

# Piso en venta junto al Parc Migdia 450.000 €

Te presentamos esta fantástica vivienda situada justo delante del Parc Migdia, una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de un entorno verde y agradable sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance.

El piso destaca por su amplitud y distribución funcional, con cuatro habitaciones, dos dobles y dos individuales, que ofrecen múltiples posibilidades para adaptarse a las necesidades de cada familia, ya sea para disponer de dormitorios adicionales, crear una zona de trabajo o contar con un espacio propio para cada miembro del hogar.

La vivienda dispone de dos baños completos, uno equipado con ducha y el otro con bañera, aportando comodidad y practicidad al día a día. La cocina abierta al comedor crea un espacio acogedor y versátil, ideal para compartir comidas, reuniones y momentos especiales en un ambiente conectado y agradable.

También cuenta con balcón, un espacio exterior perfecto para disfrutar del aire libre, y una orientación este-oeste que favorece la entrada de luz natural en diferentes momentos del día, aportando luminosidad y calidez a la vivienda.

Su ubicación, justo frente al Parc Migdia, es uno de sus grandes atractivos: un entorno ideal para pasear, desconectar y disfrutar de los espacios verdes a pocos pasos de casa.

¡Una vivienda que combina amplitud, funcionalidad, luz natural y una ubicación privilegiada. Una excelente oportunidad para encontrar el hogar que estás buscando!

Junto con el piso se ofrece plaza de parking opcional (25.000€)

• Condición de la propiedad: La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.

• Cédula de habitabilidad: CHG0033508027

• Certificado de eficiencia energética (CEE): 1KTCLT3RZ

Comercializado por Administraciones Girona SL, agente de la propiedad inmobiliaria colegiada en ejercicio núm. 1143 en el Colegio de API de Girona, inscrita en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalidad de Cataluña (AICAT) núm. 11374.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Operación:** | Venta | **Tipo:** | Piso |
| **Situación:** | Casernes, Girona, Gironès | **Sup. Construida:** | 127 $m^2$ |
| **Sup. Útil:** | 99 $m^2$ | **Estado:** | Perfecto estado |
| **Habitaciones:** | 4 | **Baños:** | 2 baños |
| **Parking:** | Sí | **Lavadero:** | Sí |
| **Calefacción:** | Sí | **Aire acondicionado:** | Sí |
| **Balcón:** | Sí | | |





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat

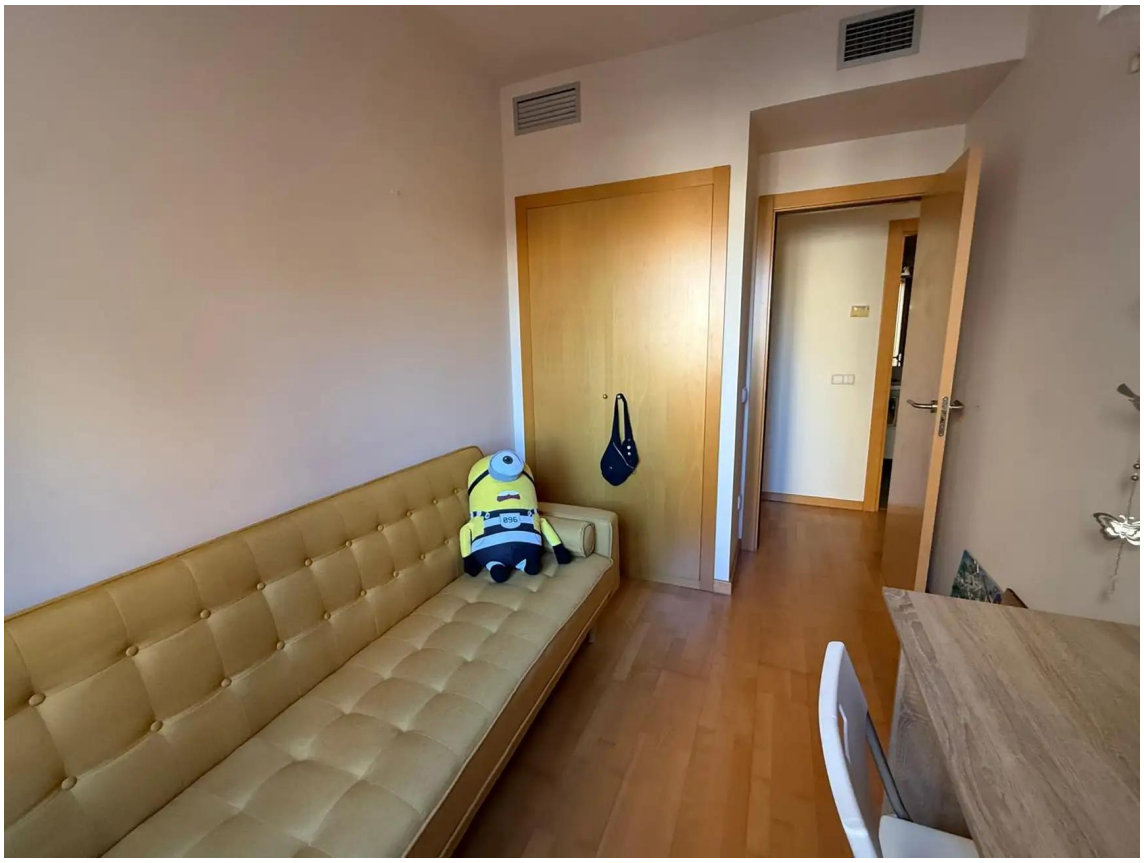






GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





**GIRONA**
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

**COLERA**
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat