

Piso en Grifeu con vista a mar, jardín, garaje box y HUTG

305.000 €

Fantástico apartamento situado en segunda línea de mar, muy cerca de la arena de la Playa de Grifeu (Llançà) y del Hotel Grifeu.
Ubicado en una comunidad muy tranquila con buen vecindario y de sólo 6 vecinos por escalera, es una oportunidad única tanto como segunda residencia en la Costa Brava como para inversión.
La vivienda cuenta con 81 m2 construidos (62,78 m2 útiles interiores según cédula de habitabilidad vigente hasta el 29/06/2038).
Se distribuye en un recibidor, un amplio salón-comedor con chimenea y salida a un balcón con vistas al mar desde donde, bajando unas escaleras, se accede a una fantástica terraza privativa y zona de jardín de unos 10-12 m² ideal para disfrutar del aire libre con total privacidad.

Dispone también de cocina independiente equipada, dos habitaciones dobles espaciosas con armarios empotrados, un baño completo con bañera y un aseo de cortesía.
El precio incluye un garaje privado tipo box cerrado de 27 m2 construidos privativos situado en la planta subterránea (-1) de la misma finca.
Gracias a su gran capacidad, permite estacionar un vehículo y al mismo tiempo utilizarlo de amplio trastero seguro para guardar kayaks, tablas de pádel surf, bicicletas, motos o material de playa.
Además, el apartamento dispone de licencia turística en vigor (HUTG-072863) asociada directamente al inmueble, garantizando rentabilidad inmediata.

Finca del año 1992. Certificado de Eficiencia Energética (CEE) calificación D, con consumo de energía de 109 kWh/m² año y emisiones de 23 kg CO?/m² año, vigente hasta el 20/06/2033.

Condiciones de la compraventa: Precio de 305.000 €. Los propietarios no tienen la condición de grandes tenedores. Los impuestos derivados de la compra (ITP o IVA/AJD según corresponda), así

como los gastos de notaría, gestoría e inscripción en el Registro de la Propiedad, corren a cargo de la parte compradora y no están incluidos en el precio. Los honorarios del agente inmobiliario corren íntegramente a cargo de la parte vendedora. El mobiliario y enseres de las fotografías no están necesariamente incluidos en el precio.

Operación:	Venta	**Tipo:**	Apartamento vista mar
Situación:	VILAMARTÍ, Llançà, Alt Empordà	**Sup. Construida:**	81 m^2
Sup. Útil:	63 m^2	**Estado:**	Perfecto estado
Habitaciones:	2	**Baños:**	2 baños
Garaje:	27 m^2	**Terraza:**	10 m^2
Jardín:	27 m^2		





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

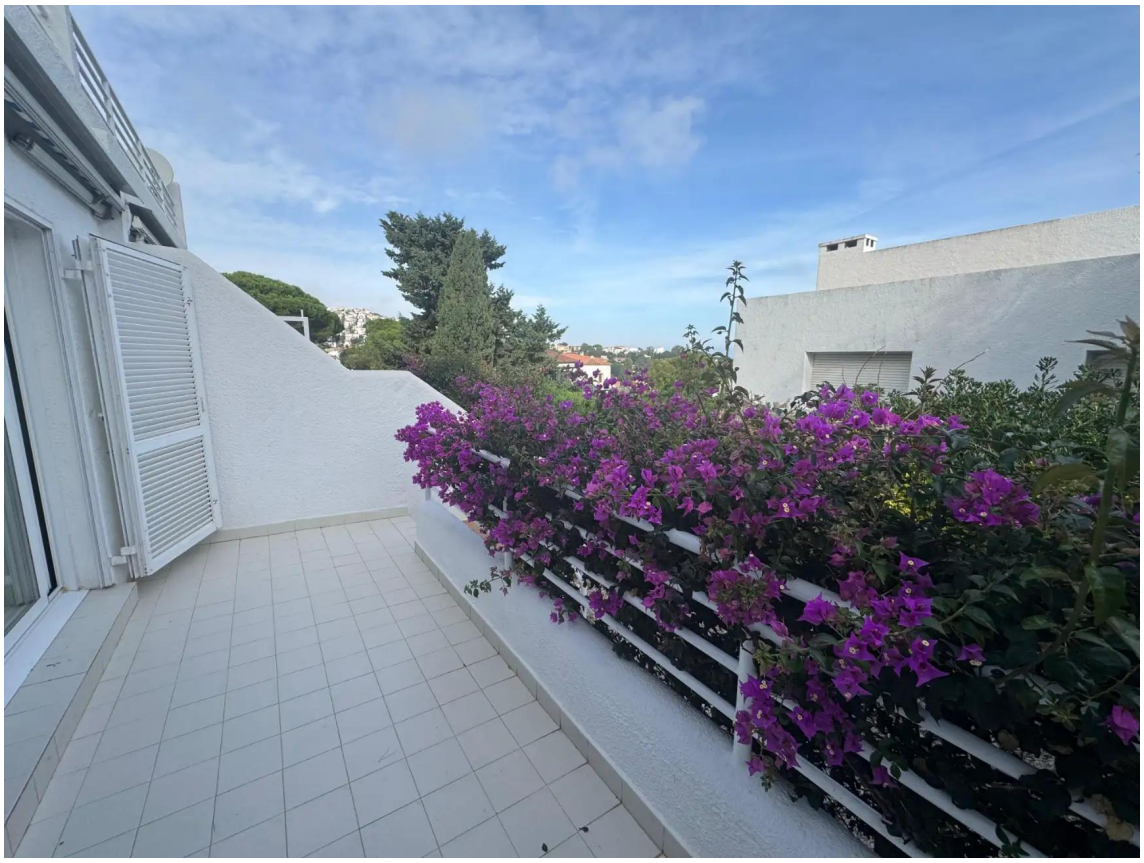
COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat





GIRONA
Migdia, 50, baixos - 17002
Telèfon: 972 22 61 60
e-mail: info@administracionsgirona.cat

COLERA
Parc Tramuntana, 5 baixos - 17496
Telèfon: 972 38 92 30
e-mail: colera@administracionsgirona.cat