



Piso de alquiler en Eixample

1.025 €

Acogedor y luminoso piso 52m² construidos (45 m² útiles) en alquiler, completamente exterior y situado en la zona del Eixample.

El piso consta de una habitación con salida a la terraza, cocina independiente completamente equipada (nevera, lavadora) y un baño completo con ducha.

Se alquila amueblado. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductas, mediante aerotermia. Tierras de parquet.

En cuanto a las condiciones contractuales, se trata de un contrato de arrendamiento de vivienda habitual por un plazo de 5 años, donde se requiere dos meses de fianza.

El precio del alquiler no incluye los suministros de agua y luz ni la tasa de basura, y la forma de actualización de la renta será del porcentaje correspondiente al IRVAV (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) una vez transcurrido el primer año de contrato.

En cumplimiento del Decreto Ley 1/2025, de 28 de enero, de medidas urgentes en materia de contención de rentas, y considerando que el inmueble se encuentra en una zona de mercado tensado, se hace constar que el propietario NO tiene la condición de gran tenedor.

GIRONA
Migda, responsable de...

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: datos@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: datos@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat

El precio del alquiler actual se ha marcado en base a última renta (1.000€) más incremento de IRVAV correspondiente.

Datos administrativos obligatorios: la superficie útil de la vivienda es de 45,50 m², la Cédula de



Habitabilidad es CHG00141924008 y el registro del Certificado de Eficiencia Energética es 2GWFJWWRT.

Operación:	Alquiler	Tipo:	Piso
Situación:	Eixample, Girona, Gironès	Sup. Construida:	56 m ²
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí

GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

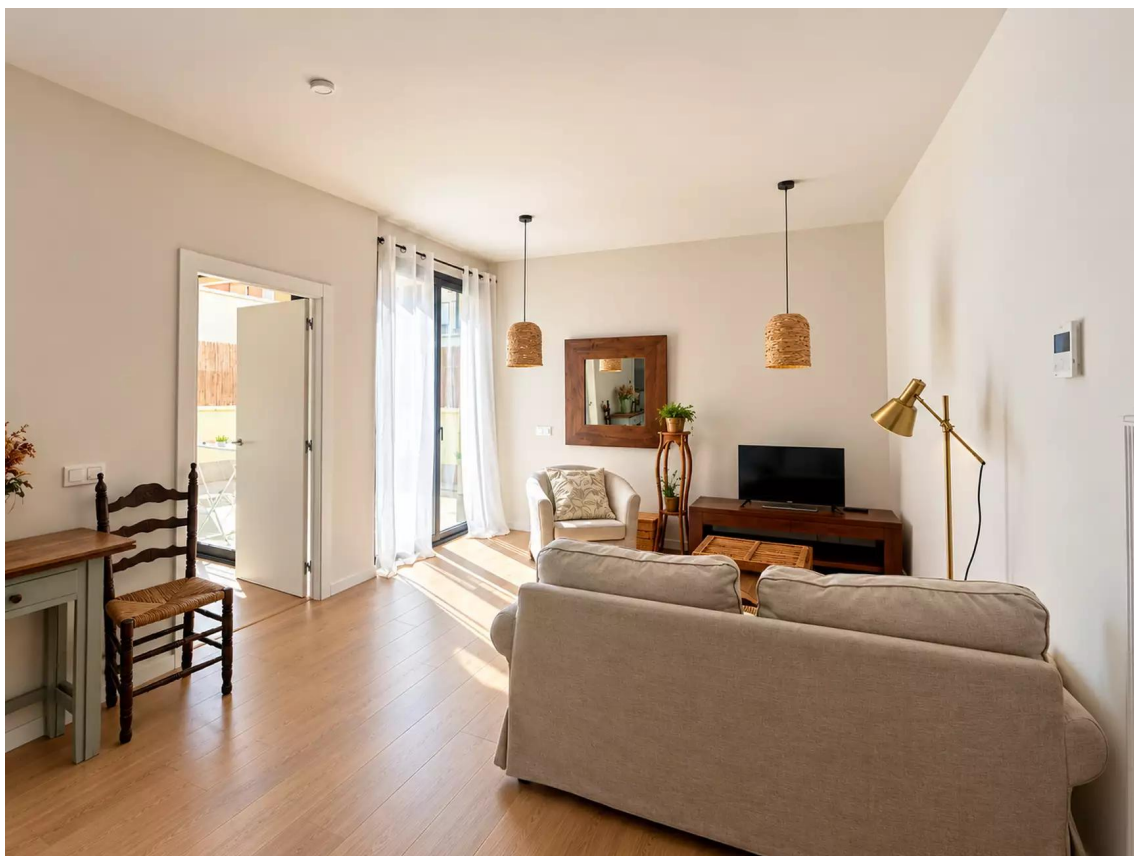
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

