



Piso a estrenar orientación sur con terraza, piscina y parking 1.700 €

Acogedor y luminoso piso esquinera de 119,70 m² construidos (84,92 m² útiles) en alquiler, completamente exterior y situado en una tranquila zona residencial que ofrece toda la calma necesaria sin alejarse de los servicios esenciales.

La vivienda se alquila sin muebles, pero está completamente equipada con todos los electrodomésticos y cuenta con suelos de parqué laminado.

Se distribuye en un acogedor salón-comedor con salida directa a un fantástico balcón de 13,45 m², una cocina independiente, un práctico lavadero, dos baños completos totalmente equipados y tres habitaciones (dos dobles y una media) que disponen de armarios empotrados equipados con estantes y cajones.

Para garantizar un clima agradable y un máximo confort durante todo el año, el piso dispone de un moderno sistema de calefacción y aire acondicionado por aerotermia.

Además, el inmueble incluye una plaza de parking y un trastero en la misma finca, que cuenta con ascensor y una fantástica zona comunitaria con jardín, espacio infantil y piscina, ideal para disfrutar de los días soleados.

En esta vivienda no se aceptan mascotas.

Por lo que respecta a las condiciones contractuales, se trata de un contrato de arrendamiento de vivienda habitual por un plazo de 5 años, donde se requiere un mes de fianza y un mes de garantía adicional.

El precio del alquiler no incluye los suministros de agua y luz ni la tasa de basura, siendo la forma de actualización de la renta del porcentaje correspondiente al IRAY (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) una vez transcurrido el primer año de contrato.



contención de rentas, y considerando que el inmueble se encuentra en una zona de mercado tensado, se hace constar que el propietario tiene la condición de gran tenedor.

Sin embargo, el precio del alquiler es de libre mercado dado que la construcción del piso finalizó en 2026.

Datos administrativos obligatorios: la superficie útil de la vivienda es de 84,92 m², la Cédula de Habitabilidad es CHG01069425036 y el registro del Certificado de Eficiencia Energética es 2P9375G54.

Operación:	Alquiler	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Anton Agullana, Girona, Gironès
Sup. Construida:	119 m ²	Sup. Útil:	85 m ²
Cédula hab.:	CHG01069425036	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Balcón:	Sí	Ascensor:	Sí

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

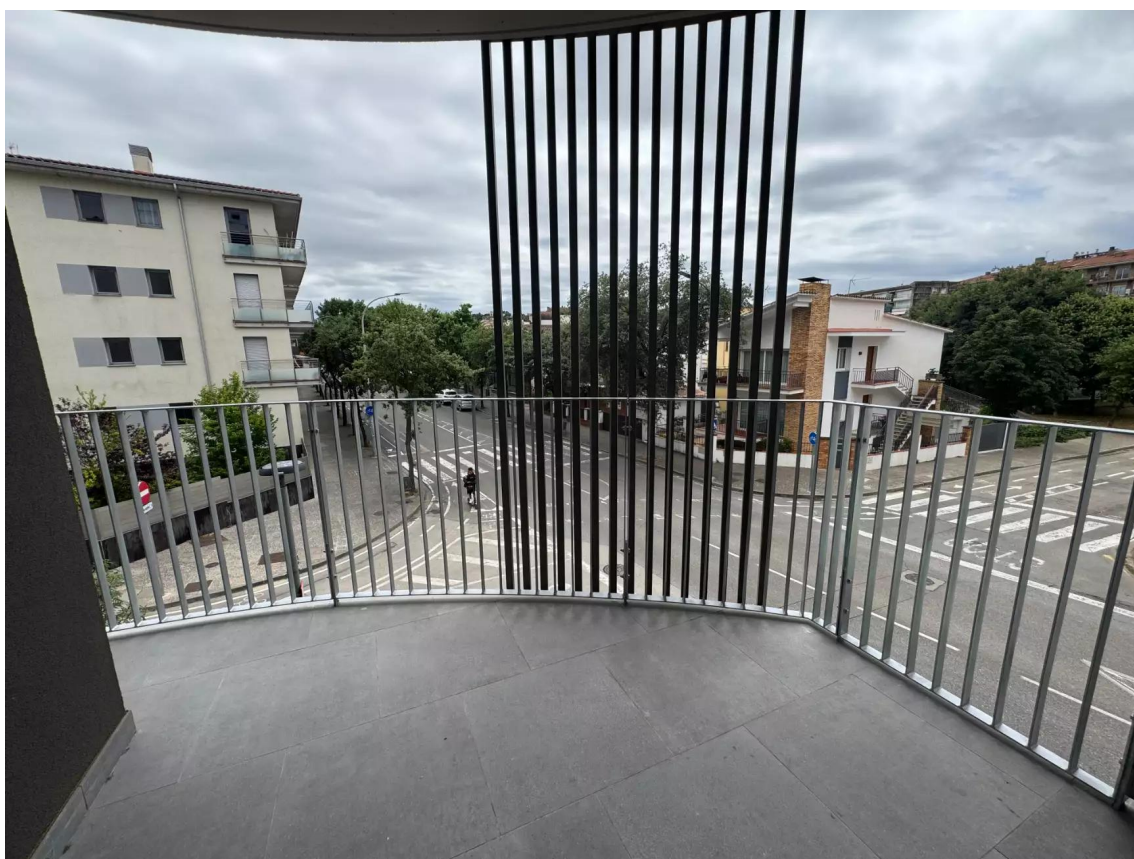
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

