



Dúplex a la Plaza de las Patatas

1.100 €

Se alquila moderno dúplex de obra nueva a estrenar, con una superficie de 94 m² construidos (68 m² útiles), situado en una ubicación privilegiada con vistas directas a la emblemática Plaza de las Patatas.

La vivienda, que se entrega SIN MUEBLES, cuenta con una distribución funcional en dúplex.

En planta baja hay una habitación simple, un baño completo y un luminoso espacio de cocina-comedor con salida a balcón.

En la planta primera encontramos una suite con su vestidor y baño completo.

También incluye una plaza de parking y trastero en el mismo edificio.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, el piso está equipado con dos aparatos de aire acondicionado con bomba de calor (frío y caliente).

Los propietarios declaran que el piso reúne las condiciones de habitabilidad requeridas por la legislación vigente y dispone de la correspondiente cédula de habitabilidad (CHG00137926019) y certificado de eficiencia energética (D-72 y C-12).

El arrendamiento se formalizará mediante un contrato de vivienda habitual, que garantiza al inquilino el derecho a permanecer en el piso hasta un mínimo de 5 años mediante prórrogas anuales obligatorias para la propiedad. Asimismo, establece el depósito de dos meses de fianza legal y regula que la actualización de la



renta y el mantenimiento del inmueble se ajusten estrictamente a la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU).

Por lo que respecta al marco legal del precio, se informa que la construcción del inmueble plurifamiliar concluyó el 16 de enero de 2026, tal y como acredita el Certificado Final de Obra y de Habitabilidad de la dirección técnica (Licencia de obras núm. OBMA2025000023).

Al tratarse de una finca de Obra Nueva con menos de cinco años de antigüedad, esta unidad queda excluida de las limitaciones del índice de referencia de precios, siendo la renta ofertada libremente pactada entre las partes.

Asimismo, la propiedad manifiesta y ratifica que carece de la condición de gran tenedor de acuerdo con la normativa legal que resulta de aplicación.

Una oportunidad única para estrenar un hogar de alta eficiencia y calidad en el centro de la ciudad.

A unique opportunity to be the first to live in a high-quality, highly energy-efficient home in the city center.

Operación:	Alquiler	Tipo:	Piso
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	TINTS, 9 3-5, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construida:	94 m ²	Sup. Útil:	68 m ²
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Ascensor:	Sí		

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

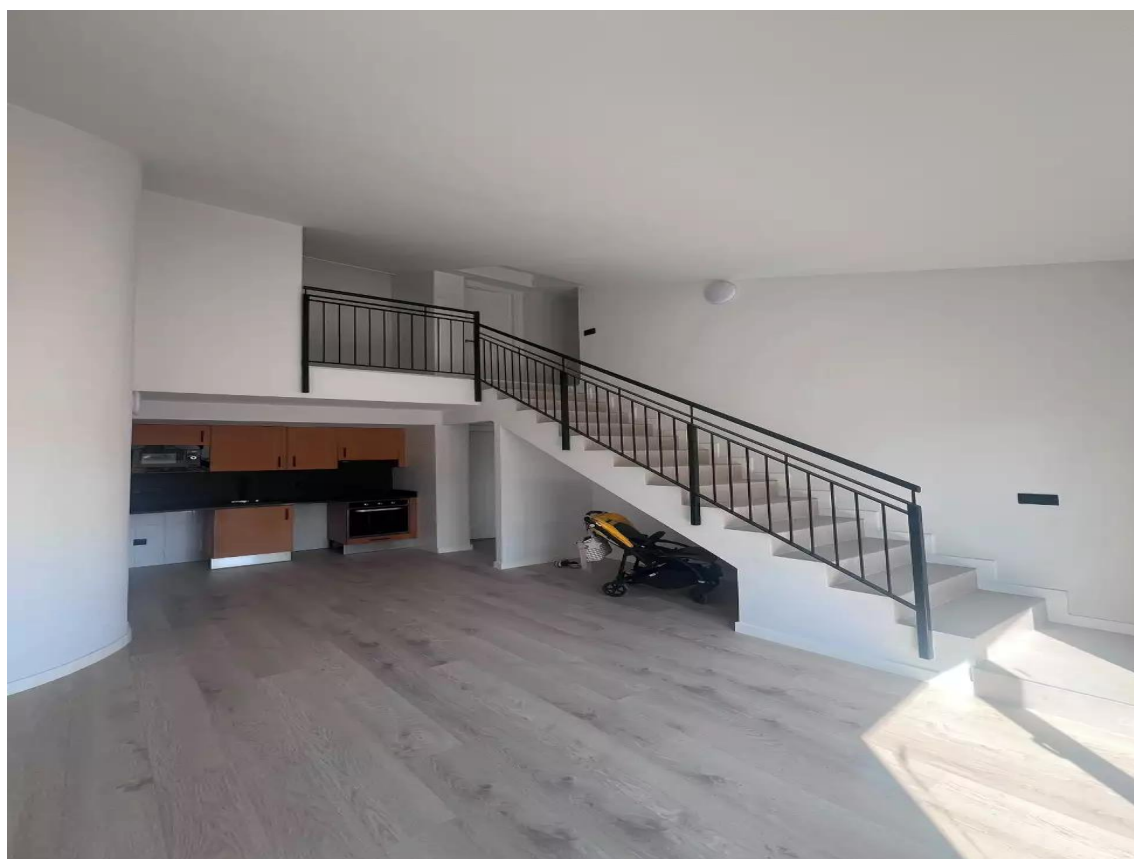
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

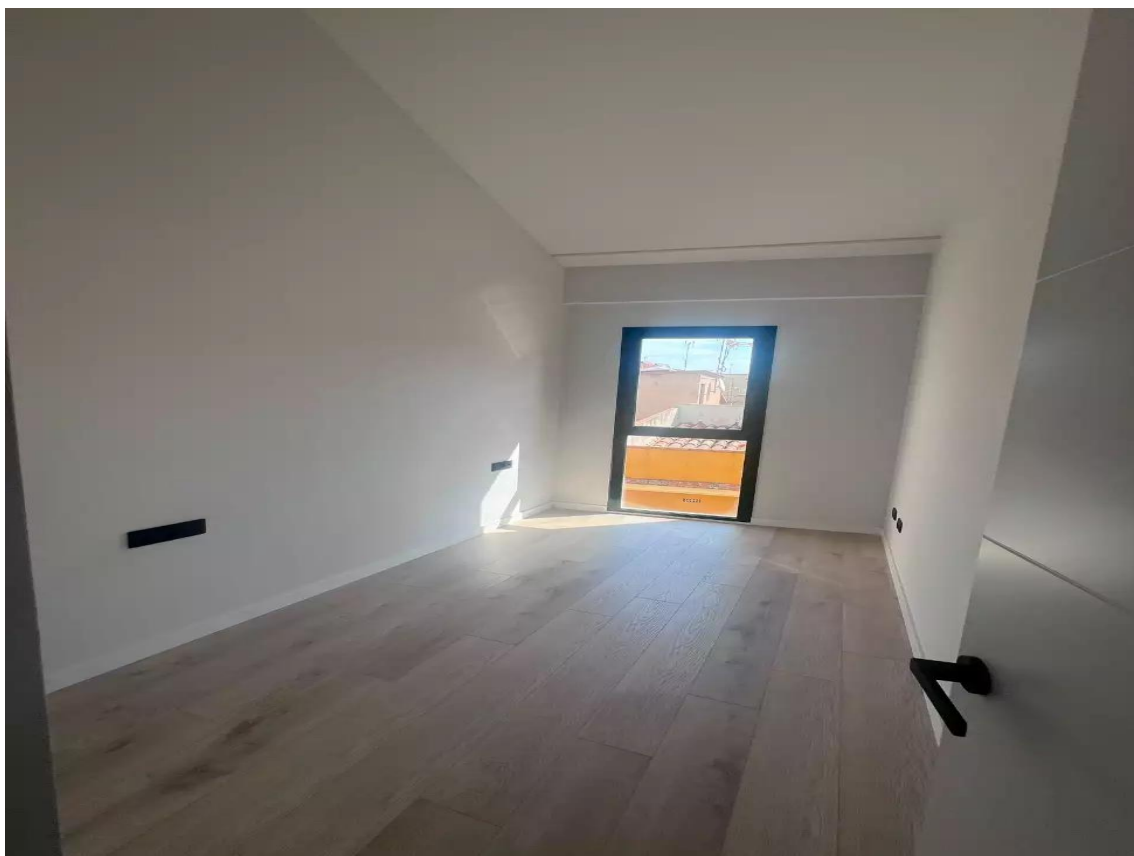
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

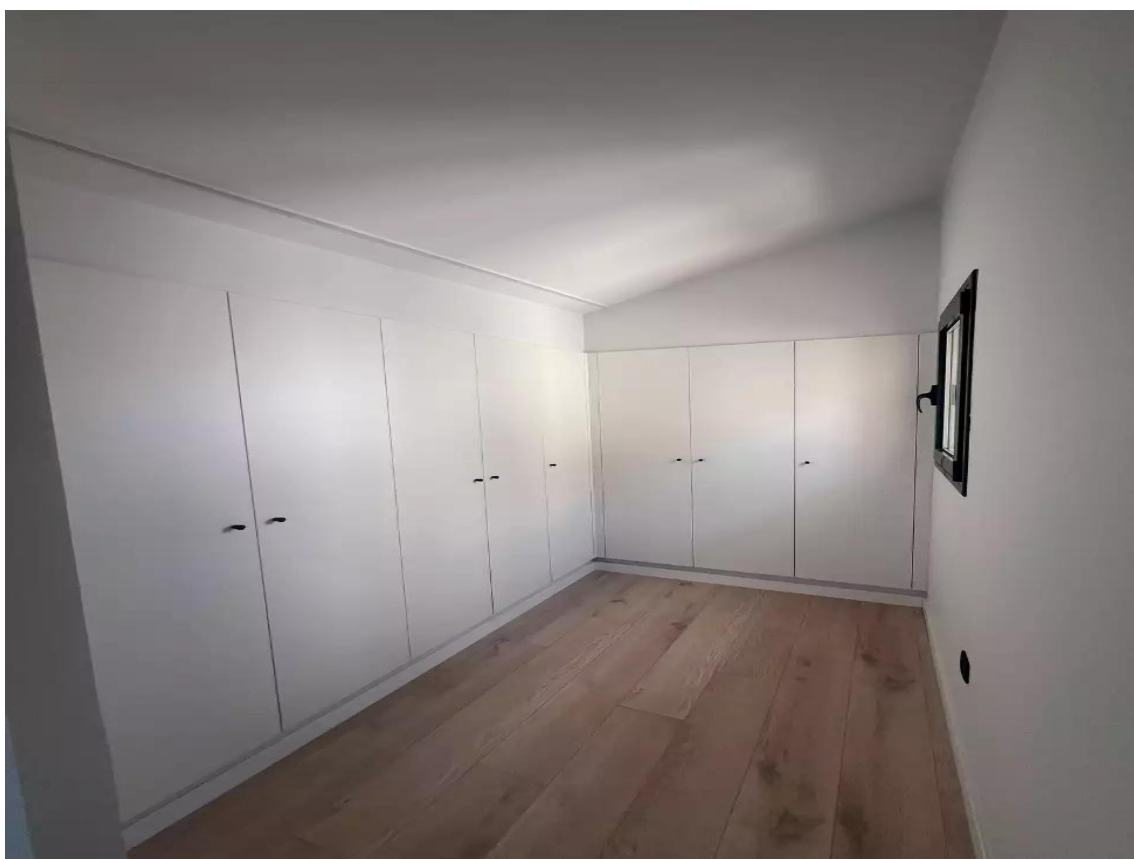
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