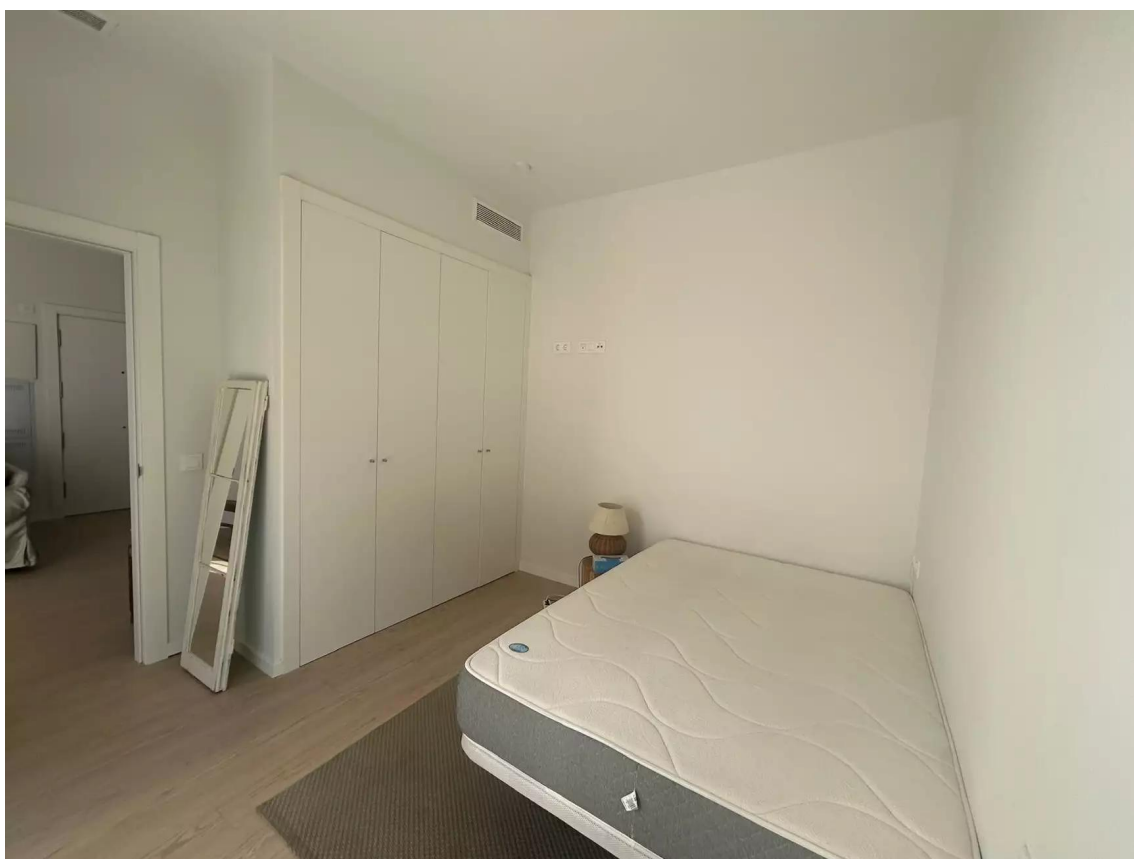
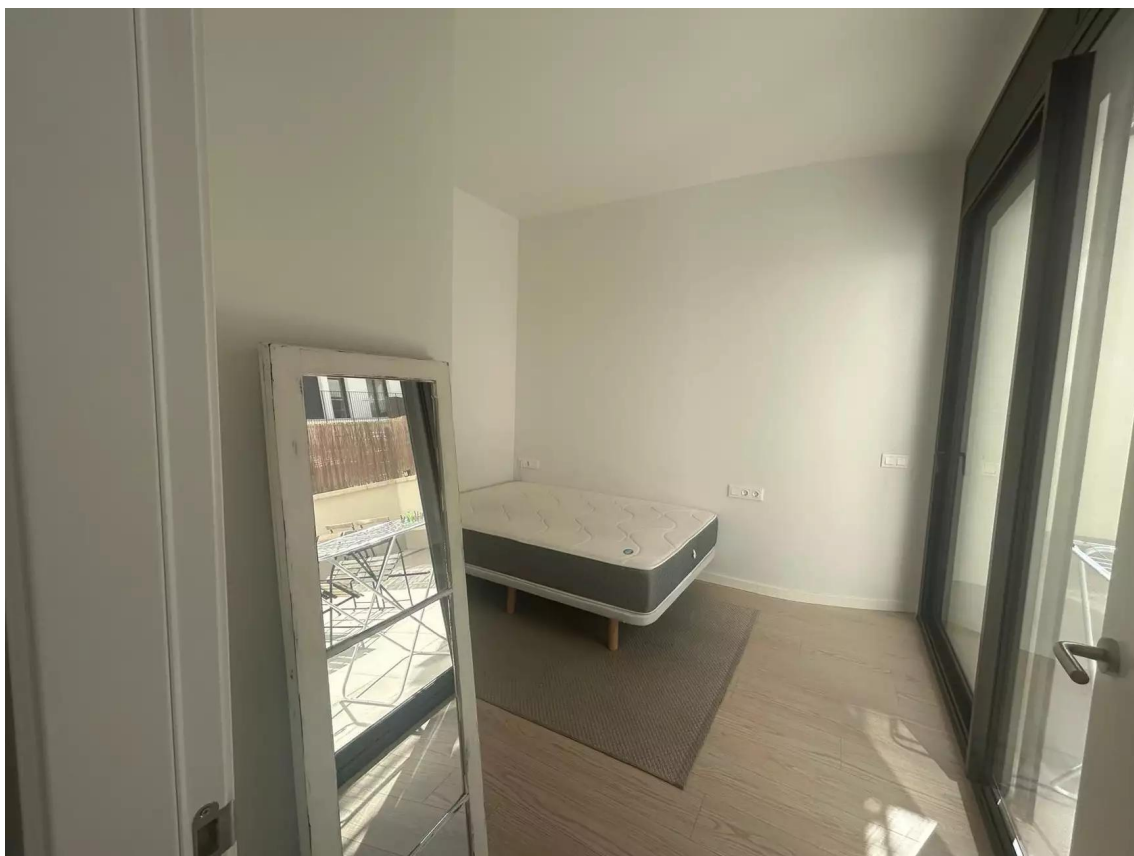
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