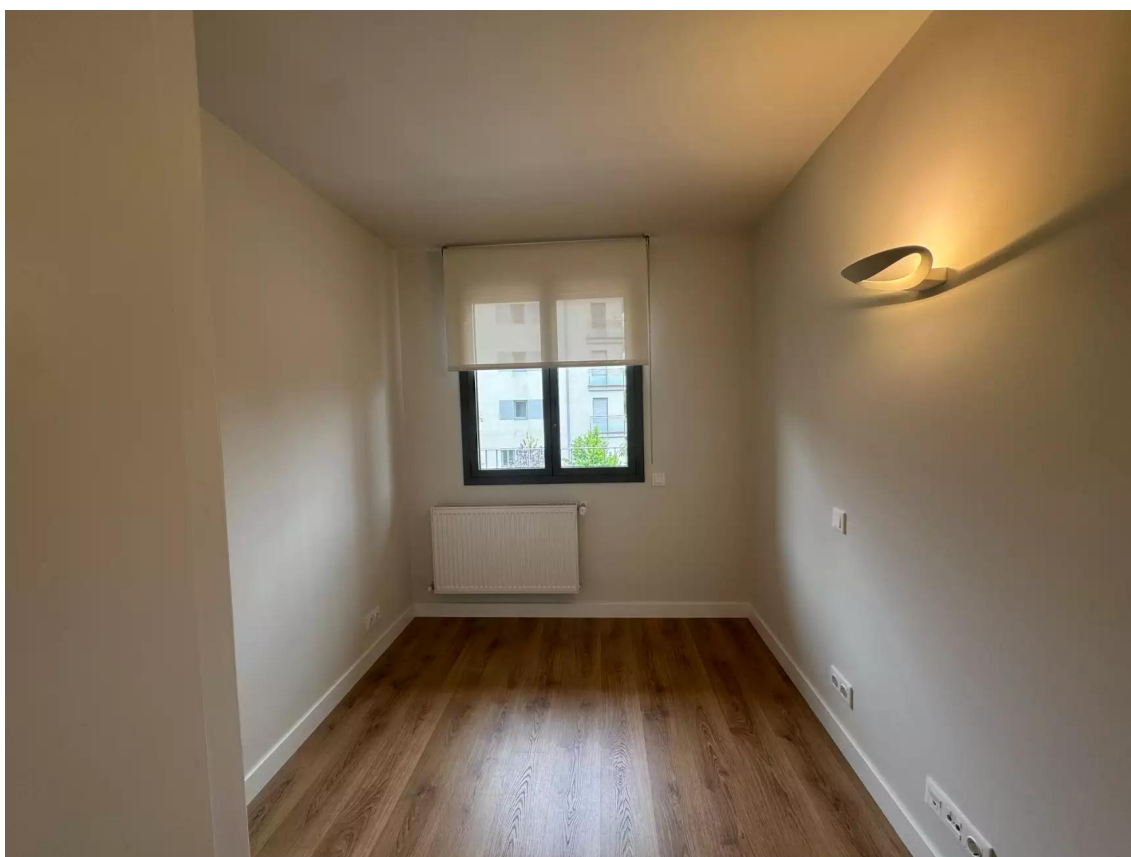
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

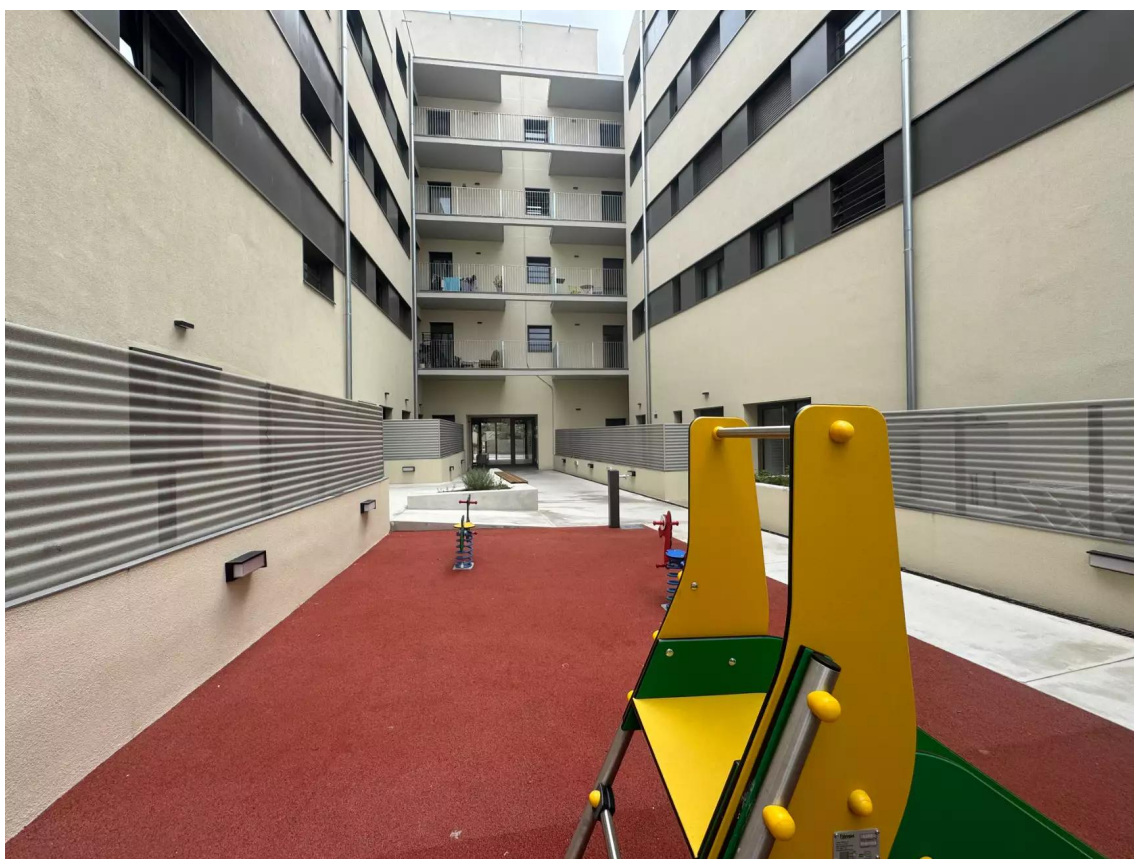
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat