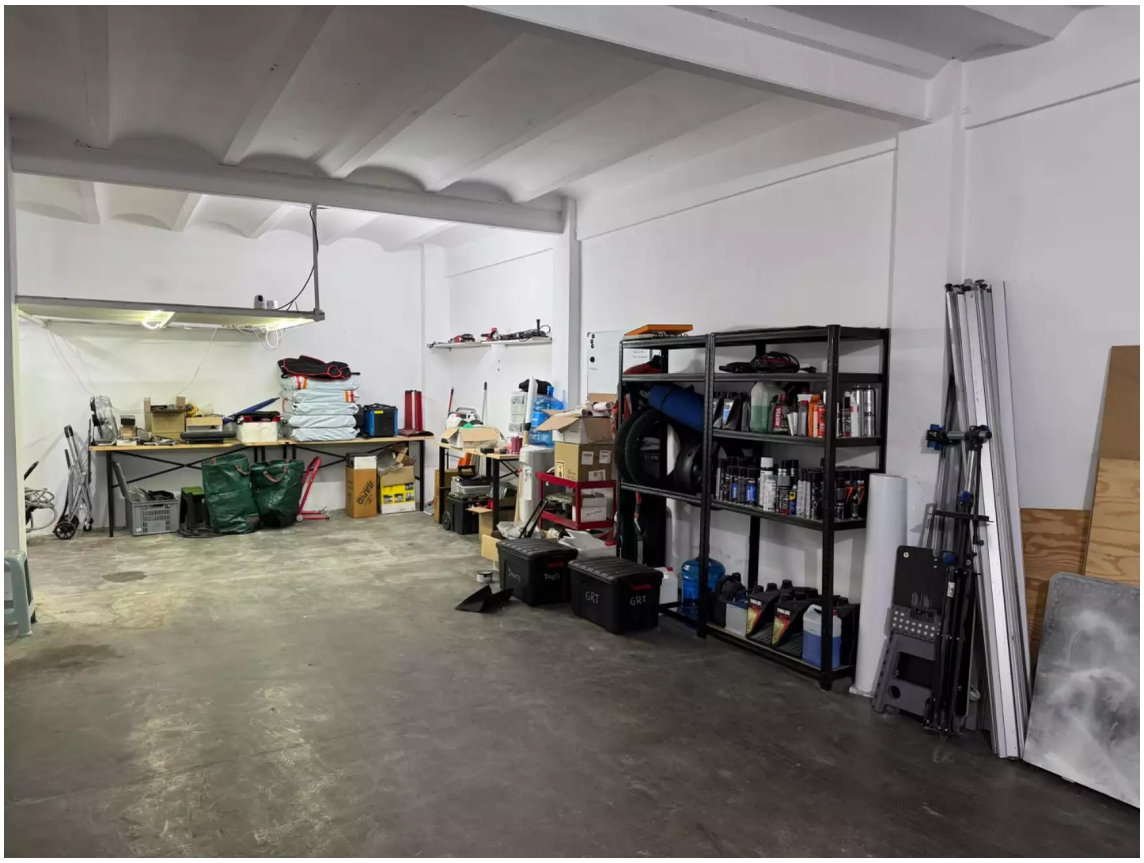




GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat



GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat