



## Piso de 4 habitaciones y una ubicación inmejorable 230.000 € en el corazón de Girona

Piso para rehabilitar situado en el centro de Girona, en la plaza de los Juzgados, junto al Onyar y el Barri Vell.

La vivienda es completamente exterior y dispone de luz natural, sol durante todo el día y vistas despejadas.

La distribución cuenta con recibidor, comedor, cocina independiente con lavadero y pequeña galería al fondo, tres habitaciones dobles, una habitación individual y un baño completo. Dispone de calefacción por gas natural, aire acondicionado en el pasillo y suelos de gres.

La finca se encuentra en buen estado de conservación, con las zonas comunes reformadas y ascensor.

Se trata de una comunidad de pocos vecinos, con sólo dos viviendas por rellano, perfecta tanto para uso residencial como para inversión.

Los propietarios declaran NO ser Grandes Tenedores de vivienda.

### GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

### COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



|                      |                                         |                         |                   |
|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Operación:</b>    | Venta                                   | <b>Tipo:</b>            | Piso              |
| <b>Situación:</b>    | Berenguer Carnisser,<br>Girona, Gironès | <b>Sup. Construida:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Útil:</b>    | 66 m <sup>2</sup>                       | <b>Estado:</b>          | Buen estado       |
| <b>Habitaciones:</b> | 4                                       | <b>Baños:</b>           | 1 baño            |
| <b>Lavadero:</b>     | Sí                                      |                         |                   |

**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

**[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)**



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

registre d'agents immobiliaris  
de Catalunya aicat11374

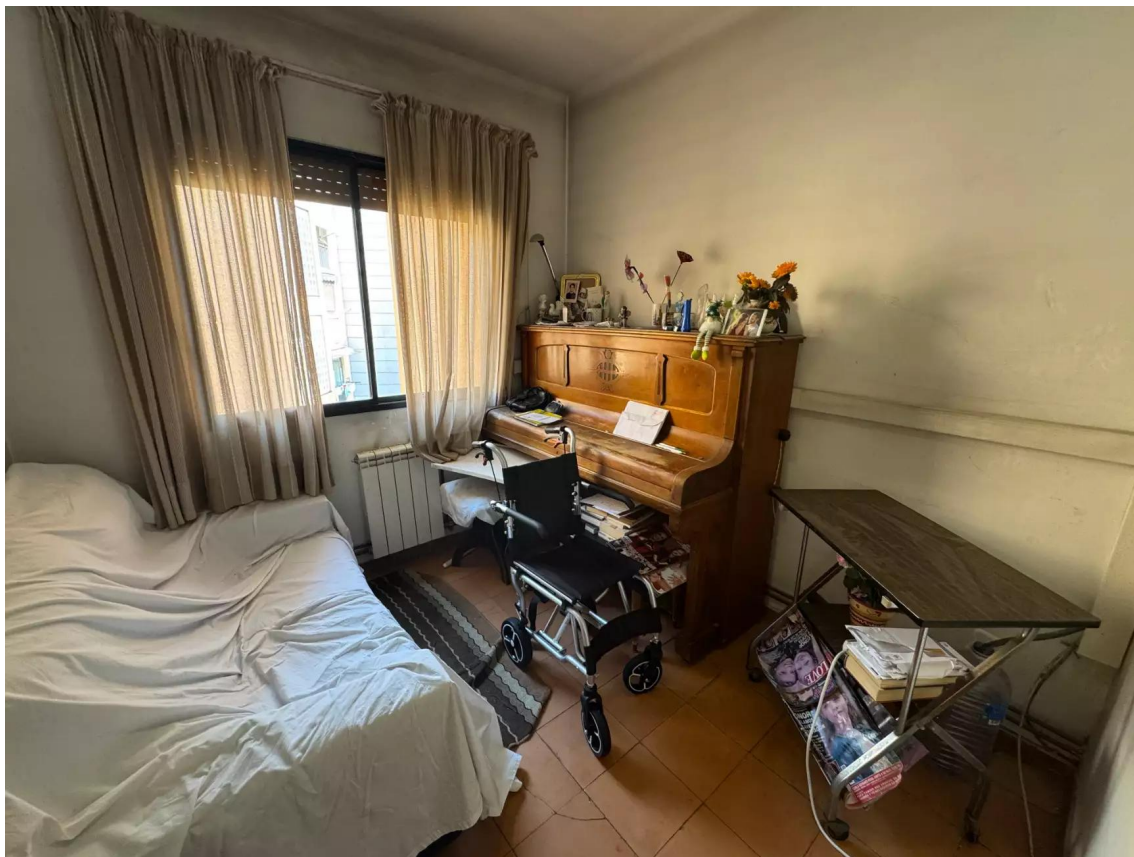
**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)



**GIRONA**

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: [info@administracionsgirona.cat](mailto:info@administracionsgirona.cat)

**registre d'agents immobiliaris**  
de Catalunya aicat11374

**COLERA**

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: [colera@administracionsgirona.cat](mailto:colera@administracionsgirona.cat)

[www.administracionsgirona.cat](http://www.administracionsgirona.cat)