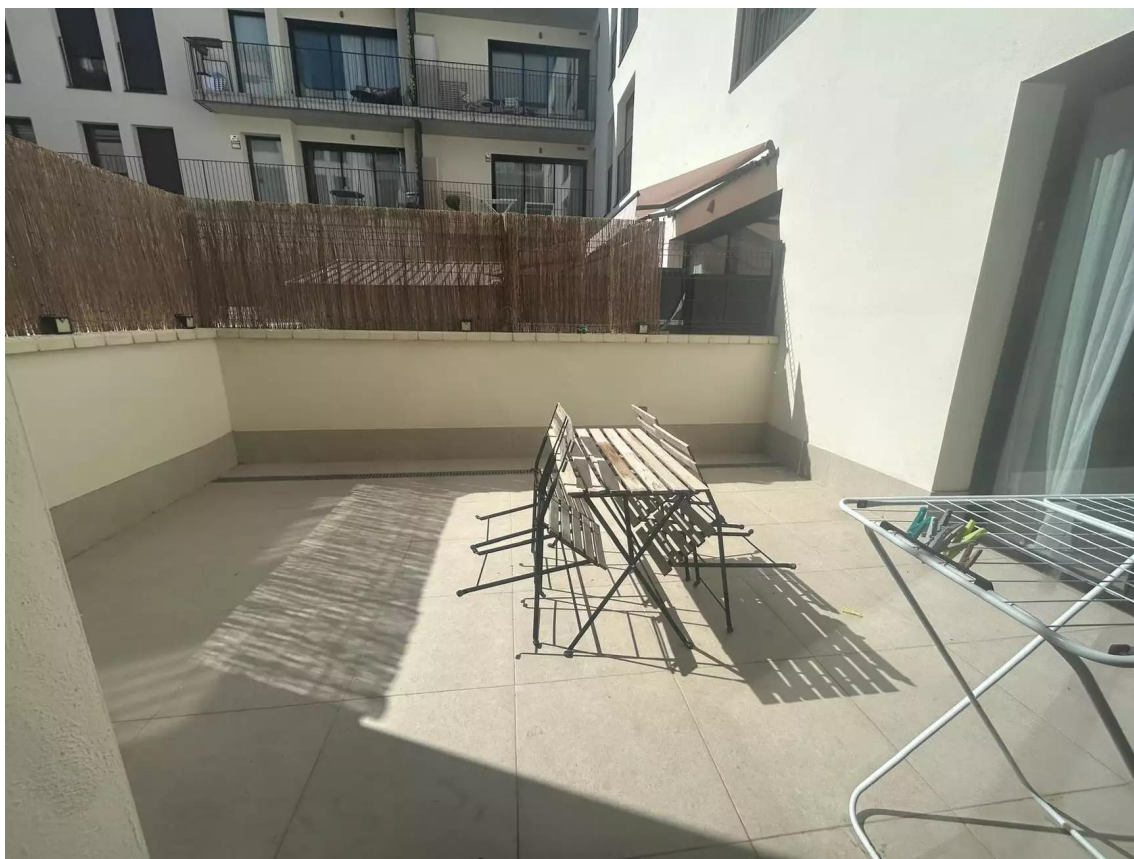
COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat



GIRONA

Migdia, 50, baixos - 17002

Telèfon: 972 22 61 60

e-mail: info@administracionsgirona.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat11374

COLERA

Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496

Telèfon: 972 38 92 30

e-mail: colera@administracionsgirona.cat

www.administracionsgirona.cat