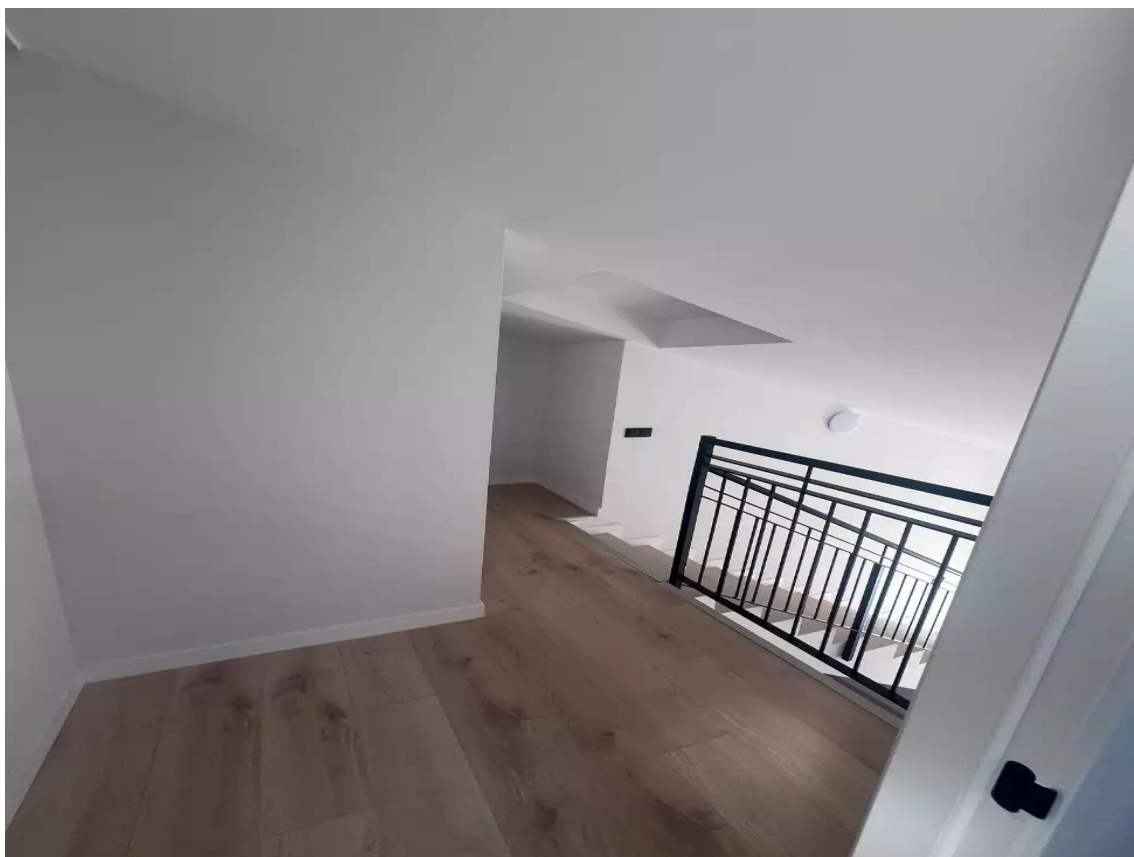
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

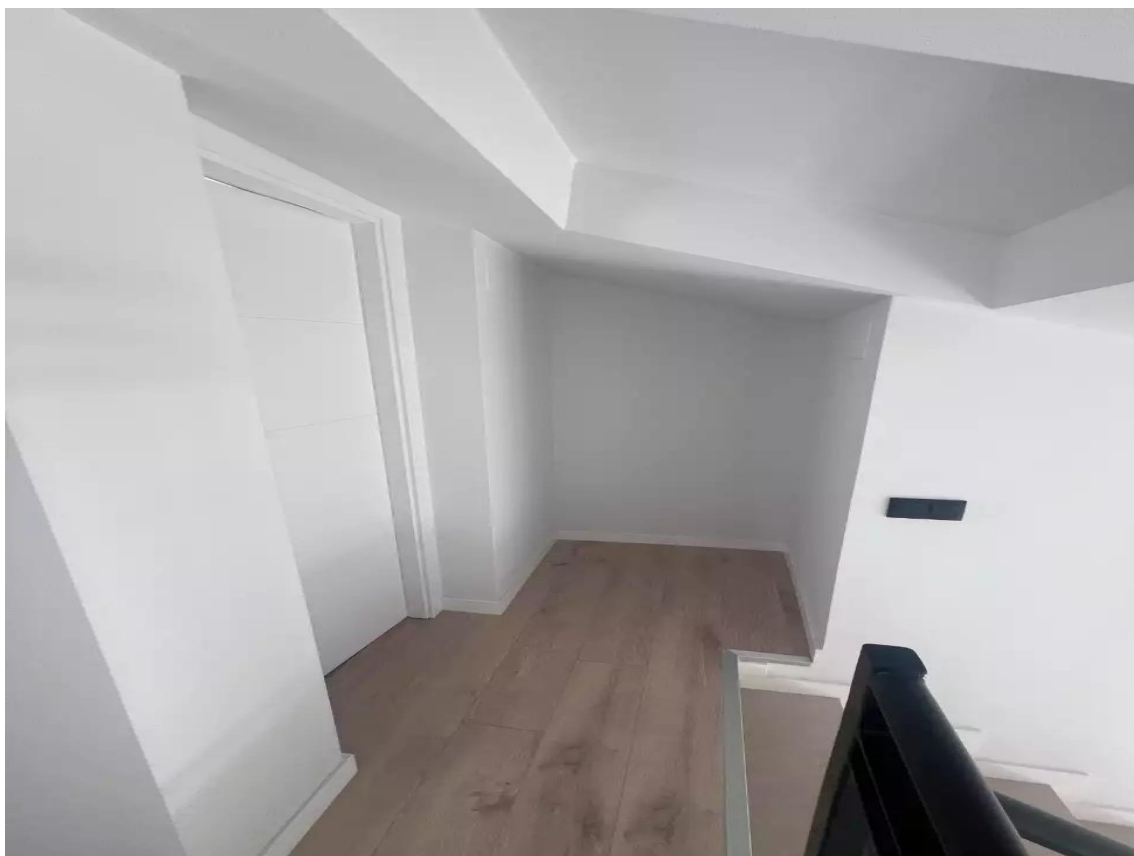
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

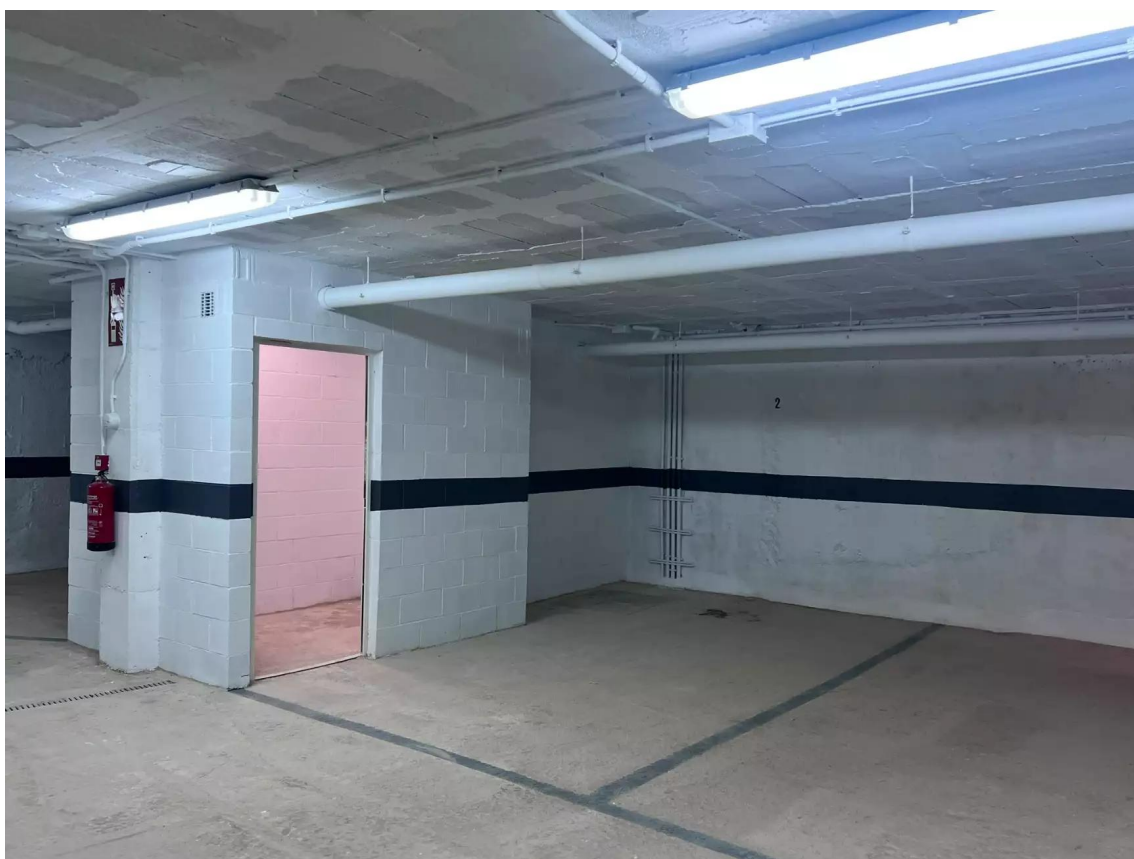
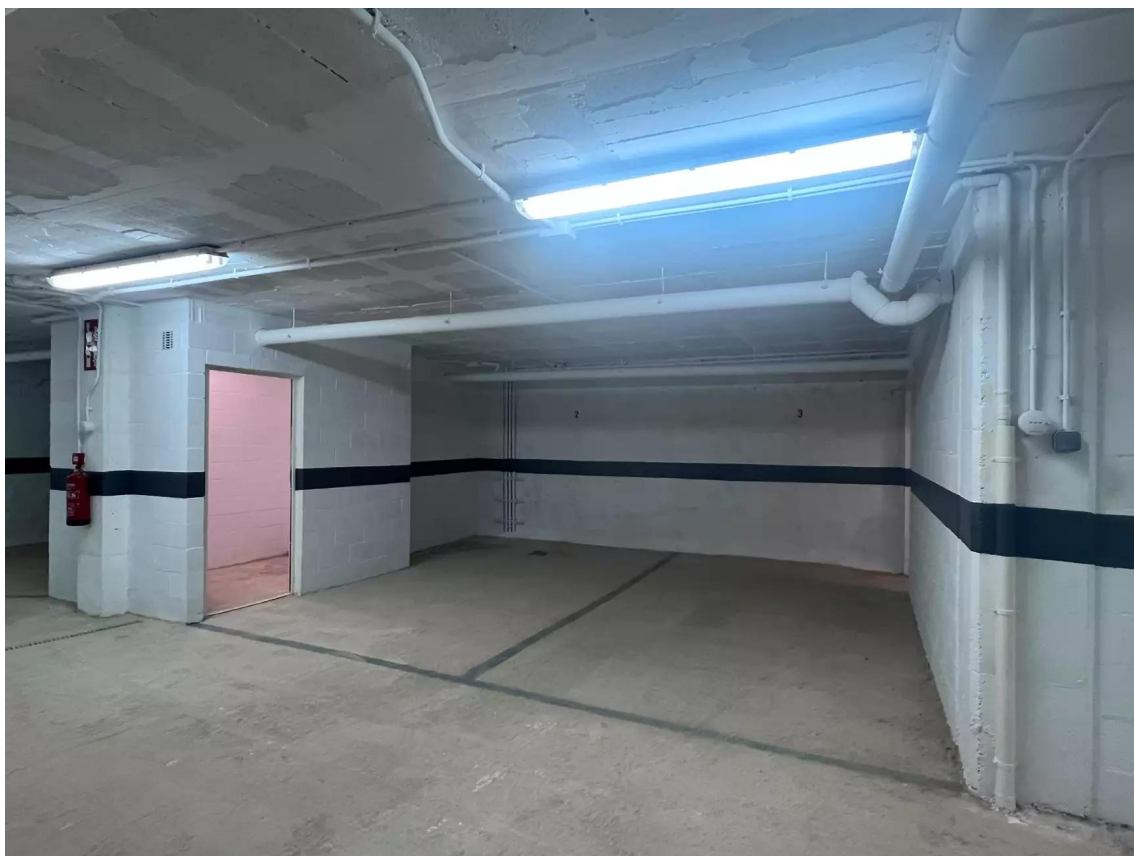
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

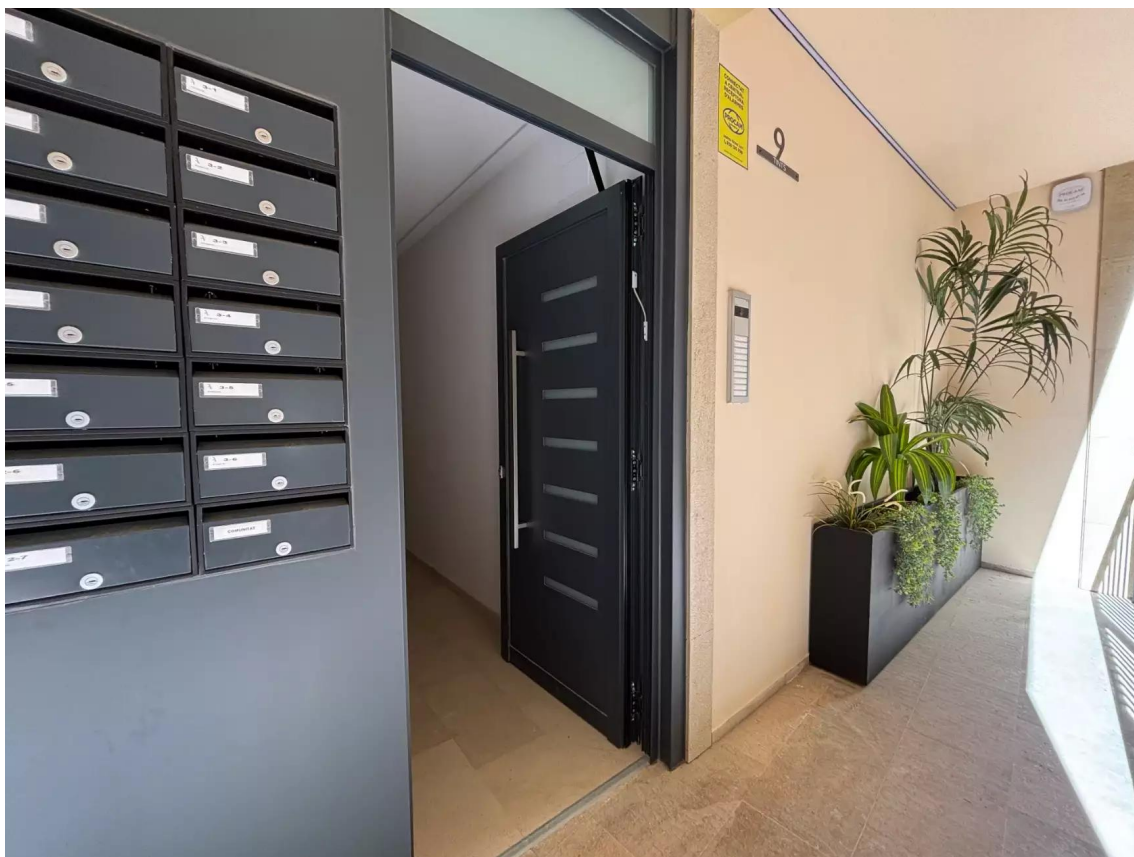
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat